

価格順位表(住宅地の価格上位地点)

順位	標準地番号	平成31年 価格(円/㎡)	令和2年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-47	170,000	170,000	0.0	和歌山市美園町2丁目80番	1	0.0
2	和歌山-4	152,000	153,000	0.7	和歌山市芝ノ丁21番	2	0.7
3	和歌山-27*	132,000	133,000	0.8	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	0.8
4	和歌山-20*	122,000	123,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番	4	0.8
5	和歌山-31	121,000	122,000	0.8	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	5	0.8

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-47



2位 和歌山-4



3位 和歌山-27 (和歌山(県)-7)



4位 和歌山-20 (和歌山(県)-25)



5位 和歌山-31



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

和歌山駅に近く利便性が高い地域のマンション用
地で、付近で再開発事業も行われている。

平成29年の選定以来、4年連続で最高価格地点と
なった。

価格順位表(商業地の価格上位地点)

順位	標準地番号	平成31年 価格(円/㎡)	令和2年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-1*	440,000	442,000	0.5	和歌山市友田町5丁目50番外	1	0.5
2	和歌山5-12	242,000	244,000	0.8	和歌山市十番丁5番	2	0.8
3	和歌山5-20	194,000	196,000	1.0	和歌山市屋形町2丁目7番	3	1.0
4	和歌山5-17	174,000	175,000	0.6	和歌山市小松原通3丁目67番外	4	0.6
5	和歌山5-8	174,000	174,000	0.0	和歌山市元寺町1丁目69番	4	0.6

*は県の地価調査との共通地点

1位 和歌山5-1(和歌山(県)5-1)



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

中層ビル、小売店舗等が集積している和歌山駅前の商業地域である。県内で最も繁華で、付近で再開発事業も行われている。

稀少性も高く、平成12年の選定以来、21年連続で最高価格地点となった。

2位 和歌山5-12



4位 和歌山5-17



3位 和歌山5-20



5位 和歌山5-8



変動率順位表(住宅地の対前年変動率上位地点)

順位	標準地番号	平成31年 価格(円/㎡)	令和2年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	上富田-2	32,700	33,500	2.4	西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	1	2.5
2	田辺-3	68,500	69,800	1.9	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	2	2.2
3	田辺-1*	107,000	108,000	0.9	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	3	0.9
4	和歌山-39	118,000	119,000	0.8	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	4	0.9
5	和歌山-31	121,000	122,000	0.8	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-5」	5	0.8

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 上富田-2



2位 田辺-3



3位 田辺-1(田辺(県)-7)



4位 和歌山-39



5位 和歌山-31



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

津波リスクのない高台の住宅地域で、幹線道路への連絡がよく、利便性が高い。

平成27年から6年連続で価格が上昇していて、平成30年から3年連続で最高上昇率地点となった。

付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

変動率順位表(商業地の対前年変動率上位地点)

順位	標準地番号	平成31年 価格(円/㎡)	令和2年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-7	131,000	133,000	1.5	和歌山市十三番丁12番	8	0.8
2	和歌山5-20	194,000	196,000	1.0	和歌山市屋形町2丁目7番	2	1.0
3	和歌山5-25	104,000	105,000	1.0	和歌山市小雑賀字西浜畑640番3外	3	1.0
4	和歌山5-6	110,000	111,000	0.9	和歌山市新中島字明石67番11	5	0.9
5	和歌山5-5*	111,000	112,000	0.9	和歌山市中之島字西垣内673番9外	6	0.9

