



ワーケーションで、地元を救う。

～withコロナを越えて～

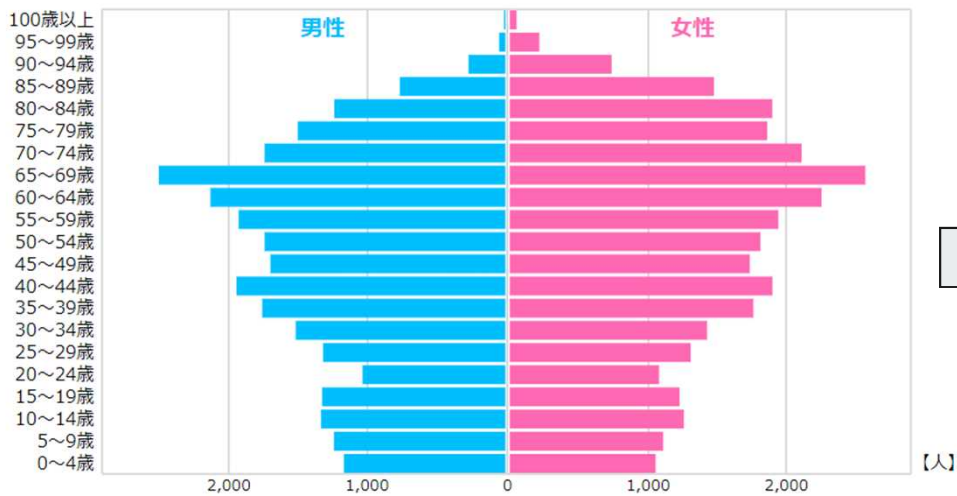
チーム 観永通寶

(香川県立観音寺第一高校 林さくら 寶田友太 三谷彩乃 五味隼毅 高橋壮汰)

私たちの地元の現在と未来は…。

時点: 2015 年

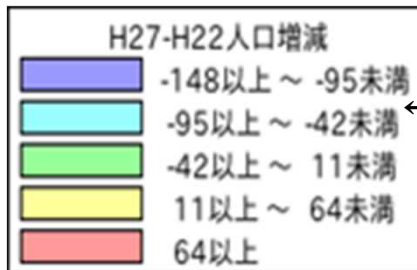
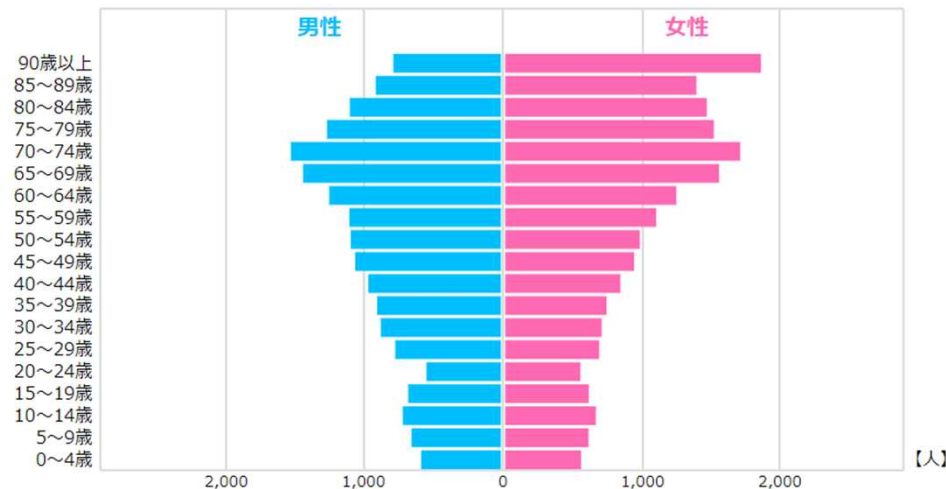
香川県観音寺市



