

第9表 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧 上段:地価調査(平成23年7月1日現在)
下段:地価公示(平成23年1月1日現在)

(1) 地価調査 基準地番号 ----- 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現状	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県) -25 ----- 和歌山 -20	西長町2丁目38番	124,000 ----- 125,000	264	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60、200)
和歌山(県) -31 ----- 和歌山 -27	太田字神ノ 畔152番	126,000 ----- 127,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、マンション等混在の住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1km	1中専 (60、200)
和歌山(県) -34 ----- 和歌山 -15	向字高屋敷 45番12	54,500 ----- 56,700	104	1.5:1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m 私道	水道	東松江 2km	1住居 (60、200)
和歌山(県) 5-1 ----- 和歌山 5-1	友田町5丁目50番	477,000 ----- 489,000	249	台形 1.5:1	店舗 RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南50m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80、600) 防火
和歌山(県) 5-3 ----- 和歌山 5-12	本町1丁目33番	135,000 ----- 138,000	81	1:1.5	店舗 W2	中低層の店舗が建ち並ぶ著名な商業地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 810m	商業 (80、600) 防火
和歌山(県) 5-15 ----- 和歌山 5-5	中之島字西 垣内673番 9外	114,000 ----- 116,000	148	1:3.5	店舗 SRC3	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南30m 市道	水道 ガス 下水	紀和 380m	近商 (80、200) 準防
橋本(県) -6 ----- 橋本 -1	古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	45,900 ----- 47,000	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東3.2m 市道	水道 下水	橋本 520m	(都) 1住居 (60、200)
田辺(県) -7 ----- 田辺 -1	南新万1125番64「南新万2-6」	78,300 ----- 80,000	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	紀伊田辺 1.3km	(都) 2中専 (60、200)