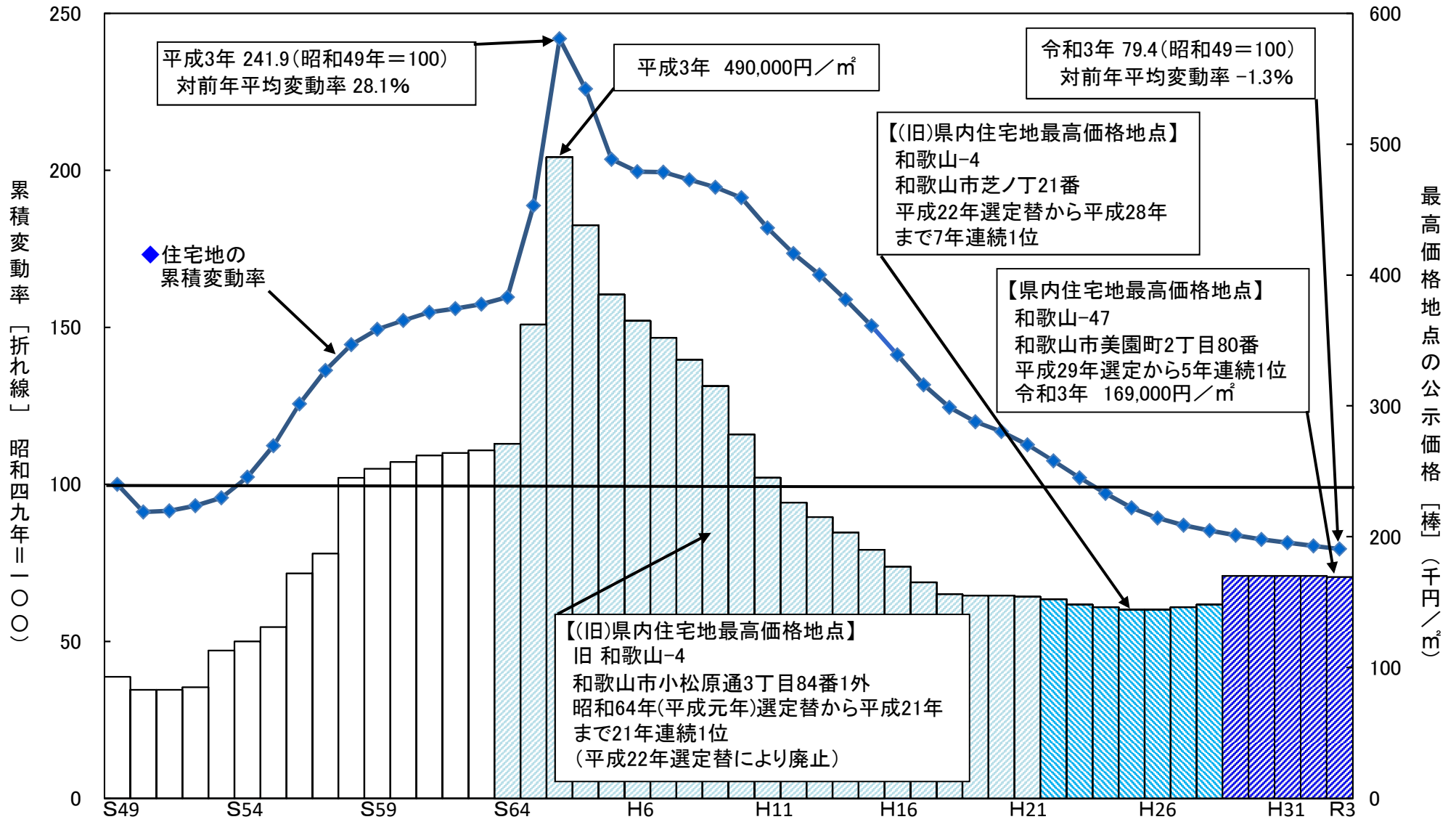
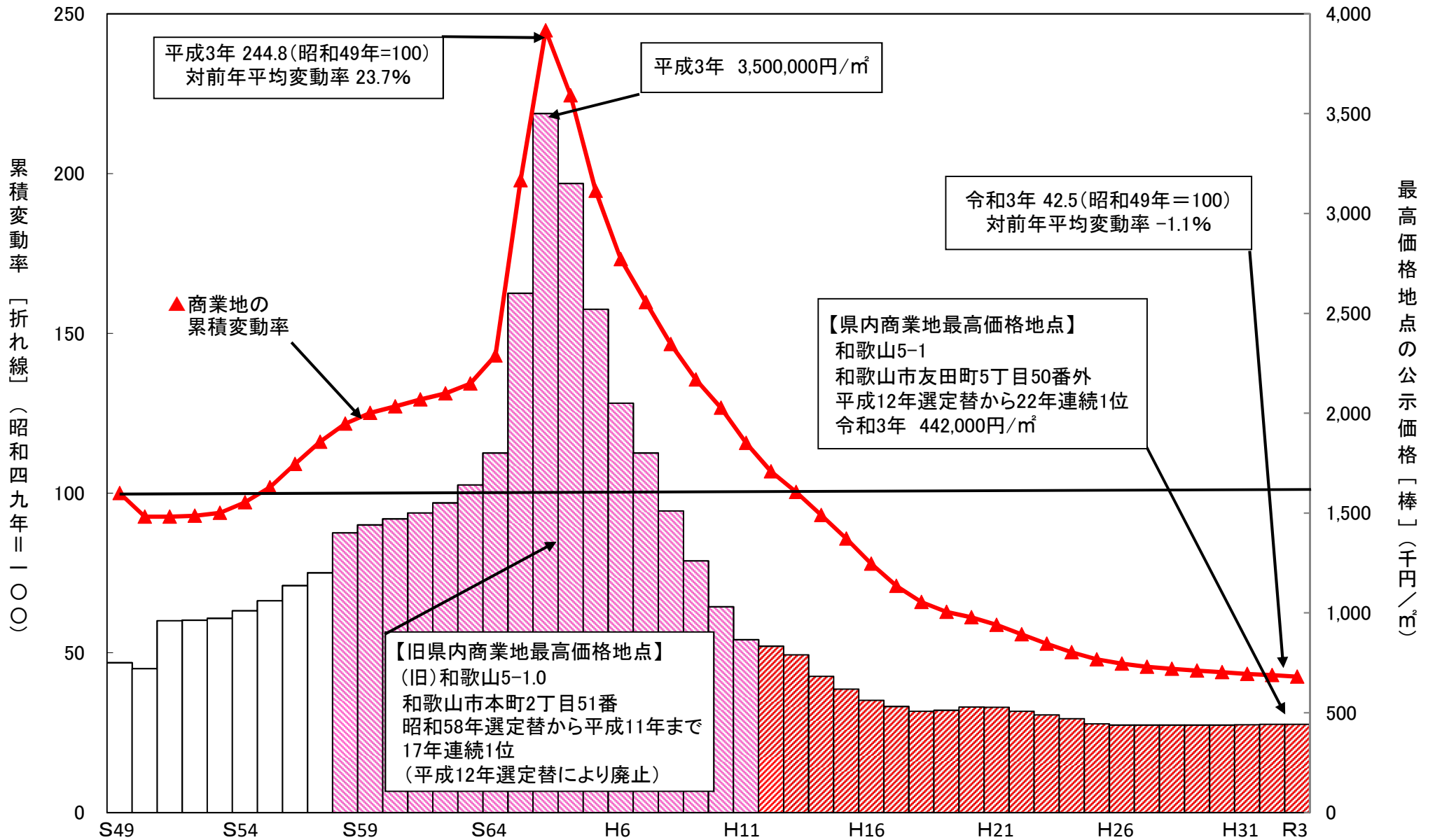


# 累積変動率及び最高価格の推移（住宅地）



# 累積変動率及び最高価格の推移 (商業地)



## 平均価格・変動率及び最高価格の推移(住宅地・商業地)

用途 年	住宅地							商業地								
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	累積変動率 S49=100	累積変動率 H3=100	最高価格 (円/㎡)	最高価格の対平均価格比	最高価格地点	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	累積変動率 S49=100	累積変動率 H3=100	最高価格 (円/㎡)	最高価格の対平均価格比	最高価格地点
S49 (1974)	59	42,100	...	100.0	41.3	93,000	2.2	和歌山-5 和歌山市松ヶ丘1丁目125番1 「松ヶ丘1-6-5」	22	227,000	...	100.0	40.8	750,000	3.3	和歌山5-1 和歌山市雑賀町2番57の一部 (本町地区21-B-ラD)
S50 (1975)	58	38,500	△ 8.8	91.2	37.7	83,000	2.2	和歌山-5 和歌山市松ヶ丘1丁目125番1 「松ヶ丘1-6-5」	22	211,700	△ 7.4	92.6	37.8	720,000	3.4	和歌山5-1 和歌山市雑賀町2番57内 (本町地区21-B-ラD)
S51 (1976)	58	40,000	0.4	91.6	37.9	83,000	2.1	和歌山-5 和歌山市松ヶ丘1丁目125番1 「松ヶ丘1-6-5」	22	233,300	0.0	92.6	37.8	960,000	4.1	和歌山5-1 和歌山市中ノ店南ノ丁7番内 (本町地区20)
S52 (1977)	58	40,100	1.8	93.2	38.6	85,000	2.1	和歌山-5 和歌山市松ヶ丘1丁目125番1 「松ヶ丘1-6-5」	22	236,600	0.3	92.9	37.9	963,000	4.1	和歌山5-1 和歌山市中ノ店南ノ丁7番内 (本町地区20-ソ内)
S53 (1978)	58	42,100	2.7	95.7	39.6	113,000	2.7	和歌山-5 和歌山市西高松2丁目42番6 「西高松2-12-8」	22	241,800	1.0	93.8	38.3	972,000	4.0	和歌山5-1 和歌山市中ノ店南ノ丁7番内 (本町地区20-ソ内)
S54 (1979)	58	47,300	6.9	102.3	42.3	120,000	2.5	和歌山-5 和歌山市西高松2丁目42番6 「西高松2-12-8」	22	250,700	3.5	97.1	39.6	1,010,000	4.0	和歌山5-1 和歌山市中ノ店南ノ丁7番内 (本町地区20-ソ内)
S55 (1980)	57	53,500	9.8	112.3	46.4	131,000	2.4	和歌山-5 和歌山市西高松2丁目42番6 「西高松2-12-8」	22	264,000	4.8	101.8	41.5	1,060,000	4.0	和歌山5-1 和歌山市中ノ店南ノ丁7番内 (本町地区20-ソ内)
S56 (1981)	56	65,000	11.8	125.6	51.9	172,000	2.6	和歌山-4 和歌山市菅屋丁3丁目2番4	22	294,000	7.2	109.1	44.5	1,136,000	3.9	和歌山5-1 和歌山市中ノ店南ノ丁7番内 (本町地区20-ソ内)
S57 (1982)	58	80,100	8.5	136.3	56.3	187,000	2.3	和歌山-4 和歌山市菅屋丁3丁目2番4	22	343,000	6.3	116.0	47.3	1,200,000	3.5	和歌山5-1 和歌山市中ノ店南ノ丁7番内 (本町地区20-ソ内)
S58 (1983)	54	97,300	6.0	144.5	59.7	245,000	2.5	和歌山-4 和歌山市茶屋ノ丁3番8外 (吹上砂山地区26-4口)	22	396,300	4.9	121.7	49.6	1,400,000	3.5	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目1番2外 (本町27-オF)
