

地価調査年度別用途別平均価格・変動率表

年	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率	平均価格	変動率
49	28,500	—	14,600	—	95,700	—	54,400	—	26,500	—	18,500	—
50	26,600	△ 4.9	13,200	△ 9.6	89,700	△ 4.8	51,900	△ 3.4	26,300	△ 6.7	16,400	△ 11.1
51	26,900	0.4	13,500	2.3	90,300	0.3	52,100	0.4	26,400	0.0	16,500	0.1
52	27,500	1.6	17,000	—	91,800	0.8	54,500	2.7	25,200	1.1	16,600	0.7
53	28,800	3.3	17,700	4.1	95,300	1.9	63,000	1.9	28,600	2.1	16,900	2.1
54	33,200	7.0	19,500	10.2	101,000	4.4	65,100	6.0	30,100	4.6	17,500	3.3
55	39,400	10.4	22,400	14.9	112,000	7.5	72,200	10.8	32,800	7.5	18,500	5.7
56	44,600	8.4	37,700	—	125,000	6.6	79,900	8.8	34,700	7.6	19,500	5.5
57	50,900	6.1	40,500	7.4	144,000	5.5	77,100	6.4	39,300	5.8	25,000	4.6
58	56,900	3.7	42,100	4.0	173,000	3.1	95,000	3.7	44,400	3.4	30,700	3.2
59	58,000	2.6	43,400	3.1	178,000	2.3	105,000	2.7	45,300	2.2	35,600	2.6
60	60,600	1.6	50,700	2.1	181,500	1.5	106,700	1.8	47,800	1.5	39,300	1.5
61	61,500	0.9	51,400	1.5	184,800	1.0	108,500	1.5	48,300	0.8	39,900	1.3
62	61,100	0.5	52,100	1.3	187,800	0.8	109,700	0.8	44,400	0.5	40,000	0.4
63	61,500	0.7	54,200	3.7	196,900	1.5	100,100	2.9	44,400	0.8	40,500	1.6
元	66,100	2.3	56,000	3.2	252,000	5.6	112,300	6.8	45,100	3.3	41,900	3.7
2	90,800	22.2	89,300	60.6	427,000	22.1	212,200	35.7	56,300	12.8	59,200	41.9
3	87,900	△ 0.8	89,300	0.0	427,000	0.0	210,300	△ 1.1	57,100	1.7	58,800	△ 0.4
4	81,800	△ 4.4	80,200	△ 10.2	378,100	△ 6.2	170,600	△ 9.6	55,200	△ 2.7	56,300	△ 3.4
5	75,100	△ 3.4	65,000	△ 5.3	292,100	△ 7.1	154,100	△ 7.5	55,100	△ 2.6	54,200	△ 3.1
6	75,300	△ 0.1	65,300	0.8	267,100	△ 3.8	147,700	△ 4.2	55,800	△ 0.1	54,200	0.0
7	74,400	△ 0.7	64,200	△ 2.1	239,000	△ 4.6	135,000	△ 5.4	55,100	△ 0.9	54,000	△ 0.3
8	73,500	△ 0.9	62,700	△ 2.4	214,100	△ 4.7	126,900	△ 3.3	51,100	△ 1.2	54,000	0.0
9	72,300	△ 0.9	52,700	△ 2.5	199,000	△ 4.2	124,100	△ 1.8	50,200	△ 1.3	53,900	△ 0.1
10	70,200	△ 2.0	50,300	△ 8.8	181,300	△ 4.9	119,100	△ 4.8	49,000	△ 2.1	53,700	△ 0.4
11	66,600	△ 3.1	46,600	△ 6.8	165,800	△ 5.6	112,000	△ 4.7	48,900	△ 4.2	53,500	△ 0.7
12	63,800	△ 2.8	43,300	△ 6.7	151,100	△ 5.2	105,900	△ 5.0	47,100	△ 3.2	52,700	△ 1.2
13	60,900	△ 3.0	39,100	△ 9.5	136,900	△ 6.0	100,700	△ 4.8	43,600	△ 4.4	51,600	△ 1.6
14	57,700	△ 4.0	35,600	△ 9.2	138,000	△ 7.0	94,300	△ 6.1	39,700	△ 6.1	48,800	△ 4.0
15	54,500	△ 4.4	30,900	△ 13.0	125,200	△ 7.9	86,600	△ 8.0	35,200	△ 8.2	46,200	△ 4.8
16	51,500	△ 4.4	26,200	△ 15.1	113,900	△ 7.8	80,700	△ 6.8	32,200	△ 8.4	45,700	△ 6.7
17	48,600	△ 4.8	22,500	△ 13.6	104,800	△ 7.5	75,800	△ 7.0	51,000	△ 7.8	35,600	△ 10.8
18	46,600	△ 3.9	20,400	△ 9.0	100,200	△ 5.9	71,900	△ 5.9	47,100	△ 7.5	35,000	△ 5.7
19	45,600	△ 3.1	18,500	△ 6.0	97,400	△ 4.0	69,600	△ 4.1	44,700	△ 5.2	34,200	△ 2.7
20	44,300	△ 2.9	17,900	△ 2.9	95,200	△ 3.4	67,600	△ 3.4	35,800	△ 4.5	40,600	△ 2.6
21	42,700	△ 3.7	17,400	△ 3.3	95,900	△ 4.5	64,400	△ 5.4	33,400	△ 6.5	39,100	△ 4.1
22	41,200	△ 4.5	16,800	△ 3.6	92,800	△ 5.4	56,400	△ 5.1	31,200	△ 6.8	37,800	△ 3.6

(注意) 基準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と変動率の動静が一致していない場合があります。