時点: 2045 年

香川県観音寺市

将来推計人口



←学校周辺の、平成22年から27年の人口増減図

人口減少、現在進行中。
不安しかない…。

統計 Dashboard

統計GIS で作成。

<https://dashboard.e-stat.go.jp/>

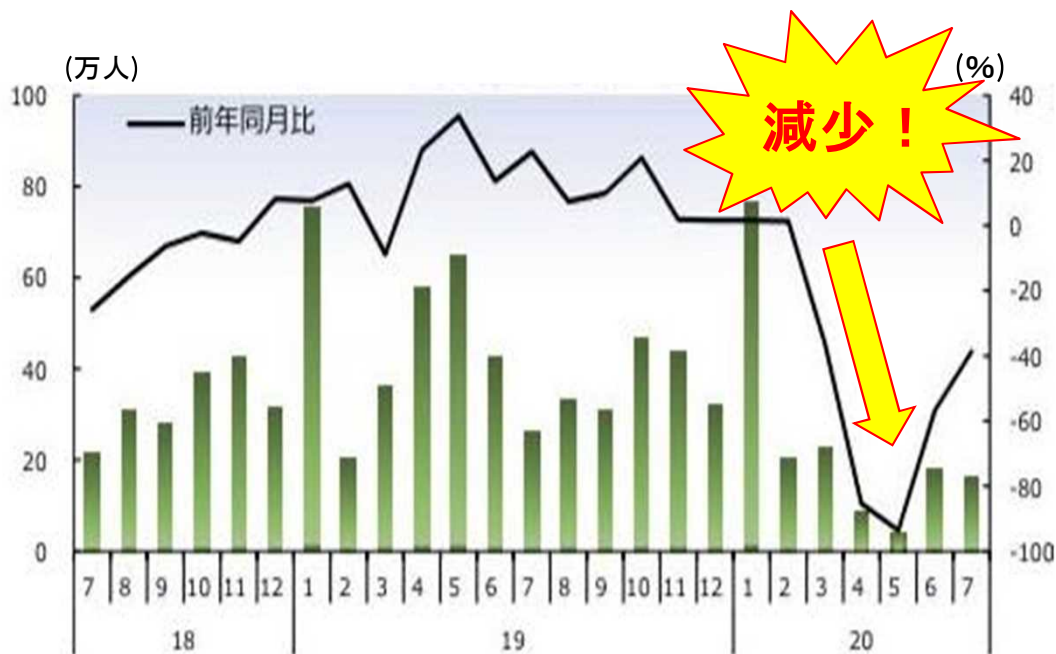
<https://www.e-stat.go.jp/gis>

今、香川の経済が**危機**を迎えています。

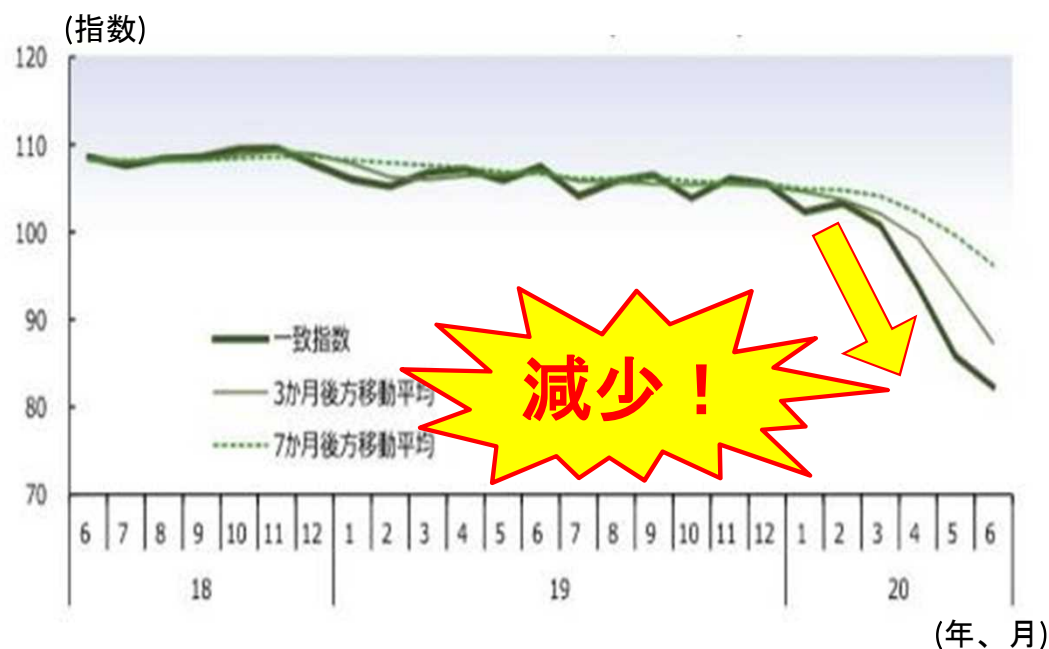


現状・分析：2月頃から観光客の減少と共に景気動向指数が低下している。

主要観光地入込客数



香川県景気動向指数(一致指数)



「香川県の地域情勢」

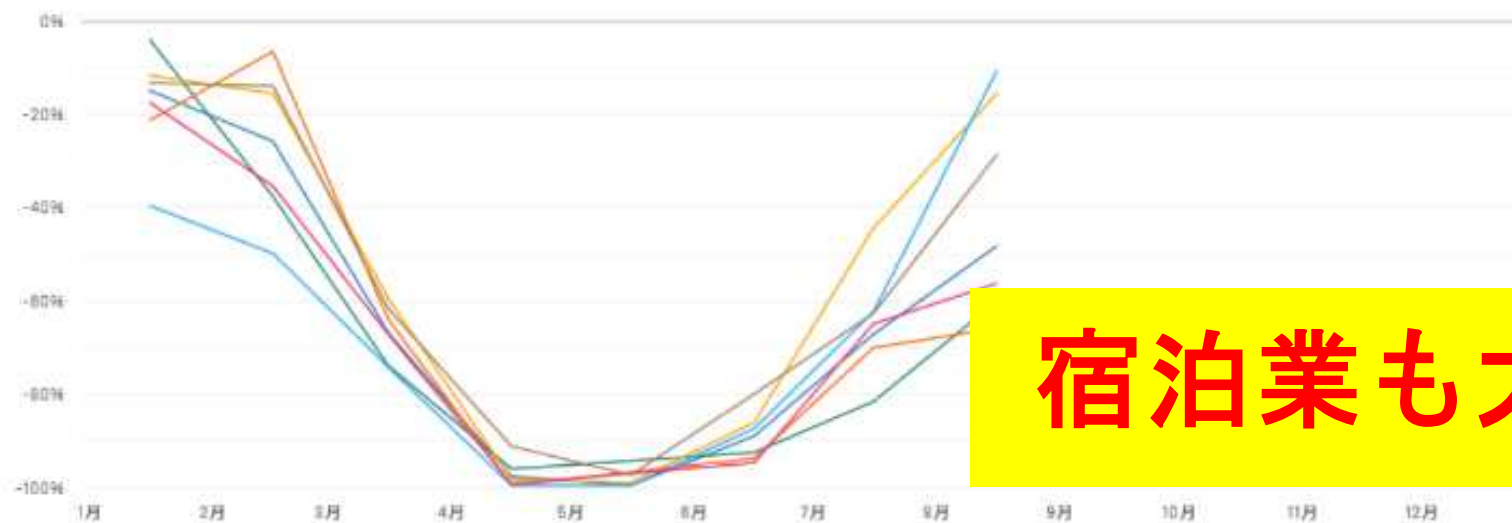
<https://www.pref.kagawa.lg.jp/toukei/keizai/situation/situation202008.pdf>



2月頃から観光客の減少と共に 香川の景気が悪くなっている...

宿泊者の分類:

■ すべての宿泊者の分類 ■ 子ども連れ(子ども = 13歳未満) ■ 男女二人(カップル・夫婦) ■ 女性グループ ■ 男性グループ ■ 男女グループ(子ども含む) ■ 一人



宿泊業も大打撃！

V-Resas

<https://v-resas.go.jp/prefectures/37#population>

コロナ流行時期と
被っている

香川の訪問者増加への鍵は？

6月以降、私たちの地元で不思議な光景が・・・。

- ・ コロナ禍で、観光客は来ないし、電車もガラガラなのに・・・。
- ・ レンタサイクルに乗った大学生風の若者を町でよく見る・・・。
- ・ ときどき大人数が、電車からバスに乗り込み、どこかに行ってる。

→ こんな時期に多くの集客をしているのは、
「観音寺自動車学校」だった！

→ なぜ、こんな田舎の自動車学校に、
遠方から若者が、こんな時期にも関わらず
来ているのか???

