

和歌山県特定複合観光施設区域整備計画（概要版） 新旧対照表（主な修正箇所）

NO.	ページ	修正後	修正前												
1	2	和歌山県には、世界遺産「高野山・熊野」のみならず、神話の舞台となった重要な歴史資産や、日本三古湯「白浜温泉」をはじめとする温泉資源、日本三大火祭りの1つ「那智の扇祭り」などの伝統行事、醤油・味噌・鯉節発祥地としての和食の起源ともいえる食文化、さらには、開けた空から注ぐ太陽の明るさと美しい海、南紀熊野ジオパークといった雄大な自然資源など、都市部では味わうことが出来ない四季折々の魅力をもつ観光資源が今に息づいている。	和歌山県には、世界遺産「高野山・熊野」のみならず、神話の舞台となった重要な歴史資産や、日本三古湯「白浜温泉」をはじめとする温泉資源、日本三大火祭りの1つ「那智の扇祭り」などの伝統行事、醤油・味噌・鯉節発祥地としての食文化など、都市部では味わうことが出来ない四季折々の魅力をもつ観光資源が息づいている。												
2	2	また、和歌山IRの成功には地域の持続的成長が前提条件であることから、IRを機動力に、これまでにない規模のヒト・モノ・投資を呼び込むことで、周辺産業を巻き込みながら地域の産業構造に変革をもたらす経済効果の波及を生み出し、もって地域経済の継続的な繁栄を加速させることをめざしていく。あわせて、和歌山県の魅力である美しい自然・環境の保全と、最先端テクノロジーを活用したまち全体のスマート化を掛け合わせた安心・安全のまちづくりを推進することで、住民にも観光客にも愛される、住んでよし訪れてよしの地域を創造し、IRを拠点とした真の地方創生を実現する。	加えて、和歌山IRの成功には地域の持続的成長が前提条件であることから、IRを基軸に、これまでにない規模のヒト・モノ・投資を呼び込み地域経済を繁栄させるとともに、和歌山県の美しい自然や環境と共生する安心・安全のまちづくりを推進し、住民にも観光客にも愛される、住んでよし訪れてよしの地域を創造する。												
3	3	世界にまだ知られていない日本の魅力を広めて『真の日本ファン』を生み出すことにより、来訪の好循環を創出するIR	世界にまだ知られていない日本の魅力を広めて新たな観光街道を創り、地方創生を推進するIR												
4	3	● IRを構成する各施設が各々の機能を果たすことは勿論、IR区域全体のコンセプトを反映させた一体的な運営・相互連携により多様で深みのある交流及び観光を叶え、これまでにないスケール・クオリティの複合施設を実現する。	● IRを構成する各施設が各々の機能を果たすことは勿論、IR区域全体のコンセプトを反映させた一体的な運営により相乗効果を生み出し、これまでにないスケール・クオリティの複合施設を実現する。												
5	3	<table border="1"> <tr> <td>送客施設</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 情報提供施設(エキシビジョンギャラリー) 各種旅行手配施設(ツアーデスク) アクセス・送客推進施設(バスターミナル) </td> </tr> <tr> <td>宿泊施設</td> <td>客室数 2,500室以上 スイートルームの割合 約20%</td> </tr> <tr> <td>来訪及び滞在促進施設</td> <td>プールドーム、キッズセンター、ナイトクラブ、eスポーツセンター、超人競技センター、先端医療センター、屋上農園 など</td> </tr> </table>	送客施設	<ul style="list-style-type: none"> 情報提供施設(エキシビジョンギャラリー) 各種旅行手配施設(ツアーデスク) アクセス・送客推進施設(バスターミナル) 	宿泊施設	客室数 2,500室以上 スイートルームの割合 約20%	来訪及び滞在促進施設	プールドーム、キッズセンター、ナイトクラブ、eスポーツセンター、超人競技センター、先端医療センター、屋上農園 など	<table border="1"> <tr> <td>送客施設</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> エキシビジョンギャラリー ツアーデスク バスターミナル </td> </tr> <tr> <td>宿泊施設</td> <td>客室数 2,500室以上 スイートルームの割合 20%以上</td> </tr> <tr> <td>来訪及び滞在促進施設</td> <td>プールドーム、キッズ広場、ナイトクラブ、eスポーツセンター、超人競技センター、先端医療センター、屋上農園 など</td> </tr> </table>	送客施設	<ul style="list-style-type: none"> エキシビジョンギャラリー ツアーデスク バスターミナル 	宿泊施設	客室数 2,500室以上 スイートルームの割合 20%以上	来訪及び滞在促進施設	プールドーム、キッズ広場、ナイトクラブ、eスポーツセンター、超人競技センター、先端医療センター、屋上農園 など
送客施設	<ul style="list-style-type: none"> 情報提供施設(エキシビジョンギャラリー) 各種旅行手配施設(ツアーデスク) アクセス・送客推進施設(バスターミナル) 														
宿泊施設	客室数 2,500室以上 スイートルームの割合 約20%														
来訪及び滞在促進施設	プールドーム、キッズセンター、ナイトクラブ、eスポーツセンター、超人競技センター、先端医療センター、屋上農園 など														
送客施設	<ul style="list-style-type: none"> エキシビジョンギャラリー ツアーデスク バスターミナル 														
宿泊施設	客室数 2,500室以上 スイートルームの割合 20%以上														
来訪及び滞在促進施設	プールドーム、キッズ広場、ナイトクラブ、eスポーツセンター、超人競技センター、先端医療センター、屋上農園 など														

NO.	ページ	修正後	修正前
6	5	 <p>立体駐車場棟 立体駐車場棟 送客施設 MICE棟</p> <p>多目的広場</p> <p>本棟 (魅力増進・宿泊・来訪及び滞在促進・カジノ各施設)</p> <p>全体配置図 今後の計画進捗に伴い変更する可能性があります</p> <p>0m 30m 60m 120m</p>	 <p>立体駐車場棟 立体駐車場棟 送客施設 MICE棟</p> <p>公園</p> <p>本棟 (魅力増進・宿泊・来訪及び滞在促進・カジノ各施設)</p> <p>全体配置図 今後の計画進捗に伴い変更する可能性があります</p> <p>0m 30m 60m 120m</p>
7	5	<ul style="list-style-type: none"> 本棟とMICE棟とは<u>3</u>階フロアで接続され、その中間に送客施設（バスターミナル等）を配置 	<ul style="list-style-type: none"> 本棟とMICE棟とは<u>1</u>階フロアで接続され、その中間に送客施設（バスターミナル等）を配置
8	5	<ul style="list-style-type: none"> 敷地西側（現ポルトヨーロッパ）エリアについては、<u>多目的広場</u>を整備 	<ul style="list-style-type: none"> 敷地西側（現ポルトヨーロッパ）エリアについては、<u>公園</u>を整備

NO.	ページ	修正後	修正前																																																																								
