

第3表 用途別平均価格及び対前年変動率の推移

(2 - 1)

年	用途	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
		平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率
昭和 49	(1974)	28,500	—	14,600	—	95,700	—	54,400	—	26,500	—	18,500	—
50	(1975)	26,600	-4.9	13,200	-9.6	89,700	-4.8	51,900	-3.4	26,300	-6.7	16,400	-11.1
51	(1976)	26,900	0.4	13,500	2.3	90,300	0.3	52,100	0.4	26,400	0.0	16,500	0.1
52	(1977)	27,500	1.6	17,000	—	91,800	0.8	54,500	2.7	25,200	1.1	16,600	0.7
53	(1978)	28,800	3.3	17,700	4.1	95,300	1.9	63,000	1.9	28,600	2.1	16,900	2.1
54	(1979)	33,200	7.0	19,500	10.2	101,000	4.4	65,100	6.0	30,100	4.6	17,500	3.3
55	(1980)	39,400	10.4	22,400	14.9	112,000	7.5	72,200	10.8	32,800	7.5	18,500	5.7
56	(1981)	44,600	8.4	37,700	—	125,000	6.6	79,900	8.8	34,700	7.6	19,500	5.5
57	(1982)	50,900	6.1	40,500	7.4	144,000	5.5	77,100	6.4	39,300	5.8	25,000	4.6
58	(1983)	56,900	3.7	42,100	4.0	173,000	3.1	95,000	3.7	44,400	3.4	30,700	3.2
59	(1984)	58,000	2.6	43,400	3.1	178,000	2.3	105,000	2.7	45,300	2.2	35,600	2.6
60	(1985)	60,600	1.6	50,700	2.1	181,500	1.5	106,700	1.8	47,800	1.5	39,300	1.5
61	(1986)	61,500	0.9	51,400	1.5	184,800	1.0	108,500	1.5	48,300	0.8	39,900	1.3
62	(1987)	61,100	0.5	52,100	1.3	187,800	0.8	109,700	0.8	44,400	0.5	40,000	0.4
63	(1988)	61,500	0.7	54,200	3.7	196,900	1.5	100,100	2.9	44,400	0.8	40,500	1.6
平成 元	(1989)	66,100	2.3	56,000	3.2	252,000	5.6	112,300	6.8	45,100	3.3	41,900	3.7
2	(1990)	90,800	22.2	89,300	60.6	427,000	22.1	212,200	35.7	56,300	12.8	59,200	41.9
3	(1991)	87,900	-0.8	89,300	0.0	427,000	0.0	210,300	-1.1	57,100	1.7	58,800	-0.4
4	(1992)	81,800	-4.4	80,200	-10.2	378,100	-6.2	170,600	-9.6	55,200	-2.7	56,300	-3.4
5	(1993)	75,100	-3.4	65,000	-5.3	292,100	-7.1	154,100	-7.5	55,100	-2.6	54,200	-3.1
6	(1994)	75,300	-0.1	65,300	0.8	267,100	-3.8	147,700	-4.2	55,800	-0.1	54,200	0.0

第3表 用途別平均価格及び対前年変動率の推移

年	用途	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
		平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率
7	(1995)	74,400	-0.7	64,200	-2.1	239,000	-4.6	135,000	-5.4	55,100	-0.9	54,000	-0.3
8	(1996)	73,500	-0.9	62,700	-2.4	214,100	-4.7	126,900	-3.3	51,100	-1.2	54,000	0.0
9	(1997)	72,300	-0.9	52,700	-2.5	199,000	-4.2	124,100	-1.8	50,200	-1.3	53,900	-0.1
10	(1998)	70,200	-2.0	50,300	-8.8	181,300	-4.9	119,100	-4.8	49,000	-2.1	53,700	-0.4
11	(1999)	66,600	-3.1	46,600	-6.8	165,800	-5.6	112,000	-4.7	48,900	-4.2	53,500	-0.7
12	(2000)	63,800	-2.8	43,300	-6.7	151,100	-5.2	105,900	-5.0	47,100	-3.2	52,700	-1.2
13	(2001)	60,900	-3.0	39,100	-9.5	136,900	-6.0	100,700	-4.8	43,600	-4.4	51,600	-1.6
14	(2002)	57,700	-4.0	35,600	-9.2	138,000	-7.0	94,300	-6.1	39,700	-6.1	48,800	-4.0
15	(2003)	54,500	-4.4	30,900	-13.0	125,200	-7.9	86,600	-8.0	35,200	-8.2	46,200	-4.8
16	(2004)	51,500	-4.4	26,200	-15.1	113,900	-7.8	80,700	-6.8	32,200	-8.4	45,700	-6.7
17	(2005)	48,600	-4.8	22,500	-13.6	104,800	-7.5	75,800	-7.0	51,000	-7.8	35,600	-10.8
18	(2006)	46,600	-3.9	20,400	-9.0	100,200	-5.9	71,900	-5.9	47,100	-7.5	35,000	-5.7
19	(2007)	45,600	-3.1	18,500	-6.0	97,400	-4.0	69,600	-4.1	44,700	-5.2	34,200	-2.7
20	(2008)	44,300	-2.9	17,900	-2.9	95,200	-3.4	67,600	-3.4	35,800	-4.5	40,600	-2.6
21	(2009)	42,700	-3.7	17,400	-3.3	95,900	-4.5	64,400	-5.4	33,400	-6.5	39,100	-4.1
22	(2010)	41,200	-4.5	16,800	-3.6	92,800	-5.4	56,400	-5.1	31,200	-6.8	37,800	-3.6
23	(2011)	39,300	-4.9	16,000	-4.3	87,800	-6.1	53,200	-6.1	29,200	-6.2	36,600	-4.0

(注意) 基準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と変動率の動静が一致していない場合があります。