→ 口コミをテキストマイニングしてみた。



観音寺自動車学校に関する口コミ（9サイトの口コミ81件）

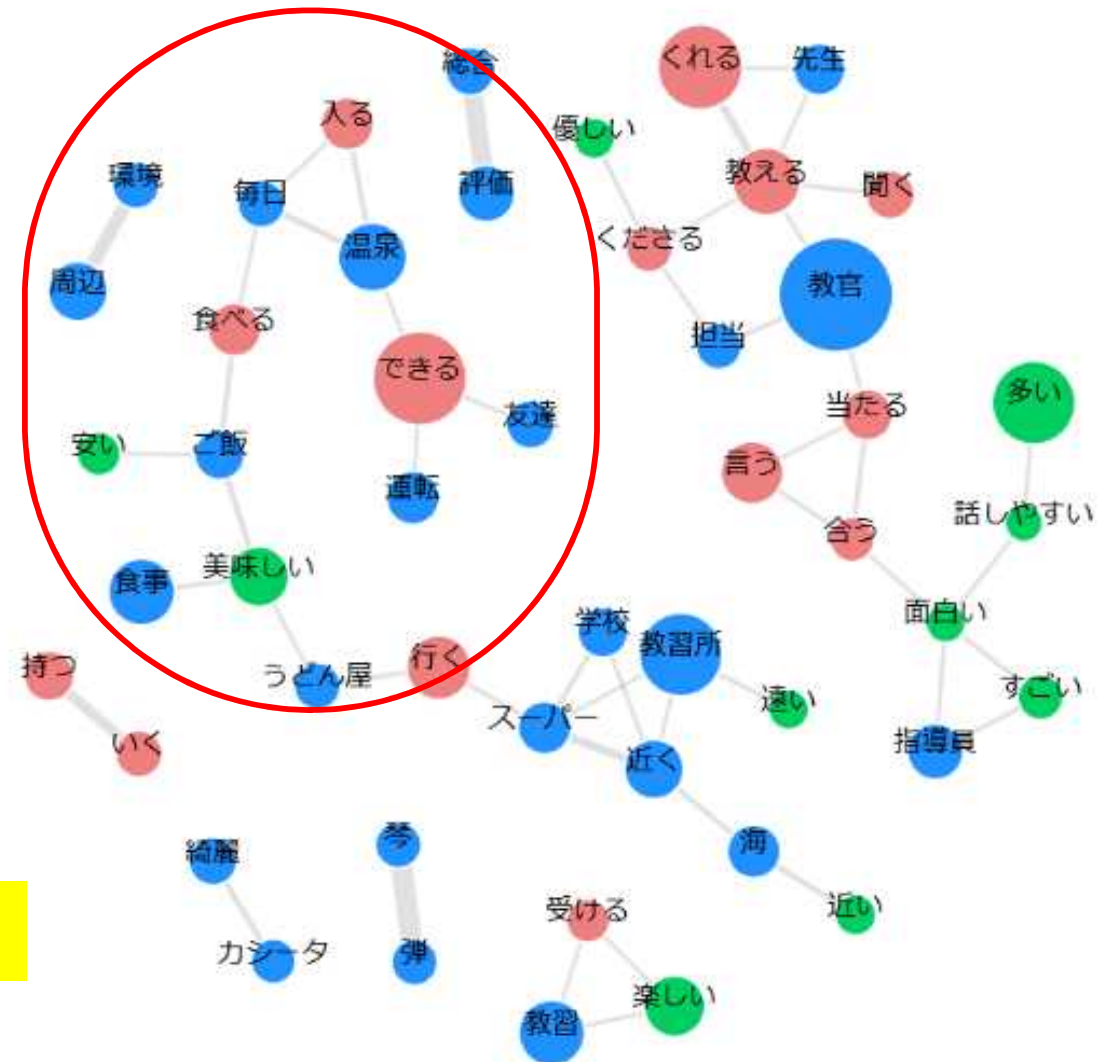
口コミデータ元 「DREM」 <https://drem.jp/schools/148> 「合宿免許マスター」 <https://menkyocamp.com/426.html>
「合宿免許ネット予約サイト」 <https://11knee.com/archives/562> 「合宿免許LIFE」 <https://menkyoenjoy.com/chu-sikoku/kanonji-ds/>
「教習所の口コミサイト」 <https://www.car-schoolgv.net/detail/86146249/reviews> 「合宿免許WAO」 <https://www.mentoro.jp/school/08113/spot.html>
「合宿免許プラス」 https://www.gasshukumenkyo.jp/kuchikomi/detail_18113.php 「合宿免許アドバイザー」 <https://drive-advisor.jp/kanonji/>
「合宿免許ムーチョ」 <https://menkyo-mucho.in/school/kanonii/reputation.html>

自動車学校の
教習以外のこと
（温泉、食事）が
高評価に
つながっている。

自動車学校

×

温泉



新たな価値！ → 集客と利益

共起キーワード
文章中に出現する単語の出現パターンが似たものを線で結んだ図です。出現数が多い語ほど大きく、また共起の程度が強いほど太い線で描画されます。

User Local AIテキストマイニング

<https://textmining.userlocal.jp/results/dyDM1sFPgDugiqmNmFvnKZWUt1dibLk6#dendrogram>

実は・・・観音寺自動車学校は**琴弾廻廊**も経営。

温泉・温浴施設。海と夕日と露天風呂。

解放感たっぷりの外湯と内湯あわせて8つのお風呂を楽しめ、
食事も、四季折々の旬な食材を用いてバラエティ豊かな料理が提供されています。

また、近年「**日本のウユニ塩湖**」という別名でインスタ映えスポットとして
注目を集めている父母ヶ浜から車で約10分の場所にあります。



<https://kotohiki-kairo.co.jp>

観音寺自動車学校を経営する、讃岐煉瓦株式会社
代表取締役 社長 川崎隆三郎 さん にお話をお聞きしました。



「ビジネス香川」2017.09.07
<https://www.bk-web.jp/post.php?id=58>

Q. どうして温泉と自動車学校を組み合わせたのか

A. 「経営母体と同じであることに加えて、温泉と自動車学校を組み合わせることでの話題性と共に香川の魅力を伝えたいと思ったから。」

Q. どのような工夫をしているのか？合宿免許に来る人は、例年に比べて、どうか？

A. 「香川が少子化が進んでいるので、地域内だけではなく、遠くからも客を呼び込む必要がある。自動車学校のターゲットは若者なので、SNSや口コミで広まるように工夫をし、受け入れる規模を大きくしたりしている。」「今年6月以降、休校中の大学生が合宿免許にたくさん来てくれた」「今年の受け入れ数は、例年より多くて、こちらも驚いた」

何かと何かを掛け合わせることで、 集客・利益につながるのでは??

他県の観光客誘致政策例を調べてみました。

キャッスルステイin大洲城（愛媛県大洲市）

概要：大洲城並びに城下町に残る町家・古民家等の歴史的資源を活用した観光
料金：¥1,000,000

主な体験内容：大洲城での貸し切り宿泊,入城体験,伝統芸能（雅楽等），
月見体験,臥龍山荘への早朝貸切,松山空港・JR駅への送迎



客単価を上げることで
客数減少に対応。
話題性抜群!!