9	6	<table border="1"> <thead> <tr> <th>IR整備法第2条の区分</th> <th>施設名称</th> <th>延床面積</th> <th>暫定計画値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>国際会議場施設 (1項1号)</td> <td>国際会議場施設</td> <td>61,200㎡～74,800㎡</td> <td>68,028㎡</td> </tr> <tr> <td>展示等施設 (1項2号)</td> <td>展示等施設</td> <td>60,000㎡～73,300㎡</td> <td>66,630㎡</td> </tr> <tr> <td>魅力増進施設 (1項3号)</td> <td>・日本の伝統文化に資する施設 ・日本の精神性を訴求する施設 ・温浴体験施設</td> <td>6,320㎡～7,760㎡</td> <td>7,055㎡</td> </tr> <tr> <td>送客施設 (1項4号)</td> <td>送客施設</td> <td>1,600㎡～2,000㎡</td> <td>1,816㎡</td> </tr> <tr> <td>宿泊施設 (1項5号)</td> <td>シーザーズ・パレス</td> <td>249,600㎡～305,100㎡</td> <td>277,359㎡</td> </tr> <tr> <td>来訪及び滞在促進施設 (1項6号)</td> <td>・ブルドーム ・eスポーツセンター ・先端医療センター など</td> <td>201,900㎡～246,700㎡</td> <td>224,284㎡</td> </tr> <tr> <td>カジノ施設 (10項)</td> <td>カジノ施設</td> <td>49,800㎡～60,900㎡</td> <td>55,367㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">合計</td> <td>630,420㎡～770,560㎡</td> <td>700,539㎡</td> </tr> </tbody> </table>	IR整備法第2条の区分	施設名称	延床面積	暫定計画値	国際会議場施設 (1項1号)	国際会議場施設	61,200㎡～74,800㎡	68,028㎡	展示等施設 (1項2号)	展示等施設	60,000㎡～73,300㎡	66,630㎡	魅力増進施設 (1項3号)	・日本の伝統文化に資する施設 ・日本の精神性を訴求する施設 ・温浴体験施設	6,320㎡～7,760㎡	7,055㎡	送客施設 (1項4号)	送客施設	1,600㎡～2,000㎡	1,816㎡	宿泊施設 (1項5号)	シーザーズ・パレス	249,600㎡～305,100㎡	277,359㎡	来訪及び滞在促進施設 (1項6号)	・ブルドーム ・eスポーツセンター ・先端医療センター など	201,900㎡～246,700㎡	224,284㎡	カジノ施設 (10項)	カジノ施設	49,800㎡～60,900㎡	55,367㎡	合計		630,420㎡～770,560㎡	700,539㎡	<table border="1"> <thead> <tr> <th>IR整備法第2条の区分</th> <th>施設名称</th> <th>延床面積</th> <th>暫定計画値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>国際会議場施設 (1項1号)</td> <td>国際会議場施設</td> <td>62,500㎡～74,500㎡</td> <td>68,700㎡</td> </tr> <tr> <td>展示等施設 (1項2号)</td> <td>展示等施設</td> <td>61,500㎡～73,500㎡</td> <td>67,500㎡</td> </tr> <tr> <td>魅力増進施設 (1項3号)</td> <td>・日本の伝統文化に資する施設 ・日本の精神性を訴求する施設 ・温浴体験施設</td> <td>9,900㎡～10,900㎡</td> <td>10,500㎡</td> </tr> <tr> <td>送客施設 (1項4号)</td> <td>送客施設</td> <td>1,650㎡～1,950㎡</td> <td>1,800㎡</td> </tr> <tr> <td>宿泊施設 (1項5号)</td> <td>シーザーズ・パレス</td> <td>275,000㎡～335,000㎡</td> <td>312,000㎡</td> </tr> <tr> <td>来訪及び滞在促進施設 (1項6号)</td> <td>・ブルドーム ・eスポーツセンター ・先端医療センター など</td> <td>175,000㎡～205,000㎡</td> <td>190,000㎡</td> </tr> <tr> <td>カジノ施設 (10項)</td> <td>カジノ施設</td> <td>45,000㎡～50,000㎡</td> <td>46,500㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">合計</td> <td>630,550㎡～750,850㎡</td> <td>697,000㎡</td> </tr> </tbody> </table>	IR整備法第2条の区分	施設名称	延床面積	暫定計画値	国際会議場施設 (1項1号)	国際会議場施設	62,500㎡～74,500㎡	68,700㎡	展示等施設 (1項2号)	展示等施設	61,500㎡～73,500㎡	67,500㎡	魅力増進施設 (1項3号)	・日本の伝統文化に資する施設 ・日本の精神性を訴求する施設 ・温浴体験施設	9,900㎡～10,900㎡	10,500㎡	送客施設 (1項4号)	送客施設	1,650㎡～1,950㎡	1,800㎡	宿泊施設 (1項5号)	シーザーズ・パレス	275,000㎡～335,000㎡	312,000㎡	来訪及び滞在促進施設 (1項6号)	・ブルドーム ・eスポーツセンター ・先端医療センター など	175,000㎡～205,000㎡	190,000㎡	カジノ施設 (10項)	カジノ施設	45,000㎡～50,000㎡	46,500㎡	合計		630,550㎡～750,850㎡	697,000㎡
IR整備法第2条の区分	施設名称	延床面積	暫定計画値																																																																								
国際会議場施設 (1項1号)	国際会議場施設	61,200㎡～74,800㎡	68,028㎡																																																																								
展示等施設 (1項2号)	展示等施設	60,000㎡～73,300㎡	66,630㎡																																																																								
魅力増進施設 (1項3号)	・日本の伝統文化に資する施設 ・日本の精神性を訴求する施設 ・温浴体験施設	6,320㎡～7,760㎡	7,055㎡																																																																								
送客施設 (1項4号)	送客施設	1,600㎡～2,000㎡	1,816㎡																																																																								
宿泊施設 (1項5号)	シーザーズ・パレス	249,600㎡～305,100㎡	277,359㎡																																																																								
来訪及び滞在促進施設 (1項6号)	・ブルドーム ・eスポーツセンター ・先端医療センター など	201,900㎡～246,700㎡	224,284㎡																																																																								
カジノ施設 (10項)	カジノ施設	49,800㎡～60,900㎡	55,367㎡																																																																								
合計		630,420㎡～770,560㎡	700,539㎡																																																																								
IR整備法第2条の区分	施設名称	延床面積	暫定計画値																																																																								
国際会議場施設 (1項1号)	国際会議場施設	62,500㎡～74,500㎡	68,700㎡																																																																								
展示等施設 (1項2号)	展示等施設	61,500㎡～73,500㎡	67,500㎡																																																																								
魅力増進施設 (1項3号)	・日本の伝統文化に資する施設 ・日本の精神性を訴求する施設 ・温浴体験施設	9,900㎡～10,900㎡	10,500㎡																																																																								
送客施設 (1項4号)	送客施設	1,650㎡～1,950㎡	1,800㎡																																																																								
