

## 価格順位表(住宅地の価格上位地点)

順位	標準地番号	令和2年 価格(円/㎡)	令和3年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-47	170,000	169,000	-0.6	和歌山市美園町2丁目80番	1	0.0
2	和歌山-4	153,000	153,000	0.0	和歌山市芝ノ丁21番	2	0.7
3	和歌山-27 *	133,000	133,000	0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	0.8
4	和歌山-20 *	123,000	123,000	0.0	和歌山市西長町2丁目38番	4	0.8
5	和歌山-31	122,000	122,000	0.0	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	5	0.8

\*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-47



### 【周辺の土地の現況等】

和歌山駅や駅周辺の商業地域に近いなど、利便性が高い地域のマンション用地。

平成29年の選定から5年連続で最高価格地点となった。

2位 和歌山-4



3位 和歌山-27 \*



4位 和歌山-20 \*



5位 和歌山-31

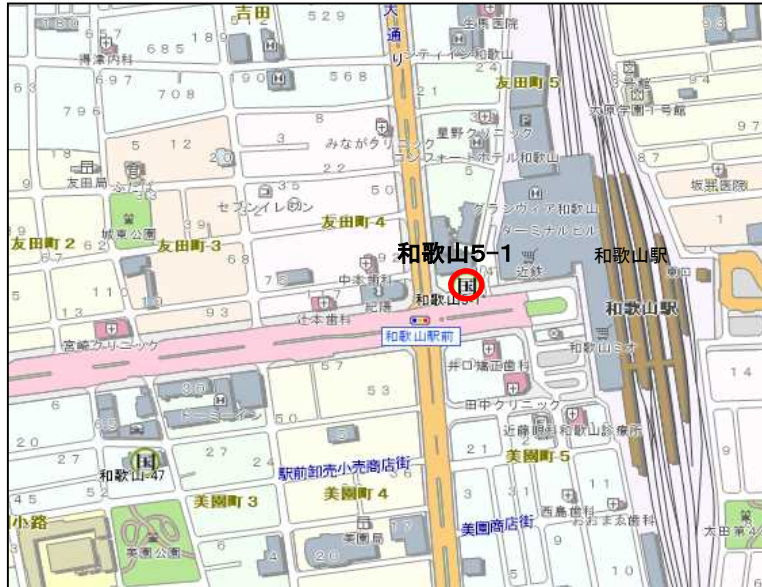


付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力  
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

## 価格順位表(商業地の価格上位地点)

順位	標準地番号	令和2年 価格(円/㎡)	令和3年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-1*	442,000	442,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外	1	0.5
2	和歌山5-12	244,000	244,000	0.0	和歌山市十番丁5番	2	0.8
3	和歌山5-20	196,000	196,000	0.0	和歌山市屋形町2丁目7番	3	1.0
4	和歌山5-17	175,000	175,000	0.0	和歌山市小松原通3丁目67番外	4	0.6
5	和歌山5-8	174,000	174,000	0.0	和歌山市元寺町1丁目69番	5	0.0

1位 和歌山5-1\*



**【周辺の土地の現況等】**

和歌山駅前の中層ビルや小売店舗等が集積している県内で最も繁華な地域。  
平成12年の選定替から22年連続で最高価格地点となった。

2位 和歌山5-12



3位 和歌山5-20



4位 和歌山5-17



5位 和歌山5-8



## 変動率順位表(住宅地の対前年変動率上昇地点)

順位	標準地番号	令和2年 価格(円/㎡)	令和3年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	田辺-3	69,800	70,900	1.6	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	2	1.9
2	上富田-2	33,500	33,900	1.2	西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	1	2.4
3	串本-3	50,500	50,800	0.6	東牟婁郡串本町サンゴ台1184番28	7	0.8
4	海南-1	68,500	68,600	0.1	海南市重根東1丁目16番7	13	0.0

「」内は住居表示

1位 田辺-3



### 【周辺の土地の現況等】

郊外に位置するものの利便性の高い高台で、居住環境に優れる地域。

平成27年から7年連続で価格が上昇していて、初めて最高上昇率地点となった。

2位 上富田-2



4位 海南-1



3位 串本-3



## 変動率順位表(商業地の対前年変動率上昇地点)

順位	標準地番号	令和2年 価格(円/㎡)	令和3年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-7	133,000	134,000	0.8	和歌山市十三番丁12番	1	1.5