文化財

×

宿泊

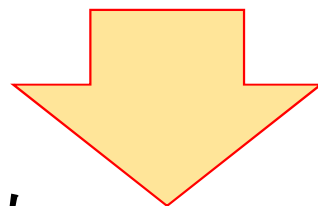
じゃらん

<https://www.jalan.net/news/article/424675/>

<https://www.ozucastle.com/rooms/castlestay/>

新たな価値！ → 集客と利益

掛け合わせることが価値を生むとするならば
私たちの地域を活かした「掛け合わせ」は・・・？



観音寺の利点を生かした、

ワーケーション

をおすすめします！

ワーケーション (Workation) とは、

「Work (仕事)」と「Vacation (休暇)」を合わせた造語。普段の職場から離れ、リゾート地や地方で働きながら休みを取るといったワークスタイルのこと。



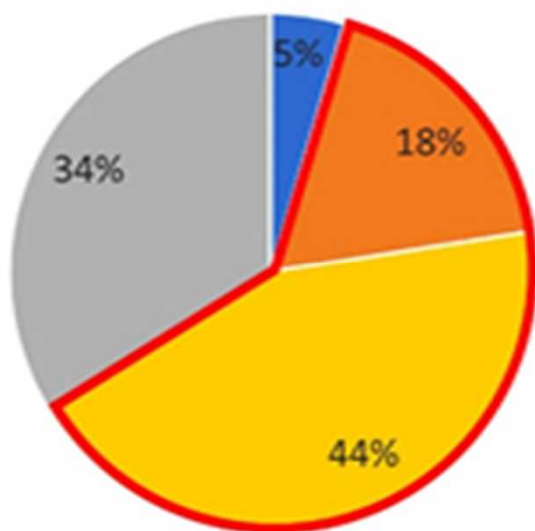
テレワークやワーケーションはどれほど知られているのか。どの程度実施されているのか。

<図1> テレワーク・ワーケーションの浸透度（単一回答）

認知状況	n=	(%)			
		過去に経験はあるが、現在は行うことはない	現在も行うことがある	行ったことはない	「テレワーク」/「ワーケーション」という言葉を知らない
テレワーク	4,342	12.2	24.1	58.5	5.1
ワーケーション	4,342	3.0	4.4	65.0	27.6

企業の導入状況	n=	(%)					
		過去導入していたが、現在は導入していない	導入している	今後導入予定	検討中	導入は予定していない	導入しているかわからない
テレワーク	4,119	8.0	34.0	1.8	2.9	40.3	13.0
ワーケーション	3,145	2.6	7.6	2.6	3.9	56.6	26.6

※各認知者ベース



- 既に実施した
- やってみたいと感じるがまだ実施できていない
- 興味はあるが現実的に難しいと感じる
- 興味がない

ワーケーションは認知度はあるものの

テレワークに比べて実施や実施の予定は少ない

ということがわかる。

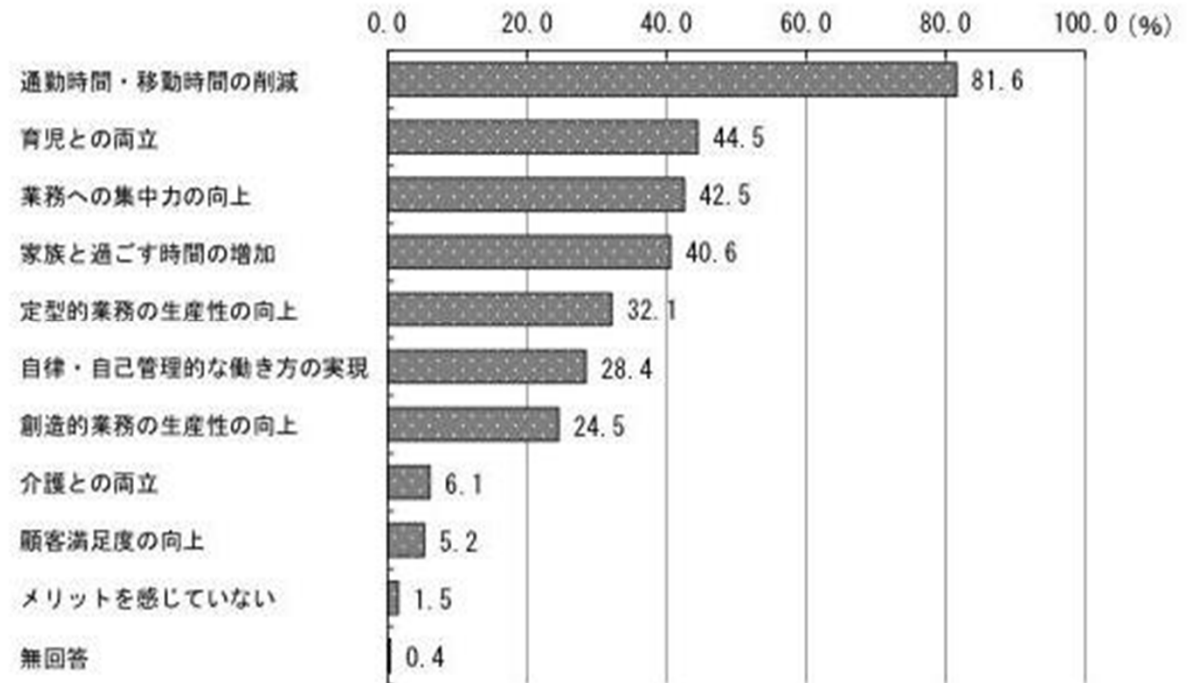
クロス・マーケティングワーケーションに関する調査

<https://www.cross-m.co.jp/report/workstyle/20200904workation/#>

在宅テレワークのメリット



在宅におけるテレワークのメリット



多様な働き方に関する実態調査（テレワーク）結果報告書（東京都産業労働局）
https://www.hataraku.metro.tokyo.lg.jp/hatarakikata/telework/01_telework_tyousa.pdf