宿泊施設 (1項5号)	シーザーズ・パレス	275,000㎡～335,000㎡	312,000㎡																																																																								
来訪及び滞在促進施設 (1項6号)	・ブルドーム ・eスポーツセンター ・先端医療センター など	175,000㎡～205,000㎡	190,000㎡																																																																								
カジノ施設 (10項)	カジノ施設	45,000㎡～50,000㎡	46,500㎡																																																																								
合計		630,550㎡～750,850㎡	697,000㎡																																																																								
10	6	<p><u>IR施設を構成する各施設（屋外）の計画整備面積は下表のとおり。</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>IR整備法第2条の区分</th> <th>施設名称</th> <th>整備面積</th> <th>暫定計画値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>魅力増進施設</u> (1項3号)</td> <td>・日本の精神性を訴求する施設</td> <td>5,730㎡～5,870㎡</td> <td>5,800㎡</td> </tr> <tr> <td><u>来訪及び滞在促進施設</u> (1項6号)</td> <td>・屋外プール ・キッズセンター など</td> <td>31,240㎡～45,650㎡</td> <td>38,350㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">合計</td> <td>36,970㎡～51,520㎡</td> <td>44,150㎡</td> </tr> </tbody> </table>	IR整備法第2条の区分	施設名称	整備面積	暫定計画値	<u>魅力増進施設</u> (1項3号)	・日本の精神性を訴求する施設	5,730㎡～5,870㎡	5,800㎡	<u>来訪及び滞在促進施設</u> (1項6号)	・屋外プール ・キッズセンター など	31,240㎡～45,650㎡	38,350㎡	合計		36,970㎡～51,520㎡	44,150㎡	<p><u>(追加)</u></p>																																																								
IR整備法第2条の区分	施設名称	整備面積	暫定計画値																																																																								
<u>魅力増進施設</u> (1項3号)	・日本の精神性を訴求する施設	5,730㎡～5,870㎡	5,800㎡																																																																								
<u>来訪及び滞在促進施設</u> (1項6号)	・屋外プール ・キッズセンター など	31,240㎡～45,650㎡	38,350㎡																																																																								
合計		36,970㎡～51,520㎡	44,150㎡																																																																								
11	6	<table border="1"> <thead> <tr> <th>施設名称</th> <th>利用シーン 収容人員</th> <th>消防法 収容人員</th> <th>施設名称</th> <th>利用シーン 収容人員</th> <th>消防法 収容人員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>国際会議場施設</td> <td>23,713人</td> <td>38,854人</td> <td>宿泊施設</td> <td>18,941人</td> <td>18,941人</td> </tr> <tr> <td>展示等施設</td> <td>10,000人</td> <td>22,728人</td> <td>来訪及び 滞在促進施設</td> <td>3,139人</td> <td>3,139人</td> </tr> <tr> <td>魅力増進施設</td> <td>1,568人</td> <td>1,568人</td> <td>カジノ施設</td> <td>9,680人</td> <td>9,680人</td> </tr> <tr> <td>送客施設</td> <td>458人</td> <td>458人</td> <td>合計</td> <td>67,499人</td> <td>95,368人</td> </tr> </tbody> </table>	施設名称	利用シーン 収容人員	消防法 収容人員	施設名称	利用シーン 収容人員	消防法 収容人員	国際会議場施設	23,713人	38,854人	宿泊施設	18,941人	18,941人	展示等施設	10,000人	22,728人	来訪及び 滞在促進施設	3,139人	3,139人	魅力増進施設	1,568人	1,568人	カジノ施設	9,680人	9,680人	送客施設	458人	458人	合計	67,499人	95,368人	<table border="1"> <thead> <tr> <th>施設名称</th> <th>利用シーン 収容人員</th> <th>消防法 収容人員</th> <th>施設名称</th> <th>利用シーン 収容人員</th> <th>消防法 収容人員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>国際会議場施設</td> <td>24,500人</td> <td>24,500人</td> <td>宿泊施設</td> <td>12,250人</td> <td>12,250人</td> </tr> <tr> <td>展示等施設</td> <td>12,230人</td> <td>27,558人</td> <td>来訪及び 滞在促進施設</td> <td>3,000人</td> <td>3,000人</td> </tr> <tr> <td>魅力増進施設</td> <td>1,750人</td> <td>1,750人</td> <td>カジノ施設</td> <td>9,680人</td> <td>9,680人</td> </tr> <tr> <td>送客施設</td> <td>1,800人</td> <td>1,800人</td> <td>合計</td> <td>65,210人</td> <td>80,538人</td> </tr> </tbody> </table>	施設名称	利用シーン 収容人員	消防法 収容人員	施設名称	利用シーン 収容人員	消防法 収容人員	国際会議場施設	24,500人	24,500人	宿泊施設	12,250人	12,250人	展示等施設	12,230人	27,558人	来訪及び 滞在促進施設	3,000人	3,000人	魅力増進施設	1,750人	1,750人	カジノ施設	9,680人	9,680人	送客施設	1,800人	1,800人	合計	65,210人	80,538人												
施設名称	利用シーン 収容人員	消防法 収容人員	施設名称	利用シーン 収容人員	消防法 収容人員																																																																						
国際会議場施設	23,713人	38,854人	宿泊施設	18,941人	18,941人																																																																						
展示等施設	10,000人	22,728人	来訪及び 滞在促進施設	3,139人	3,139人																																																																						
魅力増進施設	1,568人	1,568人	カジノ施設	9,680人	9,680人																																																																						