### 1位 和歌山5-7



#### 【周辺の土地の現況等】

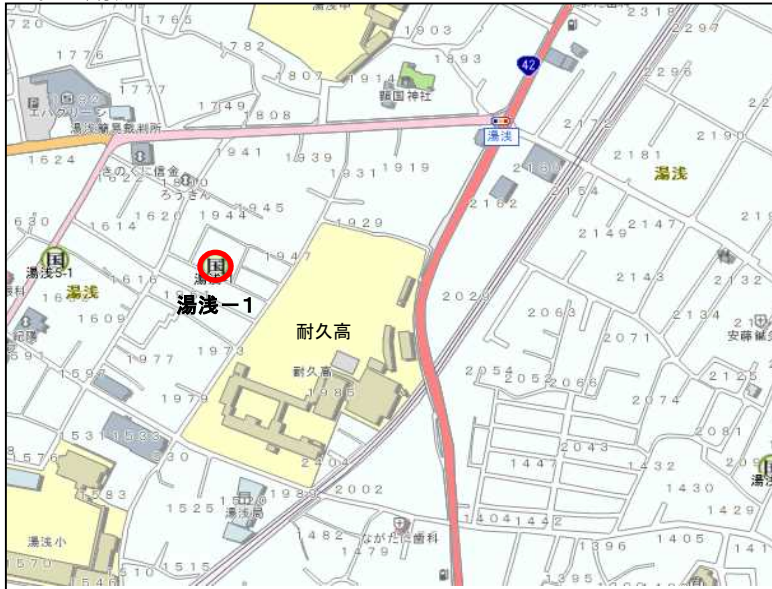
和歌山市中心部で、再開発事業の完了、大学や市民会館の建設等で活性化が期待されている地域の周辺。

平成26年から8年連続で価格が上昇していて、平成26年、昨年に続き2年連続、3回目の最高上昇率地点となった。

## 変動率順位表(住宅地の対前年変動率下落上位地点)

順位	標準地番号	令和2年 価格(円/㎡)	令和3年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	湯浅-1	31,600	30,400	-3.8	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	3	-3.7
2	由良-1	21,300	20,500	-3.8	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	1	-4.5
3	海南-2	51,100	49,300	-3.5	海南市船尾字中濱215番23	4	-3.4
4	串本-1	22,900	22,100	-3.5	東牟婁郡串本町串本字沖之芝生245番1	5	-3.0
5	御坊-1	28,900	27,900	-3.5	御坊市島字籠田151番6	2	-4.0

1位 湯浅-1



**【周辺の土地の現況等】**

津波災害への懸念や街路条件等により、土地需要が弱い地域。  
平成11年から23年連続で価格が下落していて、平成23、28年以來、3回目の最高下落率地点となった。

2位 由良-1



4位 串本-1



3位 海南-2



5位 御坊-1



## 変動率順位表(商業地の対前年変動率下落上位地点)

順位	標準地番号	令和2年 価格(円/㎡)	令和3年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	串本5-1	34,500	33,100	-4.1	東牟婁郡串本町串本字小森生42番24外	6	-3.1
2	海南5-1	99,700	95,800	-3.9	海南市名高字大須賀537番6	1	-4.1
3	湯浅5-1	36,100	34,700	-3.9	有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	2	-3.7
4	和歌山美浜5-1	35,500	34,300	-3.4	日高郡美浜町大字田井字番留566番1	3	-3.3
5	有田5-1	53,400	51,600	-3.4	有田市箕島字船面876番5	4	-3.3

1位 串本5-1



**【周辺の土地の現況等】**

串本駅には近いものの、空き店舗も見られるなど繁華性に劣り、津波被害も懸念される地域。

平成8年から26年連続で価格が下落していて、初めて最高下落率地点となった。

2位 海南5-1



4位 和歌山美浜5-1



3位 湯浅5-1



5位 有田5-1