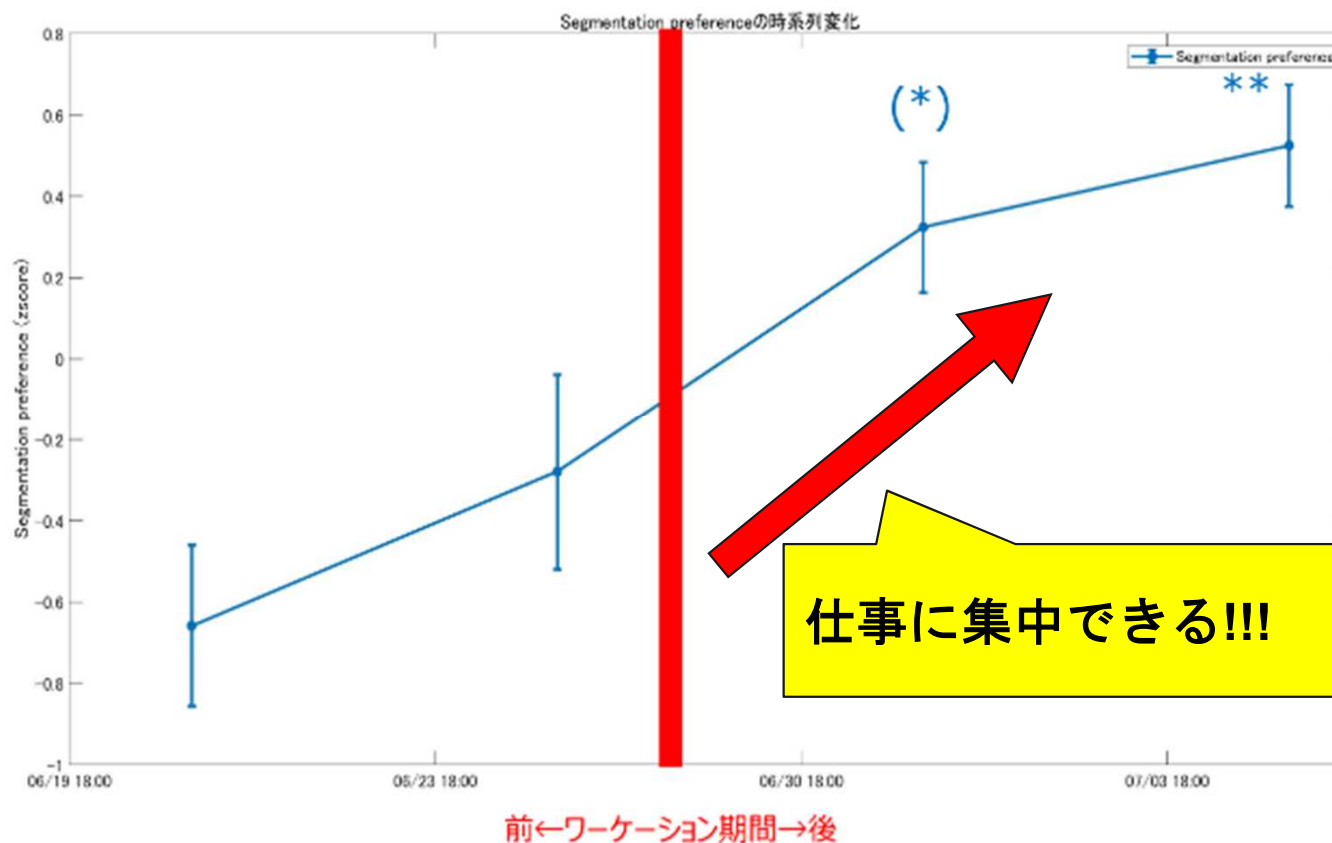
さらに、ワーケーションにはつぎのようなメリットがあるのでは・・・？

- ・ 環境をガラリと変えることで、集中できて生産性も向上・・・？
- ・ 仕事と休暇を融合したスタイルも。
- ・ リフレッシュや休暇取得も促進でストレス減・・・？