送客施設	458人	458人	合計	67,499人	95,368人																																																																						
施設名称	利用シーン 収容人員	消防法 収容人員	施設名称	利用シーン 収容人員	消防法 収容人員																																																																						
国際会議場施設	24,500人	24,500人	宿泊施設	12,250人	12,250人																																																																						
展示等施設	12,230人	27,558人	来訪及び 滞在促進施設	3,000人	3,000人																																																																						
魅力増進施設	1,750人	1,750人	カジノ施設	9,680人	9,680人																																																																						
送客施設	1,800人	1,800人	合計	65,210人	80,538人																																																																						

NO.	ページ	修正後	修正前																														
12	7	<p>施設運営時における主な取組 (略)</p> <p>・<u>情報プラットフォームを活用したエネルギー管理システム及び廃棄・排出物管理システムを導入することにより、</u>現況の「見える化」を図り、環境負荷低減に寄与</p>	<p>施設運営時における主な取組 (略)</p> <p>・<u>施設内消費エネルギー、排出廃棄物の処理、処分ルールの厳格化及び排出量・ルート等を一元管理システムを活用し</u>「現状の見える化」を図り環境負荷低減に寄与</p>																														
13	7	<p>(3) フェアトレード コンプライアンスを厳守し、人、社会、環境、地域に配慮したフェアトレードを実現する。</p> <p>・取引先に対しフェアトレードに関する方針を提示し、コンプライアンスを厳守した業者選定及び入札体制を構築</p> <p>エシカル消費理念に準じ、「環境（環境負荷低減寄与製品）」、「社会（フェアトレード商品）」、「地域（地産地消）」に配慮し、SDGsにおける「<u>目標12 つくる責任つかう責任</u>」を実践</p> <p>・<u>開発途上国に係る商品の使用、取引及び本取引に関連する企業について、ESGの観点から、気候変動問題や人権原則に反した商品及び取引であることが判明した場合は、取引の即時中止をはじめ、厳格に対応</u></p>	<p>(3) フェアトレード コンプライアンスを厳守し、人、社会、環境、地域に配慮したフェアトレードを実現する。</p> <p>・取引先に対しフェアトレードに関する方針を提示し、コンプライアンスを厳守した業者選定及び入札体制を構築</p> <p>・エシカル消費理念に準じ、「環境（環境負荷低減寄与製品）」、「社会（フェアトレード商品）」、「地域（地産地消）」に配慮し、SDGsにおける「使う責任」を実践</p>																														
14	8	<p>● 最大収容<u>9,000人以上の最大会議室</u>と、6,000人以上<u>収容</u>の大会議場及び合計6,000人以上収容の小・中会議室で構成され、政府や国際団体が主催する国際会議から各業界・協会が主催する大型カンファレンスまで、世界トップクラスの会合について余裕をもって開催することができる国内随一のキャパシティをもつ施設</p>	<p>● 最大収容6,000人以上の大会議場と合計6,000人以上収容の中小会議室で構成され、政府や国際団体が主催する国際会議から各業界・協会が主催する大型カンファレンスまで、世界トップクラスの会合について余裕を持って開催することができる国内随一のキャパシティをもつ施設</p>																														
15	8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>室名</th> <th>収容人員</th> <th>床面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大会議場/アリーナ</td> <td>6,890人</td> <td>5,090 m²</td> </tr> <tr> <td>小・中会議室 (17室)</td> <td>52人~3,625 人</td> <td>94m²~3,444 m²</td> </tr> <tr> <td>ホールルーム【最大会議室】</td> <td>9,125人</td> <td>8,669m²</td> </tr> <tr> <td>ハイブリッドデジタルスタジオ ミーティングルーム</td> <td>4,073人</td> <td>3,869 m²</td> </tr> </tbody> </table>	室名	収容人員	床面積	大会議場/アリーナ	6,890人	5,090 m ²	小・中会議室 (17室)	52人~3,625 人	94m ² ~3,444 m ²	ホールルーム【最大会議室】	9,125人	8,669m ²	ハイブリッドデジタルスタジオ ミーティングルーム	4,073人	3,869 m ²	<table border="1"> <thead> <tr> <th>室名</th> <th>収容人員</th> <th>床面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大会議場/アリーナ</td> <td>6,134 人</td> <td>5,320 m²</td> </tr> <tr> <td>小・中会議場 (17室)</td> <td>52人~3,626 人</td> <td>94m²~3,445 m²</td> </tr> <tr> <td>ホールルーム グランドホールルーム</td> <td>11,065 人</td> <td>10,515 m²</td> </tr> <tr> <td>ハイブリッドデジタルスタジオ ミーティングルーム</td> <td>3,675 人</td> <td>3,869 m²</td> </tr> </tbody> </table>	室名	収容人員	床面積	大会議場/アリーナ	6,134 人	5,320 m ²	小・中会議場 (17室)	52人~3,626 人	94m ² ~3,445 m ²	ホールルーム グランドホールルーム	11,065 人	10,515 m ²	ハイブリッドデジタルスタジオ ミーティングルーム	3,675 人	3,869 m ²
室名	収容人員	床面積																															
大会議場/アリーナ	6,890人	5,090 m ²																															
小・中会議室 (17室)	52人~3,625 人	94m ² ~3,444 m ²																															
ホールルーム【最大会議室】	9,125人	8,669m ²																															
ハイブリッドデジタルスタジオ ミーティングルーム	4,073人	3,869 m ²																															
室名	収容人員	床面積																															
大会議場/アリーナ	6,134 人	5,320 m ²																															
小・中会議場 (17室)	52人~3,626 人	94m ² ~3,445 m ²																															
ホールルーム グランドホールルーム	11,065 人	10,515 m ²																															
ハイブリッドデジタルスタジオ ミーティングルーム	3,675 人	3,869 m ²																															

NO.	ページ	修正後		修正前																			
		項目	概要	項目	概要																		