S59 (1984)	54	100,900	3.4	149.4	61.7	252,000	2.5	和歌山-4 和歌山市茶屋ノ丁3番8外 (吹上砂山地区26-4口)	22	422,500	2.8	125.1	51.0	1,440,000	3.4	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目1番2外 (本町27-オF)
S60 (1985)	54	104,200	1.9	152.2	62.9	257,000	2.5	和歌山-4 和歌山市茶屋ノ丁3番8外 (吹上砂山地区26-4口)	22	435,600	1.6	127.1	51.8	1,470,000	3.4	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目1番2外 (本町27-オF)
S61 (1986)	53	105,900	1.7	154.8	64.0	262,000	2.5	和歌山-4 和歌山市茶屋ノ丁2番2外 (吹上砂山地区26-4口)	21	446,900	1.7	129.3	52.7	1,500,000	3.4	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目1番2外 (本町27-オF)
S62 (1987)	53	106,800	0.8	156.0	64.5	264,000	2.5	和歌山-4 和歌山市茶屋ノ丁2番2外 (吹上砂山地区26-4口)	21	455,500	1.5	131.2	53.5	1,550,000	3.4	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目1番2外 (本町27-オF)
S63 (1988)	53	107,300	0.9	157.4	65.1	266,000	2.5	和歌山-4 和歌山市茶屋ノ丁2番2外 (吹上砂山地区26-4口)	21	469,400	2.4	134.3	54.8	1,640,000	3.5	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目51番
S64 (H1) (1989)	53	109,400	1.4	159.6	66.0	271,000	2.5	和歌山-4 和歌山市芝ノ丁7番1外 (吹上砂山地区32-12)	21	517,100	6.5	143.0	58.4	1,800,000	3.5	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目51番
H2 (1990)	53	132,000	18.3	188.8	78.1	362,000	2.7	和歌山-4 和歌山市芝ノ丁7番1外 (吹上砂山地区32-12)	21	745,100	38.4	197.9	80.8	2,600,000	3.5	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目51番
H3 (1991)	53	173,600	28.1	241.9	100.0	490,000	2.8	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	21	974,200	23.7	244.8	100.0	3,500,000	3.6	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目51番
H4 (1992)	54	159,300	△ 6.6	225.9	93.4	438,000	2.7	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	21	880,700	△ 8.3	224.5	91.7	3,150,000	3.6	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目51番
H5 (1993)	62	141,600	△ 9.9	203.5	84.2	385,000	2.7	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	24	670,400	△ 13.3	194.6	79.5	2,520,000	3.8	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目51番