予想を裏付ける資料①：生産性がUP

ワーケーション前後のSegmentation preference(公私分離志向)の変化

「仕事の生産性が上がり、メンタルの健康状態の改善につながることが示唆されました」



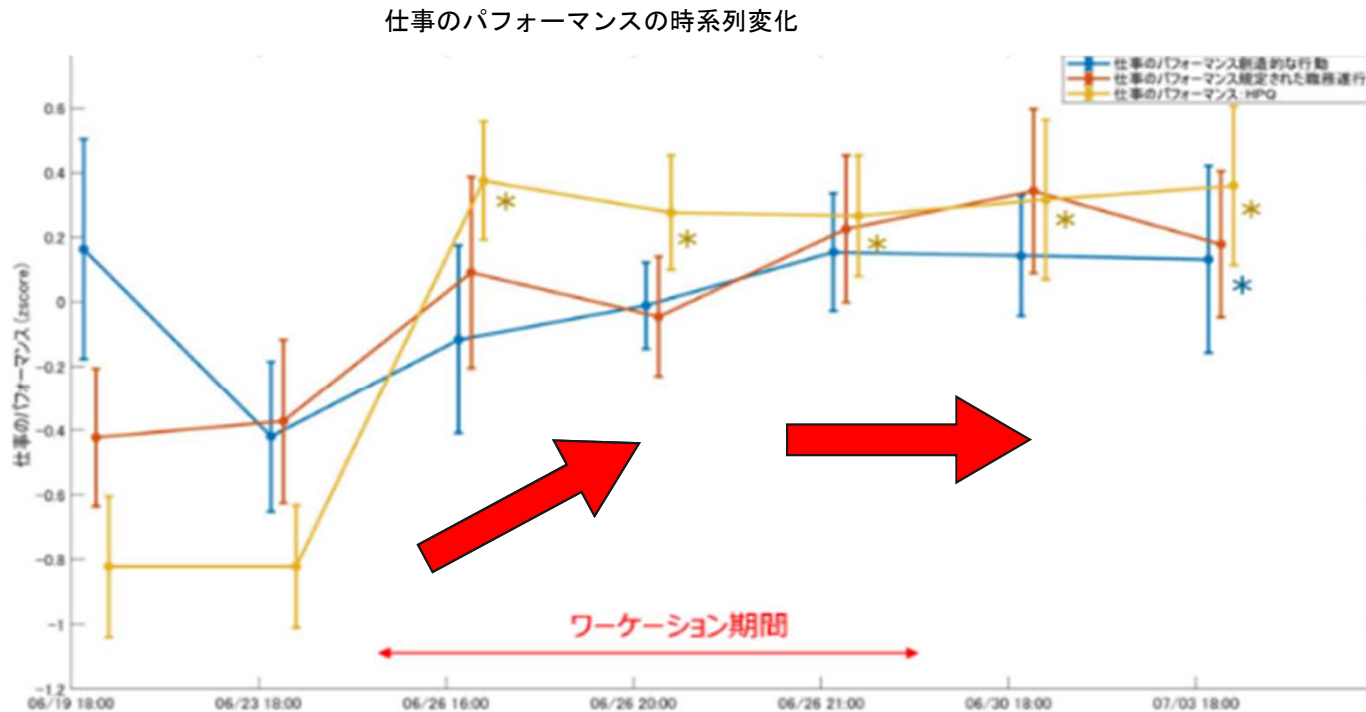
株式会社NTTデータ経営研究所 2020.07.27記事

「ワーケーションは従業員の生産性と心身の健康の向上に寄与する ～ワーケーションの効果検証を目的とした実証実験を実施」

<https://www.nttdata-strategy.com/newsrelease/200727.html>

予想を裏付ける資料②：生産性がUP。しかもそれが続く。

ワーケーション開始後、**仕事のパフォーマンス**が向上。
それがワーケーション終了後も持続。
短期的な効果だけでなく、現存効果も期待できる。



株式会社NTTデータ経営研究所 2020.07.27記事

「ワーケーションは従業員の生産性と心身の健康の向上に寄与する ～ワーケーションの効果検証を目的とした実証実験を実施」

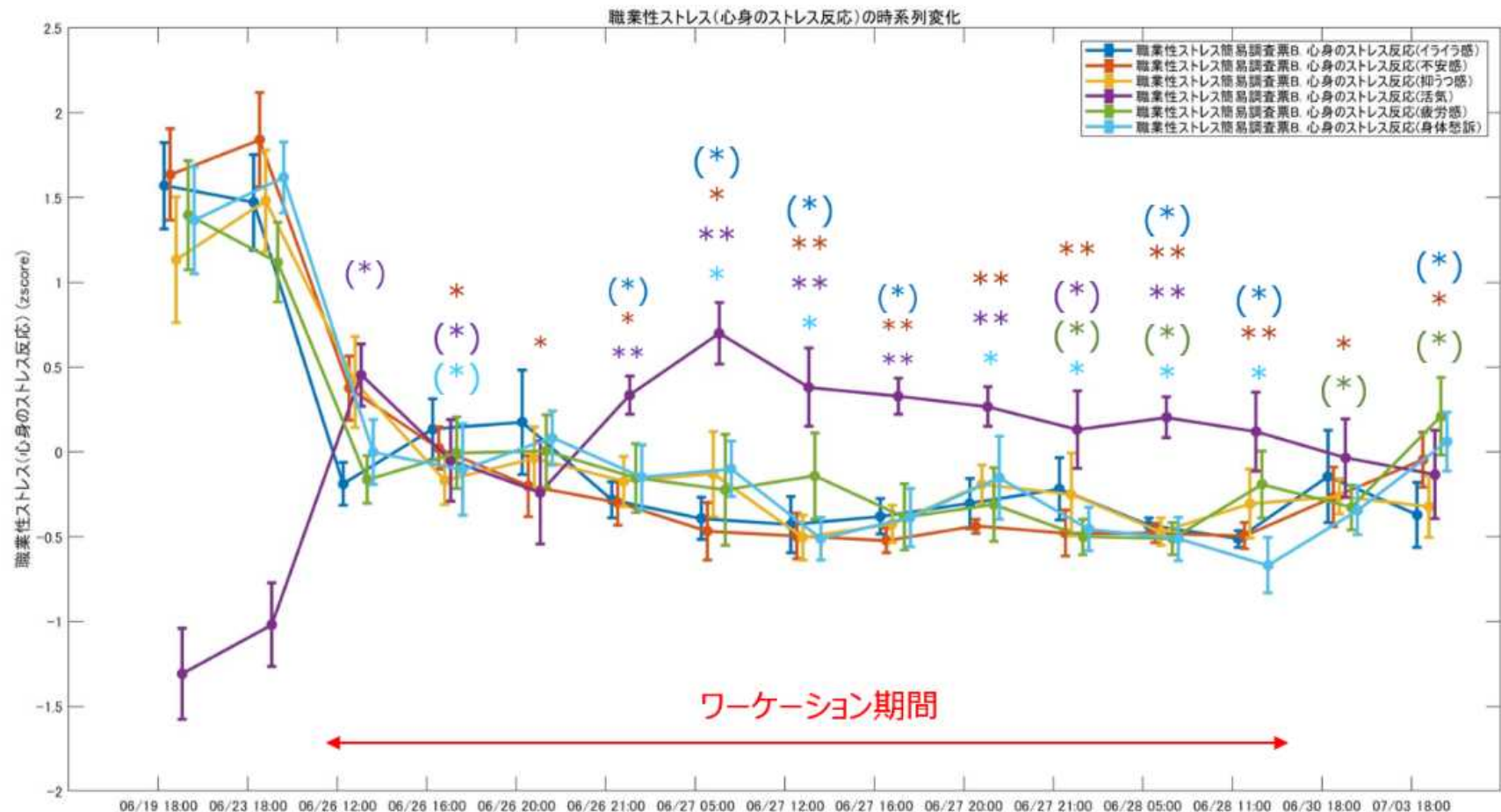
<https://www.nttdata-strategy.com/newsrelease/200727.html>

予想を裏付ける資料③：ストレス減

ストレスは、ワーケーション開始後、低減。
特に**活気**が上がり、**不安感**は期間終了後も低減が持続。



ワーケーションは心身のストレスを低減させ**健康状態を改善**させる効果がある。



株式会社NTTデータ経営研究所 2020.07.27記事

「ワーケーションは従業員の生産性と心身の健康の向上に寄与する ～ワーケーションの効果検証を目的とした実証実験を実施」

<https://www.nttdata-strategy.com/newsrelease/200727.html>

ワーケーションをする人：
喧噪や無機質な都市を離れ、豊かな自然環境や
落ち着いた雰囲気の中で働くことで創造性や生
産性が高まる



<https://www.shutterstock.com/ja/g/grinvalds>

さらに

滞在地にとっても

人口の増加や経済振興

につながるとして期待
されている。



すでにワーケーションを取り入れている県もあります！

和歌山県白浜町

概要: ICT事業推進

内容: ICT企業誘致を推進しており、その例として、町内には国の機関であるNICT(情報通信研究機構)と「Nerve Net(ナーブネット)」と呼ばれる耐災害ネットワークの実証実験を行い、平時は「Shirahama freeWi-Fi」として無料開放し、通信環境面でも先進地として知られている。



https://www.jt-tsushin.jp/article/casestudy_workation/

<http://www.town.shirahama.wakayama.jp/soshiki/somu/kikaku/gyomu/1577342565456.htm>

わたしたちの地域でワーケーションを実施すれば、
もっともっと、満足度の高い
ワーケーションを提供できるのでは・・・？



わたしたちの故郷
の利点とは...



瀬戸内海を臨む美しい風景と豊かな自然



です。



最大の特徴は、**温暖な気候**と**穏やかな海**

比較的温暖で年間を通じて降水量は少なく日照時間が多い気候特性をもっています。

海域の幅が狭い（平均30km）等の理由から、うねりが発生しても大きくならないため、自然災害が非常に少ない穏やかな海域とされています。

香川県内各地の平年値（統計期間：1971年 - 2000年、出典：気象庁・気象統計情報）

平年値 (月単位)		東讃				西讃		
		小豆島 内海	東かがわ市 引田	高松	高松市 香南	綾川 滝宮	多度津	三豊市 財田
平均 気温 (°C)	最暖月	26.6 (8月)	26.8 (8月)	27.4 (8月)		26.6 (8月)	27.7 (8月)	26.5 (8月)
	最寒月	5.1 (2月)	5.1 (2月)	5.3 (1月)		4.3 (1月)	5.8 (1、2月)	4.4 (1月)
降水量 (mm)	最多月	170.5 (6月)	158.2 (6月)	158.5 (6月)		171.6 (6月)	164.3 (6月)	177.0 (6月)
	最少月	24.7 (12月)	25.4 (12月)	33.8 (12月)		34.7 (12月)	31.7 (12月)	39.0 (12月)