16	9	<table border="1"> <tr> <th>項目</th> <th>概要</th> </tr> <tr> <td>大会議場/アリーナ</td> <td>可動式座席設置可能な3階フロアとそれを取り囲む固定式座席が配置された上層階で構成され、MICE棟3階フロアは展示場施設と併設しており一体的な活用が可能</td> </tr> <tr> <td>小・中会議室</td> <td>MICE棟7階フロアに配置され、移動式間仕切りにより大小様々な会議開催が可能</td> </tr> <tr> <td>ボールルーム</td> <td>MICE棟10階に配置され、可変的なレイアウト対応により大規模イベントや宴会等の開催が可能</td> </tr> <tr> <td>ハイブリッドデジタルスタジオミーティングルーム</td> <td>MICE棟7階に配置され、各種通信設備や放送・撮影設備を備えるとともに、VR技術等を活用したオンライン/リアルハイブリッド型会議等の開催が可能</td> </tr> </table>	項目	概要	大会議場/アリーナ	可動式座席設置可能な3階フロアとそれを取り囲む固定式座席が配置された上層階で構成され、MICE棟3階フロアは展示場施設と併設しており一体的な活用が可能	小・中会議室	MICE棟7階フロアに配置され、 移動式 間仕切りにより大小様々な会議開催が可能	ボールルーム	MICE棟10階に配置され、可変的なレイアウト対応により大規模イベントや宴会等の開催が可能	ハイブリッドデジタルスタジオミーティングルーム	MICE棟7階に配置され、各種通信設備や放送・撮影設備を備えるとともに、VR技術等を活用したオンライン/リアルハイブリッド型会議等の開催が可能	<table border="1"> <tr> <th>項目</th> <th>概要</th> </tr> <tr> <td>大会議場/アリーナ</td> <td>可動式座席設置可能な1階フロアとそれを取り囲む固定式座席が配置された上層階で構成され、MICE棟1階フロアは展示場施設と併設しており一体的な活用が可能</td> </tr> <tr> <td>小・中会議場</td> <td>MICE棟3階フロアに配置され、可変的な間仕切りにより大小様々な会議開催が可能</td> </tr> <tr> <td>ボールルーム・ グランドボールルーム</td> <td>MICE棟5階に配置され、可変的なレイアウト対応により大規模イベントや宴会等の開催が可能</td> </tr> <tr> <td>ハイブリッドデジタルスタジオミーティングルーム</td> <td>MICE棟3階に配置され、各種通信設備や放送・撮影設備を備えるとともに、VR技術等を活用したオンライン/リアルハイブリッド型会議等の開催が可能</td> </tr> </table>	項目	概要	大会議場/アリーナ	可動式座席設置可能な1階フロアとそれを取り囲む固定式座席が配置された上層階で構成され、MICE棟1階フロアは展示場施設と併設しており一体的な活用が可能	小・中会議場	MICE棟3階フロアに配置され、 可変的な 間仕切りにより大小様々な会議開催が可能	ボールルーム・ グランドボールルーム	MICE棟5階に配置され、可変的なレイアウト対応により大規模イベントや宴会等の開催が可能	ハイブリッドデジタルスタジオミーティングルーム	MICE棟3階に配置され、各種通信設備や放送・撮影設備を備えるとともに、VR技術等を活用したオンライン/リアルハイブリッド型会議等の開催が可能
項目	概要																						
大会議場/アリーナ	可動式座席設置可能な3階フロアとそれを取り囲む固定式座席が配置された上層階で構成され、MICE棟3階フロアは展示場施設と併設しており一体的な活用が可能																						
小・中会議室	MICE棟7階フロアに配置され、 移動式 間仕切りにより大小様々な会議開催が可能																						
ボールルーム	MICE棟10階に配置され、可変的なレイアウト対応により大規模イベントや宴会等の開催が可能																						
ハイブリッドデジタルスタジオミーティングルーム	MICE棟7階に配置され、各種通信設備や放送・撮影設備を備えるとともに、VR技術等を活用したオンライン/リアルハイブリッド型会議等の開催が可能																						
項目	概要																						
大会議場/アリーナ	可動式座席設置可能な1階フロアとそれを取り囲む固定式座席が配置された上層階で構成され、MICE棟1階フロアは展示場施設と併設しており一体的な活用が可能																						
小・中会議場	MICE棟3階フロアに配置され、 可変的な 間仕切りにより大小様々な会議開催が可能																						
ボールルーム・ グランドボールルーム	MICE棟5階に配置され、可変的なレイアウト対応により大規模イベントや宴会等の開催が可能																						
ハイブリッドデジタルスタジオミーティングルーム	MICE棟3階に配置され、各種通信設備や放送・撮影設備を備えるとともに、VR技術等を活用したオンライン/リアルハイブリッド型会議等の開催が可能																						
17	9	● 2つのフロア（それぞれ約10,000㎡）に渡って配置され、複数のMICEの同時開催に適しており、施設の稼働率を向上させることが可能	● 2つのフロア（それぞれ約12,000㎡）に渡って配置され、複数のMICEの同時開催に適しており、施設の稼働率を向上させることが可能																				
18	9	<table border="1"> <thead> <tr> <th>室名</th> <th>収容人数</th> <th>床面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>展示室A(3階)</td> <td rowspan="2">10,000人程度</td> <td>10,049 ㎡</td> </tr> <tr> <td>展示室B(5階)</td> <td>10,108 ㎡</td> </tr> </tbody> </table>	室名	収容人数	床面積	展示室A(3階)	10,000人程度	10,049 ㎡	展示室B(5階)	10,108 ㎡	<table border="1"> <thead> <tr> <th>室名</th> <th>収容人数</th> <th>床面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>展示室A(1階)</td> <td>6,135人</td> <td>12,270 ㎡</td> </tr> <tr> <td>展示室B(2階)</td> <td>6,095人</td> <td>12,190 ㎡</td> </tr> </tbody> </table>	室名	収容人数	床面積	展示室A(1階)	6,135人	12,270 ㎡	展示室B(2階)	6,095人	12,190 ㎡			
室名	収容人数	床面積																					
展示室A(3階)	10,000人程度	10,049 ㎡																					
展示室B(5階)		10,108 ㎡																					
室名	収容人数	床面積																					
展示室A(1階)	6,135人	12,270 ㎡																					
展示室B(2階)	6,095人	12,190 ㎡																					
19	10	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>展示室A(3階)</td> <td>移動式間仕切り、アンカーボルト設置可、床耐荷重1.5～2t/㎡、梁下高さ8m程度</td> </tr> <tr> <td>展示室B(5階)</td> <td>移動式間仕切り、アンカーボルト設置可、床耐荷重1.5～2t/㎡、梁下高さ6m程度</td> </tr> </tbody> </table>	項目	概要	展示室A(3階)	移動式間仕切り、アンカーボルト設置可、床耐荷重1.5～2t/㎡、梁下高さ8m程度	展示室B(5階)	移動式間仕切り、アンカーボルト設置可、床耐荷重1.5～2t/㎡、梁下高さ6m程度	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>展示室A(1階)</td> <td>移動式間仕切り、アンカーボルト設置可、床耐荷重1.5～2t/㎡、梁下高さ8m程度</td> </tr> <tr> <td>展示室B(2階)</td> <td>移動式間仕切り、アンカーボルト設置可、床耐荷重1.5～2t/㎡、梁下高さ6m程度</td> </tr> </tbody> </table>	項目	概要	展示室A(1階)	移動式間仕切り、アンカーボルト設置可、床耐荷重1.5～2t/㎡、梁下高さ8m程度	展示室B(2階)	移動式間仕切り、アンカーボルト設置可、床耐荷重1.5～2t/㎡、梁下高さ6m程度								
項目	概要																						
