

第4表 住宅地の価格上位地点

順位	基準地番号	平成30年価格 (円/㎡)	令和元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	194,000	194,000	0.0	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-17	134,000	134,000	0.0	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
3	和歌山(県)-7*	131,000	132,000	0.8	和歌山市太田字神ノ畔152番
4	和歌山(県)-25*	121,000	122,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	111,000	112,000	0.9	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	和歌山(県)-5	108,000	109,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番
7	田辺(県)-7*	107,000	108,000	0.9	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
8	和歌山(県)-26	102,000	102,000	0.0	和歌山市中之島字東垣内1897番外
9	和歌山(県)-1	99,100	99,100	0.0	和歌山市雑賀道6番
10	和歌山(県)-29	91,000	91,000	0.0	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」

第5表 商業地の価格上位地点

順位	基準地番号	平成30年価格 (円/㎡)	令和元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1*	438,000	441,000	0.7	和歌山市友田町5丁目50番外
2	和歌山(県)5-14	195,000	196,000	0.5	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	190,000	191,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	152,000	153,000	0.7	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-16	142,000	143,000	0.7	和歌山市新内字友田5番
6	和歌山(県)5-10	140,000	141,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
7	和歌山(県)5-9	136,000	136,000	0.0	和歌山市東長町5丁目37番
8	和歌山(県)5-5	135,000	135,000	0.0	和歌山市舟大工町6番外
9	和歌山(県)5-4	128,000	130,000	1.6	和歌山市十一番丁43番
10	和歌山(県)5-17	125,000	125,000	0.0	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」

第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	平成30年価格 (円/㎡)	令和元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	串本(県)-1	25,600	25,900	1.2	東牟婁郡串本町上野山218番
2	田辺(県)-7*	107,000	108,000	0.9	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
3	和歌山(県)-5	108,000	109,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番
4	白浜(県)-4	32,600	32,900	0.9	西牟婁郡白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番 69
5	和歌山(県)-11	111,000	112,000	0.9	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	田辺(県)-1	58,500	59,000	0.9	田辺市東山2丁目826番88 「東山2-21-18」
7	和歌山(県)-25	121,000	122,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番
8	和歌山(県)-7	131,000	132,000	0.8	和歌山市太田字神ノ畔152番
9	和歌山(県)-15	28,400	28,600	0.7	和歌山市木ノ本字岩ノ谷1450番50
10	串本(県)-2	23,900	24,000	0.4	東牟婁郡串本町潮岬字上池1703番1 外

第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	平成30年価格 (円/㎡)	令和元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-4	128,000	130,000	1.6	和歌山市十一番丁43番
2	和歌山(県)5-15*	110,000	111,000	0.9	和歌山市中之島字西垣内673番9外
3	和歌山(県)5-10	140,000	141,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
4	和歌山(県)5-16	142,000	143,000	0.7	和歌山市新内字友田5番
5	和歌山(県)5-1*	438,000	441,000	0.7	和歌山市友田町5丁目50番外
6	和歌山(県)5-2	152,000	153,000	0.7	和歌山市元寺町4丁目5番
7	和歌山(県)5-8	190,000	191,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
8	和歌山(県)5-14	195,000	196,000	0.5	和歌山市美園町5丁目3番6
9	和歌山(県)5-3	115,000	115,000	0.0	和歌山市三葛字北向浜344番4外
9	和歌山(県)5-5	135,000	135,000	0.0	和歌山市舟大工町6番外
9	和歌山(県)5-6	124,000	124,000	0.0	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
9	和歌山(県)5-7	46,500	46,500	0.0	和歌山市川辺字神ノ木193番1外
9	和歌山(県)5-9	136,000	136,000	0.0	和歌山市東長町5丁目37番
9	和歌山(県)5-11	53,400	53,400	0.0	和歌山市北野字古屋409番2外
9	和歌山(県)5-17	125,000	125,000	0.0	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」
9	岩出(県)5-1	68,500	68,500	0.0	岩出市清水字千代364番4
9	岩出(県)5-2	75,500	75,500	0.0	岩出市西野字保田131番1
9	白浜(県)5-1	78,800	78,800	0.0	西牟婁郡白浜町字上堀890番88外

第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成30年価格 (円/㎡)	令和元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	串本(県)-3	24,100	23,200	-3.7	東牟婁郡串本町串本2200番
2	九度山(県)-2	22,200	21,400	-3.6	伊都郡九度山町大字入郷字中ノ段587番1
3	紀美野(県)-3	19,500	18,800	-3.6	海草郡紀美野町下佐々字上中通463番3
4	高野(県)-2	27,900	26,900	-3.6	伊都郡高野町大字高野山字千手院谷44番95内
5	有田(県)-4	28,900	27,900	-3.5	有田市港町字葎原793番46
6	有田川(県)-4	30,800	29,800	-3.2	有田郡有田川町大字市場字里158番
7	広川(県)-1	22,000	21,300	-3.2	有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1
8	湯浅(県)-1	36,600	35,500	-3.0	有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3
9	古座川(県)-3	20,500	19,900	-2.9	東牟婁郡古座川町高池字宮之下モ187番1
10	田辺(県)-11	10,400	10,100	-2.9	西牟婁郡田辺町本宮町伏拝字日浦1021番4

第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成30年価格 (円/㎡)	令和元年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	有田(県)5-1	47,100	45,500	-3.4	有田市箕島字川田20番5
2	有田川(県)5-1	32,000	31,000	-3.1	有田郡有田川町大字徳田字北垣内241番9
3	串本(県)5-1	35,900	34,800	-3.1	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外
4	湯浅(県)5-1	43,400	42,100	-3.0	有田郡湯浅町大字湯浅字筒井2328番3
5	海南(県)5-2	63,000	61,400	-2.5	海南市船尾字東濱186番56
6	那智勝浦(県)5-1	34,100	33,400	-2.1	東牟婁郡那智勝浦町大字北浜1丁目16番
7	紀の川(県)5-3	29,400	28,800	-2.0	紀の川市名手市場字丹過64番1
8	御坊(県)5-1	49,500	48,500	-2.0	御坊市藪字野田97番1外
9	橋本(県)5-3	40,600	39,800	-2.0	橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1
10	紀の川(県)5-1	39,300	38,600	-1.8	紀の川市西大井字波分94番1