<https://ja.wikipedia.org/wiki/%E9%A6%99%E5%B7%9D%E7%9C%8C>



<https://news.1242.com/article/217990>
<https://logcamera.com/nanoshima/>

もし琴弾廻廊が、
オフィスになって、ワーケーションができれば・・・。

- ・ 夕日がきれい
- ・ 穏やかな海（瀬戸内海）
- ・ すぐ近くに温泉
- ・ おいしい食事

仕事

×

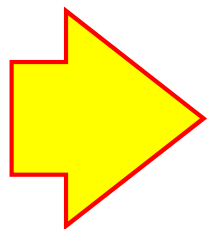
観光

琴弾廻廊の食事スペース

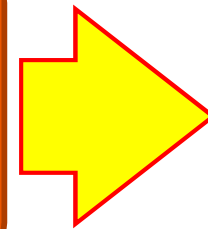


<https://www.instagram.com/p/CGPGna-hlvA/?igshid=1hfa57gftb3em>

ワーケーションで
来県者増加
長期滞在者の増加



宿泊者も
増加



地域活性化

ワーケーションに来る人を、国内客に絞る必要はない。

そこで外国人2人にInstagramで「ワーケーションに求めること」を質問しました。

I want a good place.

Like with massage chairs, or sleeping areas, pools, game centers etc.

(米国のRoderickさん)

(和訳)

私はマッサージ機があったり、寝る場所があったり、プールやゲームセンターがある場所がいいです。

In my opinion, if I could have a “workation” I would absolutely go to Japan. I think pretty scenery and cafes (with Wi-Fi) are important.

(米国のLunaさん)

(和訳)

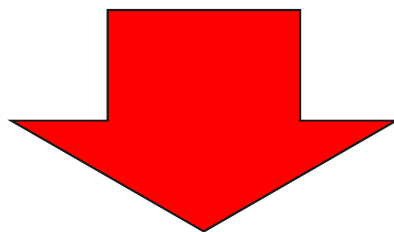
私は、もしワーケーションができるのであれば絶対に日本に行きたいです。良い景色とカフェ(wifi有り)は重要だと思います。

外国人が求めたこれら。
琴弾廻廊ですべて揃う！

勝機！

私たちの提案はなんのSDGsに当たるのか

私たちのワーケーションという案は、県外や国外から人を呼び込むことで地域の活性化を促すとともに、仕事のパフォーマンスを向上させることができるので働く側にとってもより良い環境を提供できる。



SDGsにおける目標8”**働きがいも 経済成長も**”に該当する。

また、ターゲット8.9”**2030年までに、雇用創出、地方の文化振興・産品販促につながる持続可能な観光業を促進するための政策を立案し実施する**”にも該当すると考えられる。

8.9

2030年までに、雇用創出、地方の文化振興・産品販促につながる持続可能な観光業を促進するための政策を立案し実施する。

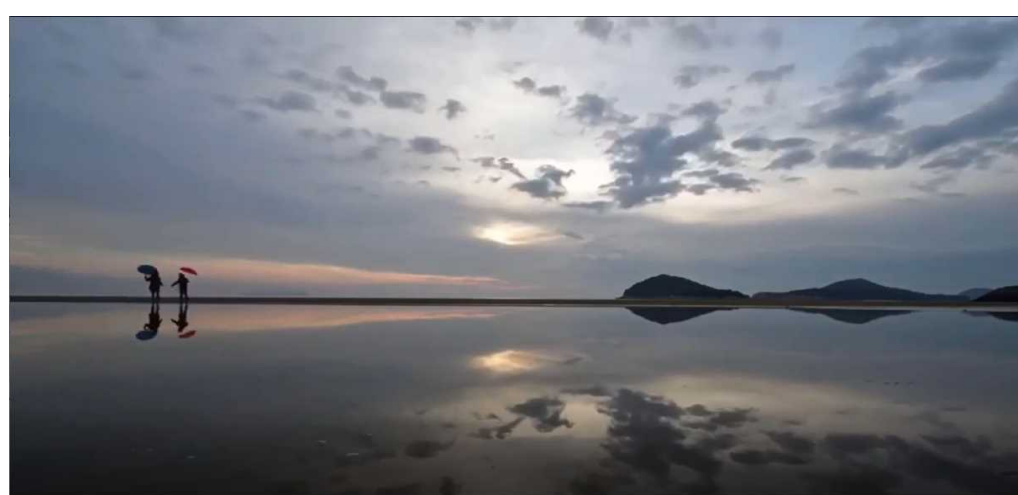
8

働きがいも 経済成長も





こんな動画を学校の友達が作りました。



ここまでの提案について、
「琴弾廻廊」の経営者 川崎隆三郎さんに
感想をいただきました。

- 確かに、うちの店には、ワーケーションに必要なものがすべてそろっている。是非わが社で挑戦したい。
- うちではすぐにできそうだが、地域の他社でも、同じようなサービスはできそうだ。物がそろっていて、しかもいいロケーションのところはたくさんある。
- この取り組みを広げて、もっと県外の人たちに訪問してもらい、香川の良さを知ってほしい。
- 観音寺は、絶対に魅力的な地域だ。魅力さえ伝われば、もっともっと発展できるポテンシャルがある。
- いいアイデアをありがとう！ （うれしいっ！）