展示室A(3階)	移動式間仕切り、アンカーボルト設置可、床耐荷重1.5～2t/㎡、梁下高さ8m程度																						
展示室B(5階)	移動式間仕切り、アンカーボルト設置可、床耐荷重1.5～2t/㎡、梁下高さ6m程度																						
項目	概要																						
展示室A(1階)	移動式間仕切り、アンカーボルト設置可、床耐荷重1.5～2t/㎡、梁下高さ8m程度																						
展示室B(2階)	移動式間仕切り、アンカーボルト設置可、床耐荷重1.5～2t/㎡、梁下高さ6m程度																						
20	11	●実施体制は、 IR事業者が一体的に運営管理を行うが、実績豊富な専門会社をはじめとするMICE運営コンソーシアムへ業務を部分的に委託することを想定し、多角的に 高水準のMICE経営をめざす	●実施体制は、実績豊富な専門会社をはじめとするMICE運営コンソーシアムへ 委託する方式とし、 高水準のMICE経営をめざす																				
21	13	テーマ「自然との共生」 「神仏の畏敬」「人々の交流」	テーマ「自然との共生」 「人との共生」「歴史・伝統との共生」																				
22	13	①日本の伝統文化に資する施設 【延床面積：約2,700～3,300㎡】	①日本の伝統文化に資する施設 【延床面積：4,000～4,500㎡】																				
23	13	②日本の精神性を訴求する施設 【延床面積：約620～760㎡】【整備面積：約5,730～5,870㎡】	②日本の精神性を訴求する施設 【延床面積：2,500～3,000㎡】																				

NO.	ページ	修正後	修正前																								
24	13	③温浴体験施設 【延床面積：3,000～3,700 m ² 】	③温浴体験施設 【延床面積：3,400 m ² 】																								
25	15	<table border="1"> <thead> <tr> <th>機能</th> <th>種類 (規模/収容人員)</th> <th>施設概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ショーケース機能 (多言語対応)</td> <td>情報提供施設 (エキシビジョンギャラリー) (478m²/96人)</td> <td>・VR技術、3D技術などの最先端テクノロジーを活用し、観光地の魅力及び関連情報を臨場感あふれる形で発信 ・ICT技術などの最先端テクノロジーを活用し、タブレットなどのデバイスを利用したオンデマンドでの観光地の魅力及び関連情報を発信</td> </tr> <tr> <td>コンシェルジュ機能 (多言語対応)</td> <td>各種旅行手配施設 (ツアーデスク) (305m²/68人)</td> <td>・観光情報や目的地までの移動手段などの情報を、ICT技術などの最先端テクノロジーを活用し提供 ・利用者の関心及びニーズに応じ、オーダーメイドでの計画も含めた、ツアーの計画などの提案及び販売 ・利用者のニーズに応じ、移動手段・手荷物運送・目的地における観光資源等の予約及び料金支払を含む、各種サービス手配を一元的かつシームレスに実施</td> </tr> <tr> <td>交通機能</td> <td>アクセス・送客 推進施設 (バスターミナル) (1,033m²/294人)</td> <td>・交通拠点からIR施設への効率的なアクセスを可能とするルートを整備するためのバスターミナル</td> </tr> </tbody> </table>	機能	種類 (規模/収容人員)	施設概要	ショーケース機能 (多言語対応)	情報提供施設 (エキシビジョンギャラリー) (478m ² /96人)	・VR技術、3D技術などの最先端テクノロジーを活用し、観光地の魅力及び関連情報を臨場感あふれる形で発信 ・ICT技術などの最先端テクノロジーを活用し、タブレットなどのデバイスを利用したオンデマンドでの観光地の魅力及び関連情報を発信	コンシェルジュ機能 (多言語対応)	各種旅行手配施設 (ツアーデスク) (305m ² /68人)	・観光情報や目的地までの移動手段などの情報を、ICT技術などの最先端テクノロジーを活用し提供 ・利用者の関心及びニーズに応じ、オーダーメイドでの計画も含めた、ツアーの計画などの提案及び販売 ・利用者のニーズに応じ、移動手段・手荷物運送・目的地における観光資源等の予約及び料金支払を含む、各種サービス手配を一元的かつシームレスに実施	交通機能	アクセス・送客 推進施設 (バスターミナル) (1,033m ² /294人)	・交通拠点からIR施設への効率的なアクセスを可能とするルートを整備するためのバスターミナル	<table border="1"> <thead> <tr> <th>機能</th> <th>種類 (規模/収容人員)</th> <th>施設概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ショーケース機能 (多言語対応)</td> <td>エキシビジョンギャラリー (450m²/450人)</td> <td>・VR技術、3D技術などの最先端テクノロジーを活用し、観光地の魅力及び関連情報を臨場感あふれる形で発信 ・ICT技術などの最先端テクノロジーを活用し、タブレットなどのデバイスを利用したオンデマンドでの観光地の魅力及び関連情報を発信</td> </tr> <tr> <td>コンシェルジュ機能 (多言語対応)</td> <td>ツアーデスク (300m²/300人)</td> <td>・観光情報や目的地までの移動手段などの情報を、ICT技術などの最先端テクノロジーを活用し提供 ・利用者の関心及びニーズに応じ、オーダーメイドでの計画も含めた、ツアーの計画などの提案及び販売 ・利用者のニーズに応じ、移動手段・手荷物運送・目的地における観光資源等の予約及び料金支払を含む、各種サービス手配を一元的かつシームレスに実施</td> </tr> <tr> <td>交通機能</td> <td>バスターミナル (1,050m²/1,050人)</td> <td>・交通拠点からIR施設への効率的なアクセスを可能とするルートを整備するためのバスターミナル</td> </tr> </tbody> </table>	機能	種類 (規模/収容人員)	施設概要	ショーケース機能 (多言語対応)	エキシビジョンギャラリー (450m ² /450人)	・VR技術、3D技術などの最先端テクノロジーを活用し、観光地の魅力及び関連情報を臨場感あふれる形で発信 ・ICT技術などの最先端テクノロジーを活用し、タブレットなどのデバイスを利用したオンデマンドでの観光地の魅力及び関連情報を発信	コンシェルジュ機能 (多言語対応)	ツアーデスク (300m ² /300人)	・観光情報や目的地までの移動手段などの情報を、ICT技術などの最先端テクノロジーを活用し提供 ・利用者の関心及びニーズに応じ、オーダーメイドでの計画も含めた、ツアーの計画などの提案及び販売 ・利用者のニーズに応じ、移動手段・手荷物運送・目的地における観光資源等の予約及び料金支払を含む、各種サービス手配を一元的かつシームレスに実施	交通機能	バスターミナル (1,050m ² /1,050人)	・交通拠点からIR施設への効率的なアクセスを可能とするルートを整備するためのバスターミナル
機能	種類 (規模/収容人員)	施設概要																									
ショーケース機能 (多言語対応)	情報提供施設 (エキシビジョンギャラリー) (478m ² /96人)	・VR技術、3D技術などの最先端テクノロジーを活用し、観光地の魅力及び関連情報を臨場感あふれる形で発信 ・ICT技術などの最先端テクノロジーを活用し、タブレットなどのデバイスを利用したオンデマンドでの観光地の魅力及び関連情報を発信																									
コンシェルジュ機能 (多言語対応)	各種旅行手配施設 (ツアーデスク) (305m ² /68人)	・観光情報や目的地までの移動手段などの情報を、ICT技術などの最先端テクノロジーを活用し提供 ・利用者の関心及びニーズに応じ、オーダーメイドでの計画も含めた、ツアーの計画などの提案及び販売 ・利用者のニーズに応じ、移動手段・手荷物運送・目的地における観光資源等の予約及び料金支払を含む、各種サービス手配を一元的かつシームレスに実施																									
交通機能	アクセス・送客 推進施設 (バスターミナル) (1,033m ² /294人)	・交通拠点からIR施設への効率的なアクセスを可能とするルートを整備するためのバスターミナル																									