H6 (1994)	115	114,000	△ 1.9	199.6	82.6	365,000	3.2	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	28	587,300	△ 11.0	173.2	70.8	2,050,000	3.5	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目51番
H7 (1995)	129	112,600	△ 0.1	199.4	82.5	352,000	3.1	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	53	375,500	△ 7.8	159.7	65.3	1,800,000	4.8	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目51番
H8 (1996)	129	110,700	△ 1.2	197.0	81.5	335,000	3.0	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	53	330,900	△ 8.2	146.6	59.9	1,510,000	4.6	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目51番
H9 (1997)	129	108,600	△ 1.2	194.6	80.5	315,000	2.9	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	57	288,300	△ 7.6	135.5	55.3	1,260,000	4.4	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目51番

## 平均価格・変動率及び最高価格の推移(住宅地・商業地)

用途 年	住宅地							商業地								
	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	累積変動率 S49=100	累積変動率 H3=100	最高価格 (円/㎡)	最高価格の対平均価格比	最高価格地点	地点数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	累積変動率 S49=100	累積変動率 H3=100	最高価格 (円/㎡)	最高価格の対平均価格比	最高価格地点
H10 (1998)	133	105,200	△ 1.7	191.3	79.1	278,000	2.6	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	59	258,100	△ 6.5	126.7	51.7	1,030,000	4.0	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目51番
H11 (1999)	133	98,800	△ 5.0	181.7	75.1	245,000	2.5	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	60	229,700	△ 8.7	115.7	47.2	865,000	3.8	和歌山5-1 和歌山市本町2丁目51番
H12 (2000)	137	91,700	△ 4.5	173.5	71.7	226,000	2.5	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	62	208,900	△ 7.7	106.8	43.6	833,000	4.0	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H13 (2001)	138	86,900	△ 3.9	166.7	68.9	215,000	2.5	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	61	188,500	△ 6.1	100.3	40.9	790,000	4.2	