1位 和歌山5-7



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

再開発事業や大学、市民会館の建設等で市中心部の活性化の期待が高まっている。

平成26年から7年連続で価格が上昇していて、平成26年以来、2回目の最高上昇率地点となった。

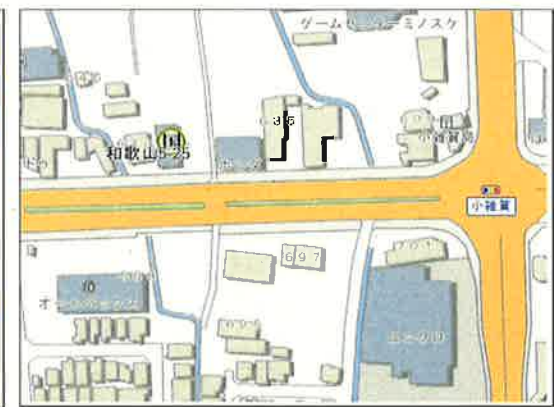
2位 和歌山5-20



4位 和歌山5-6



3位 和歌山5-25



5位 和歌山5-5(和歌山(県)5-15)



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

変動率順位表(住宅地の対前年変動率マイナス上位地点)

順位	標準地番号	平成31年 価格(円/㎡)	令和2年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	由良-1	22,300	21,300	-4.5	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	2	-4.7
2	御坊-1	30,100	28,900	-4.0	御坊市島字籠田151番6	1	-4.7
3	湯浅-1	32,800	31,600	-3.7	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	3	-3.8
4	海南-2	52,900	51,100	-3.4	海南市船尾字中濱215番23	5	-3.5
5	串本-1	23,600	22,900	-3.0	東牟婁郡串本町串本字沖之芝生245番1	9	-2.9

1位 由良-1



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

津波による甚大な被害が懸念される沿岸地域で、少子高齢化も進んでいる。

平成13年から20年連続で価格が下落していて、平成29、30年以來、3回目の最高下落率地点となった。

2位 御坊-1



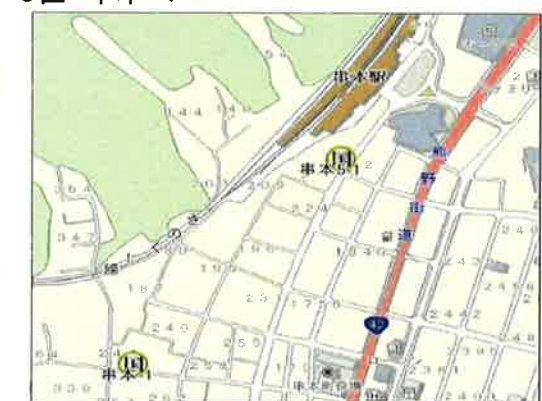
4位 海南-2



3位 湯浅-1



5位 串本-1



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

変動率順位表(商業地の対前年変動率マイナス上位地点)

順位	標準地番号	平成31年 価格(円/m ²)	令和2年 価格(円/m ²)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	海南5-1	104,000	99,700	-4.1	海南市名高字大須賀537番6	4	-3.7
2	湯浅5-1	37,500	36,100	-3.7	有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	3	-3.8
3	和歌山美浜5-1	36,700	35,500	-3.3	日高郡美浜町大字田井字番留566番1	11	-2.9
4	有田5-1	55,200	53,400	-3.3	有田市箕島字船面876番5	6	-3.3
5	九度山5-1	28,800	27,900	-3.1	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番2	5	-3.7

1位 海南5-1



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

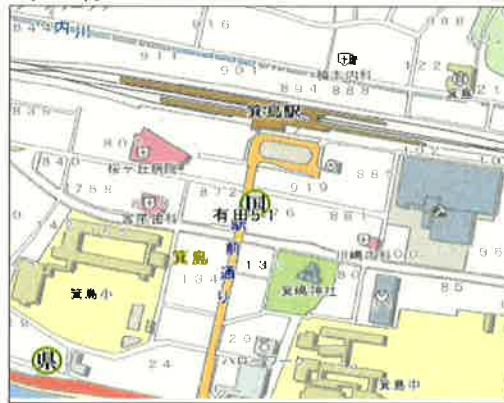
幹線道路沿いの大型店舗や新たな商業地域への顧客の流出、市役所の移転、商業事業者の高齢化等で衰退傾向の商業地域である。

平成4年から29年連続で価格が下落していて、平成5年以来、2回目の最高下落率地点となった。

2位 湯浅5-1



4位 有田5-1



3位 和歌山美浜5-1



5位 九度山5-1



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)