機能	種類 (規模/収容人員)	施設概要																									
ショーケース機能 (多言語対応)	エキシビジョンギャラリー (450m ² /450人)	・VR技術、3D技術などの最先端テクノロジーを活用し、観光地の魅力及び関連情報を臨場感あふれる形で発信 ・ICT技術などの最先端テクノロジーを活用し、タブレットなどのデバイスを利用したオンデマンドでの観光地の魅力及び関連情報を発信																									
コンシェルジュ機能 (多言語対応)	ツアーデスク (300m ² /300人)	・観光情報や目的地までの移動手段などの情報を、ICT技術などの最先端テクノロジーを活用し提供 ・利用者の関心及びニーズに応じ、オーダーメイドでの計画も含めた、ツアーの計画などの提案及び販売 ・利用者のニーズに応じ、移動手段・手荷物運送・目的地における観光資源等の予約及び料金支払を含む、各種サービス手配を一元的かつシームレスに実施																									
交通機能	バスターミナル (1,050m ² /1,050人)	・交通拠点からIR施設への効率的なアクセスを可能とするルートを整備するためのバスターミナル																									
26	15	●関西圏のみならず日本全国を対象とし、地方部へも積極的に送客することで、政府が掲げる目標の達成にも貢献する。特に、歴史的な繋がりが深い伊勢湾、紀伊半島、四国圏の観光資源を巡礼や食文化などストーリー性のあるテーマでつなぎ、 海のツーリズム等を含めた 新たな観光街道を形成する。	●関西圏のみならず日本全国を対象とし、地方部へも積極的に送客することで、政府が掲げる目標の達成にも貢献する。特に、歴史的な繋がりが深い伊勢湾、紀伊半島、四国圏の観光資源を巡礼や食文化などストーリー性のあるテーマでつなぎ、 新たな 観光街道を形成する。																								
27	16	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>オーダーメイド旅行 提案</td> <td>・VIPには落ち着いて相談ができるプライベート空間で対応 ・海のツーリズム（チャータークルーズ等）も提案</td> </tr> </tbody> </table>	オーダーメイド旅行 提案	・VIPには落ち着いて相談ができるプライベート空間で対応 ・海のツーリズム（チャータークルーズ等）も提案	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>オーダーメイド旅行 提案</td> <td>オーダーメイド旅行を希望する来場者には、観光情報に精通し、旅行企画・手配実績の豊富なコンシェルジュが対応し、VIPに対しては落ち着いて相談ができるプライベート空間で対応</td> </tr> </tbody> </table>	オーダーメイド旅行 提案	オーダーメイド旅行を希望する来場者には、観光情報に精通し、旅行企画・手配実績の豊富なコンシェルジュが対応し、VIPに対しては落ち着いて相談ができるプライベート空間で対応																				
オーダーメイド旅行 提案	・VIPには落ち着いて相談ができるプライベート空間で対応 ・海のツーリズム（チャータークルーズ等）も提案																										
オーダーメイド旅行 提案	オーダーメイド旅行を希望する来場者には、観光情報に精通し、旅行企画・手配実績の豊富なコンシェルジュが対応し、VIPに対しては落ち着いて相談ができるプライベート空間で対応																										
28	16	●交通機能については、来訪者がストレスフリーで周遊できる交通環境の構築に向け、和歌山IRを起点に県内の主要な観光地を定期運行で結ぶバスネットワークを整備する ことに加え、和歌山県内のみならず、近隣の日本を代表する観光地にアクセスしやすい交通環境を整備するべく 、交通事業者等と協議を開始しているところである。また、バスターミナルやバス等の待合のための集合スペースを整備する ことで、来訪者の利便性を高める。	●交通機能については、来訪者がストレスフリーで周遊できる交通環境の構築に向け、和歌山IRを起点に県内の主要な観光地を定期運行で結ぶバスネットワークを整備する ため 、交通事業者等と協議を開始しているところである。また、バスターミナルやバス等の待合のための集合スペースを整備する。																								
29	17	「Typical Room」、「Players Suite」、「 Penthouse Suite」など複数タイプの客室で構成	「Typical Room」、「Players Suite」、「 VIP Suite」など複数タイプの客室で構成																								
30	17	「 Penthouse Suite」などの最高級の客室を提供する	「 VIP Suite」などの最高級の客室を提供する																								

NO.	ページ	修正後	修正前
31	17	特に、 <u>上層階にラグジュアリールームやスイートルーム</u> を配置することで富裕層のニーズも充足	特に、 <u>24階・25階（最上階）のブリッジ部分</u> にスイートルームを配置することで富裕層のニーズも充足
32	17	総客室数は <u>2,652</u> 室であり、また、スイートルームは <u>524</u> 室と全体の約 <u>20%</u> を占め、国際的なIR施設と比較しても高いスペックを誇る	総客室数は <u>2,546</u> 室であり、また、スイートルームは <u>614</u> 室と全体の約 <u>24%</u> を占め、国際的なIR施設と比較しても高いスペックを誇る。
33	20	プールドーム・ <u>屋外プール</u> 【延床面積：約 <u>4,200</u> ～ <u>5,100</u> m ² 】 <u>【整備面積：約 3,000～3,700 m²】</u>	プールドーム 【延床面積： <u>4,000</u> ～ <u>4,500</u> m ² 】
34	20	<u>屋外プールは海に面した眺望を生かしつつ賑わいを生み出す演出を施した外観</u>	<u>(追加)</u>
35	20	eスポーツセンター 【延床面積：約 <u>1,600</u> ～ <u>1,900</u> m ² 】	eスポーツセンター 【延床面積： <u>1,500</u> ～ <u>2,000</u> m ² 】
36	20	超人競技センター 【延床面積：約 <u>1,300</u> ～ <u>1,600</u> m ² 】	超人競技センター 【延床面積： <u>1,000</u> ～ <u>1,500</u> m ² 】
37	20	ナイトクラブ 【延床面積：約 <u>2,000</u> ～ <u>2,400</u> m ² 】	ナイトクラブ 【延床面積：2,000～ <u>2,500</u> m ² 】
38	20	スポーツ施設 【延床面積：約 <u>2,000</u> ～ <u>2,500</u> m ² 】	スポーツ施設 【延床面積：2,000～ <u>2,500</u> m ² 】
39	20	先端医療センター 【延床面積：約 <u>870</u> ～ <u>1,060</u> m ² 】	先端医療センター 【延床面積： <u>800</u> ～ <u>1,000</u> m ² 】
40	20	屋上農園 【 <u>整備面積：約 1,800</u> ～ <u>2,200</u> m ² 】	屋上農園 【 <u>延床面積：2,000</u> m ² 】
41	20	キッズ <u>センター</u> 【延床面積：約 <u>410</u> ～ <u>500</u> m ² 】 <u>【整備面積：約 900</u> ～ <u>1,100</u> m ² 】	キッズ <u>広場</u> 【延床面積： <u>1,000</u> m ² 】
42	21	<u>キッズテラス</u> 【延床面積：約 <u>360</u> ～ <u>440</u> m ² 】	<u>保育所</u> 【延床面積： <u>850</u> m ² 】
43	21	その他関連施設 【延床面積：約 <u>189,150</u> ～ <u>231,200</u> m ² 】 <u>【整備面積：約 25,540</u> ～ <u>38,650</u> m ² 】	その他関連施設 【延床面積： <u>159,850</u> ～ <u>187,150</u> m ² 】

NO.	ページ	修正後	修正前																								