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H14 (2002)	138	82,400	△ 4.7	158.9	65.7	203,000	2.5	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	61	168,700	△ 7.2	93.1	38.0	682,000	4.0	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H15 (2003)	138	77,700	△ 5.3	150.5	62.2	190,000	2.4	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	61	153,500	△ 7.9	85.7	35.0	618,000	4.0	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H16 (2004)	138	72,600	△ 6.2	141.2	58.3	177,000	2.4	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	61	138,700	△ 9.1	77.9	31.8	562,000	4.1	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H17 (2005)	138	67,100	△ 6.7	131.7	54.4	165,000	2.5	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	60	126,400	△ 9.0	70.9	28.9	531,000	4.2	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H18 (2006)	138	63,200	△ 5.5	124.5	51.4	156,000	2.5	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	61	116,500	△ 7.1	65.9	26.8	507,000	4.4	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H19 (2007)	134	61,900	△ 3.7	119.9	49.5	155,000	2.5	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	60	111,400	△ 4.7	62.8	25.5	512,000	4.6	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H20 (2008)	124	59,600	△ 2.6	116.8	48.2	155,000	2.6	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	56	109,600	△ 2.7	61.1	24.8	528,000	4.8	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H21 (2009)	121	57,700	△ 3.6	112.6	46.5	154,000	2.7	和歌山-4 和歌山市小松原通3丁目84-1外	56	105,300	△ 4.0	58.7	23.8	527,000	5.0	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H22 (2010)	119	55,400	△ 4.5	107.5	44.4	152,000	2.7	和歌山-4 和歌山市芝ノ丁21番	56	100,500	△ 5.0	55.8	22.6	507,000	5.0	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H23 (2011)	107	51,500	△ 5.0	102.1	42.2	148,000	2.9	和歌山-4 和歌山市芝ノ丁21番	55	95,100	△ 5.4	52.8	21.4	489,000	5.1	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H24 (2012)	107	49,200	△ 4.9	97.1	40.1	146,000	3.0	和歌山-4 和歌山市芝ノ丁21番	55	90,500	△ 4.9	50.2	20.4	470,000	5.2	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H25 (2013)	113	46,500	△ 4.7	92.5	38.2	144,000	3.1	和歌山-4 和歌山市芝ノ丁21番	60	86,600	△ 4.4	48.0	19.5	444,000	5.1	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H26 (2014)	112	45,300	△ 3.5	89.3	36.9	144,000	3.2	和歌山-4 和歌山市芝ノ丁21番	58	86,600	△ 3.0	46.6	18.9	438,000	5.1	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番
H27 (2015)	112	44,400	△ 2.6	87.0	35.9	146,000	3.3	和歌山-4 和歌山市芝ノ丁21番	58	87,600	△ 2.1	45.6	18.5	438,000	5.0	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番外
H28 (2016)	112	43,800	△ 2.0	85.3	35.2	148,000	3.4	和歌山-4 和歌山市芝ノ丁21番	59	86,300	△ 1.3	45.0	18.3	438,000	5.1	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番外
H29 (2017)	114	44,500	△ 1.8	83.8	34.6	170,000	3.8	和歌山-47 和歌山市美園町2丁目80番	61	85,900	△ 1.4	44.4	18.0	438,000	5.1	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番外
H30 (2018)	114	44,300	△ 1.5	82.5	34.1	170,000	3.8	和歌山-47 和歌山市美園町2丁目80番	61	85,600	△ 1.1	43.9	17.8	438,000	5.1	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番外
H31 (2019)	114	44,000	△ 1.3	81.4	33.7	170,000	3.9	和歌山-47 和歌山市美園町2丁目80番	61	85,400	△ 1.1	43.4	17.6	440,000	5.2	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番外
R2 (2020)	114	43,700	△ 1.2	80.4	33.3	170,000	3.9	和歌山-47 和歌山市美園町2丁目80番	61	85,500	△ 0.9	43.0	17.4	442,000	5.2	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番外
R3 (2021)	114	43,100	△ 1.3	79.4	32.9	169,000	3.9	和歌山-47 和歌山市美園町2丁目80番	61	85,100	△ 1.1	42.5	17.2	442,000	5.2	和歌山5-1 和歌山市友田町5丁目50番外

- ・標準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と変動率の動静が一致していない場合があります。
- ・累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。
- ・住宅地と商業地について、それぞれ昭和49年(地価公示が県内で本格実施された初年)と平成3年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。
- ・2つの系列はほぼ相似ですが、四捨五入による端数処理に伴い若干の異同があります。