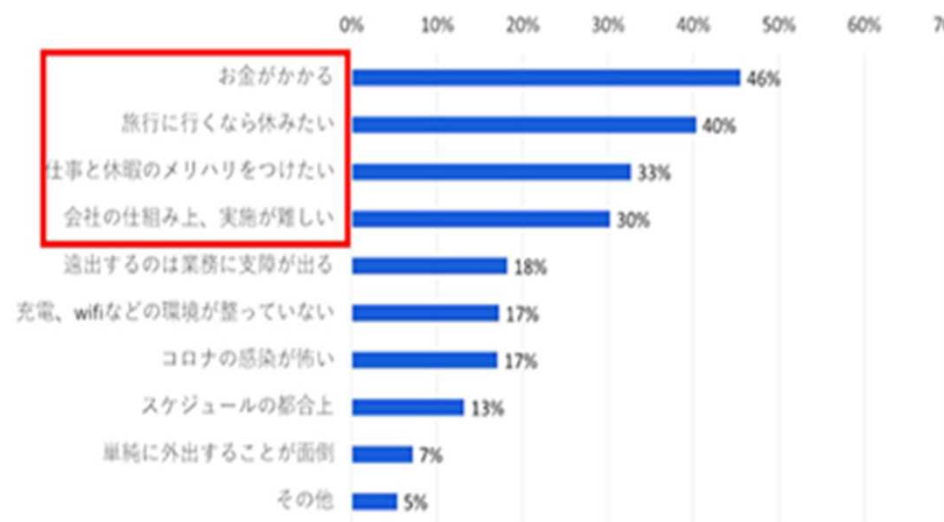
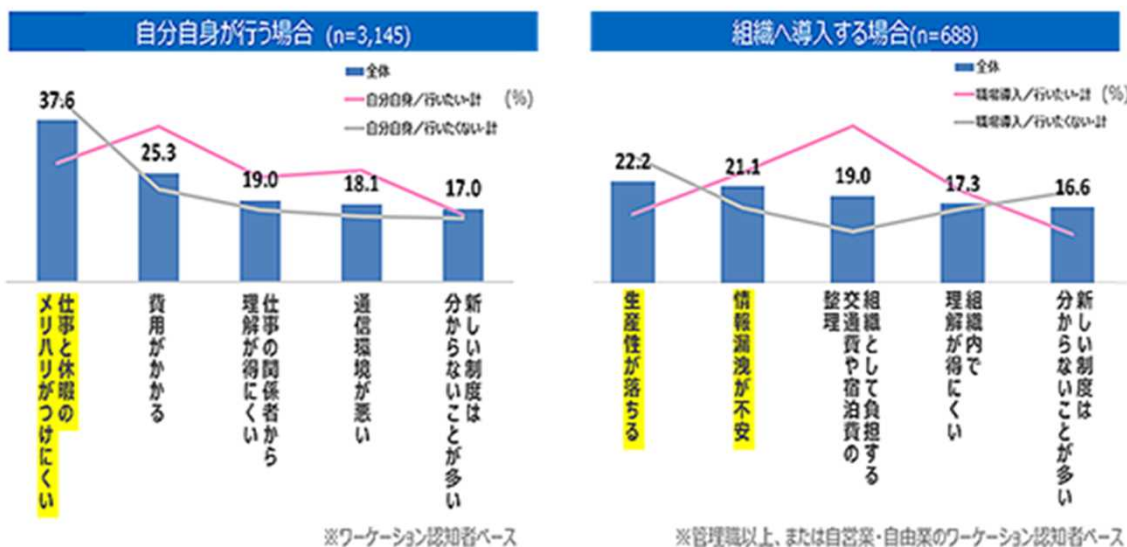
（すごく乗り気で、お話ししていただきました！）

【今後の課題と感想】

調査を通して、改めて、地域の魅力に気づくことができた。また、私たちのアイデアが、コロナ禍で傷ついた地域の回復のみならず、さらに発展できる可能性があると思った。

一方で、ワーケーションには「懸念」や今後、ビジネスとして成立するかどうかの計算や、ほかの店舗にも広げていけるかの可能性についてもっと詳しく研究を進めたい。→**ここについて、さらにインタビュー調査を実施しました。**

＜図4＞ ワーケーションへの懸念点TOP5（複数回答）



アドタイ 2020年10月30日付記事
<https://www.advertimes.com/20201030/article327522/>

クロス・マーケティングワーケーションに関する調査
<https://www.cross-m.co.jp/report/workstyle/20200904workation/#>

実現可能性についてのインタビュー調査

経営者 川崎隆三郎さん

○外国人のお客さんには対応できるか？

⇒できる。 例 民泊を経営する甥の協力、翻訳アプリ
この点については、そんなに心配していない。

○集客の見込みはあるか？

⇒ある。コロナ流行前、外国人の宿泊客が増えてきていた。
外国人に向けてプレゼンした時も評価が良かった。

○周辺でワーケーションのできる施設は他にあるか？

⇒有明浜周辺を開発したいが、国有地のためできない。
(市指定植物天然記念物があるため)

⇒自然を活かした施設を作り、天然記念物を守るので
規制緩和をして欲しい。



○その他、費用面も、宿泊先との連携も可能。

【参考文献・出典】

「香川県の地域情勢」
<https://www.pref.kagawa.lg.jp/toukei/keizai/situation/situation202008.pdf>
_V-Resas <https://v-resas.go.jp/prefectures/37#population>
「DREM」 <https://drem.jp/schools/148>
「合宿免許マスター」 <https://menkyocamp.com/426.html>
「合宿免許ネット予約サイト」 <https://11knee.com/archives/562>
「合宿免許LIFE」 <https://menkyoenjoy.com/chu-sikoku/kanonji-ds/>
「教習所の口コミサイト」 <https://www.car-schoolgv.net/detail/86146249/reviews>
「合宿免許WAO」 <https://www.mentor.jp/school/08113/spot.html>
「合宿免許プラス」 https://www.gasshukumenkyo.jp/kuchikomi/detail_18113.php
「合宿免許アドバイザー」 <https://drive-advisor.jp/kanonji/>
「合宿免許ムーチョ」 <https://menkyo-mucho.jp/school/kanonji/reputation.html>
<https://textmining.userlocal.jp/results/dyDM1sFPgDuqjqmNmFvnKZWUt1dibLk6#dendrogram>
「ビジネス香川」 2017.09.07 <https://www.bk-web.jp/post.php?id=58>
<https://www.jalan.net/news/article/424675/>
<https://www.ozucastle.com/rooms/castlestay/>
多様な働き方に関する実態調査（テレワーク）結果報告書（東京都産業労働局）
https://www.hataraku.metro.tokyo.lg.jp/hatarakikata/telework/01_telework_tyousa.pdf
株式会社NTTデータ経営研究所 2020.07.27記事
「ワーケーションは従業員の生産性と心身の健康の向上に寄与する ～ワーケーションの効果検証を目的とした実証実験を実施」
<https://www.nttdata-strategy.com/newsrelease/200727.html>
<https://www.shutterstock.com/ja/g/grinvalds>
自治体通信ONLINE https://www.jt-tsushin.jp/article/casestudy_workation/
和歌山県白浜町
<http://www.town.shirahama.wakayama.jp/soshiki/somu/kikaku/gyomu/1577342565456.htm>
香川県観光協会 <https://www.my-kagawa.jp>
Wikipedia「香川県」 <https://ja.wikipedia.org/wiki/%E9%A6%99%E5%B7%9D%E7%9C%8C>
ニッポン放送 NEWS ONLINE <https://news.1242.com/article/217990>
ログカメラ <https://logcamera.com/nanoshima/>
<https://www.instagram.com/p/CGPGna-hlvA/?igshid=1hfa57gftb3em>
クロス・マーケティングワーケーションに関する調査
<https://www.cross-m.co.jp/report/workstyle/20200904workation/#>
アドタイ 2020年10月30日付記事
<https://www.advertimes.com/20201030/article327522/>

【謝辞】

インタビューに答えてくださった

株式会社讃岐煉瓦代表取締役
社長 川崎隆三郎 様

米国 Roderick 様
Luna 様

ありがとうございました。