44	21	<table border="1"> <thead> <tr> <th>施設</th> <th>運営主体</th> <th>実績</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ブルドーム <u>屋外プール</u></td> <td>IR事業者</td> <td>・シーザーズ・エンターテインメントが運営するラスベガスのシーザーズ・パレスには7つのプール、45のカバナ、65のデイベッドが備えられており、2万㎡以上の大きさを誇る。</td> </tr> <tr> <td>キッズセンター</td> <td>株式会社フライトパイロット(テナント)</td> <td>・運営を委託する予定のフライトパイロットは、国土交通省認定の無人航空機パイロットスクールを運営しており、全国トップクラスの卒業生を輩出している。また、認定農業法人としてスマート農業はじめ直播・施肥・農業散布のドローンでの運用や、ドローン制御技術を生かしたスマートトラクターの運用など、ドローンの社会活動への転用においても高い専門性、豊富な実績を有する。</td> </tr> <tr> <td>キッズテラス</td> <td>社会福祉法人</td> <td>・運営を委託する予定の社会福祉法人は、国内で多数の保育園、こども園、フリースクール、児童クラブの運営実績を有する</td> </tr> </tbody> </table>	施設	運営主体	実績	ブルドーム <u>屋外プール</u>	IR事業者	・シーザーズ・エンターテインメントが運営するラスベガスのシーザーズ・パレスには7つのプール、45のカバナ、65のデイベッドが備えられており、2万㎡以上の大きさを誇る。	キッズセンター	株式会社フライトパイロット(テナント)	・運営を委託する予定のフライトパイロットは、国土交通省認定の無人航空機パイロットスクールを運営しており、全国トップクラスの卒業生を輩出している。また、認定農業法人としてスマート農業はじめ直播・施肥・農業散布のドローンでの運用や、ドローン制御技術を生かしたスマートトラクターの運用など、ドローンの社会活動への転用においても高い専門性、豊富な実績を有する。	キッズテラス	社会福祉法人	・運営を委託する予定の社会福祉法人は、国内で多数の保育園、こども園、フリースクール、児童クラブの運営実績を有する	<table border="1"> <thead> <tr> <th>施設</th> <th>運営主体</th> <th>実績</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ブルドーム</td> <td>IR事業者</td> <td>・シーザーズ・エンターテインメントが運営するラスベガスのシーザーズ・パレスには7つのプール、45のカバナ、65のデイベッドが備えられており、2万㎡以上の大きさを誇る。</td> </tr> <tr> <td>キッズ広場</td> <td>株式会社フライトパイロット(テナント)</td> <td>・運営を委託する予定のフライトパイロットは、国土交通省認定の無人航空機パイロットスクールを運営しており、全国トップクラスの卒業生を輩出している。また、認定農業法人としてスマート農業はじめ直播・施肥・農業散布のドローンでの運用や、ドローン制御技術を生かしたスマートトラクターの運用など、ドローンの社会活動への転用においても高い専門性、豊富な実績を有する。</td> </tr> </tbody> </table>	施設	運営主体	実績	ブルドーム	IR事業者	・シーザーズ・エンターテインメントが運営するラスベガスのシーザーズ・パレスには7つのプール、45のカバナ、65のデイベッドが備えられており、2万㎡以上の大きさを誇る。	キッズ広場	株式会社フライトパイロット(テナント)	・運営を委託する予定のフライトパイロットは、国土交通省認定の無人航空機パイロットスクールを運営しており、全国トップクラスの卒業生を輩出している。また、認定農業法人としてスマート農業はじめ直播・施肥・農業散布のドローンでの運用や、ドローン制御技術を生かしたスマートトラクターの運用など、ドローンの社会活動への転用においても高い専門性、豊富な実績を有する。			
施設	運営主体	実績																									
ブルドーム <u>屋外プール</u>	IR事業者	・シーザーズ・エンターテインメントが運営するラスベガスのシーザーズ・パレスには7つのプール、45のカバナ、65のデイベッドが備えられており、2万㎡以上の大きさを誇る。																									
キッズセンター	株式会社フライトパイロット(テナント)	・運営を委託する予定のフライトパイロットは、国土交通省認定の無人航空機パイロットスクールを運営しており、全国トップクラスの卒業生を輩出している。また、認定農業法人としてスマート農業はじめ直播・施肥・農業散布のドローンでの運用や、ドローン制御技術を生かしたスマートトラクターの運用など、ドローンの社会活動への転用においても高い専門性、豊富な実績を有する。																									
キッズテラス	社会福祉法人	・運営を委託する予定の社会福祉法人は、国内で多数の保育園、こども園、フリースクール、児童クラブの運営実績を有する																									
施設	運営主体	実績																									
ブルドーム	IR事業者	・シーザーズ・エンターテインメントが運営するラスベガスのシーザーズ・パレスには7つのプール、45のカバナ、65のデイベッドが備えられており、2万㎡以上の大きさを誇る。																									
キッズ広場	株式会社フライトパイロット(テナント)	・運営を委託する予定のフライトパイロットは、国土交通省認定の無人航空機パイロットスクールを運営しており、全国トップクラスの卒業生を輩出している。また、認定農業法人としてスマート農業はじめ直播・施肥・農業散布のドローンでの運用や、ドローン制御技術を生かしたスマートトラクターの運用など、ドローンの社会活動への転用においても高い専門性、豊富な実績を有する。																									
45	23	<p>カジノ施設の配置</p> <p>●本棟 <u>3</u> 階のメインエントランスからロビーの正面、本棟の中心部分を構成するメイン・カジノと <u>4</u> 階のVIPカジノ、さらに <u>27</u> 階・<u>28</u> 階のスカイカジノの4階層で構成される。専用のエレベーターやエスカレーターで各階のカジノフロアは相互に接続されており、一体的な運営がなされることで、一のカジノ施設となる構造とする。</p> <p>●カジノ施設内は、3つのエリアにより構成される。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>エリア</th> <th>詳細</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>マスメージング・エリア (<u>3</u>階)</td> <td>メインカジノは、マスマーケット向けであり、掛け金が少額の顧客をターゲットとした、アミューズメント志向の強いゲーム構成とする</td> </tr> <tr> <td>プレミアムゲーミング・エリア (<u>3</u>階)</td> <td>カジノ行為区画の東西隅に設けられた2か所のハイリミットエリアは、比較的掛け金の高い顧客層を対象とし、より充実したサービスにより、マスイリアとの差別化を図る</td> </tr> <tr> <td>VIPゲーミング・エリア (<u>4</u>階、<u>27</u>、<u>28</u>階)</td> <td><u>4</u>階VIPカジノ、さらに <u>27</u>階・<u>28</u>階のVIPスカイカジノでは、顧客単価の高い層をターゲットとする。半個室又は個室に区画されたサロンを想定しており、内装やゲームの種類だけでなく、飲食物や接客サービスの点でもVIPのあらゆる要望に応える</td> </tr> </tbody> </table>	エリア	詳細	マスメージング・エリア (<u>3</u> 階)	メインカジノは、マスマーケット向けであり、掛け金が少額の顧客をターゲットとした、アミューズメント志向の強いゲーム構成とする	プレミアムゲーミング・エリア (<u>3</u> 階)	カジノ行為区画の東西隅に設けられた2か所のハイリミットエリアは、比較的掛け金の高い顧客層を対象とし、より充実したサービスにより、マスイリアとの差別化を図る	VIPゲーミング・エリア (<u>4</u> 階、 <u>27</u> 、 <u>28</u> 階)	<u>4</u> 階VIPカジノ、さらに <u>27</u> 階・ <u>28</u> 階のVIPスカイカジノでは、顧客単価の高い層をターゲットとする。半個室又は個室に区画されたサロンを想定しており、内装やゲームの種類だけでなく、飲食物や接客サービスの点でもVIPのあらゆる要望に応える	<p>カジノ施設の配置</p> <p>●本棟 <u>1</u> 階のメインエントランスからロビーの正面、本棟の中心部分を構成するメイン・カジノと <u>1</u> 階 <u>メザニン</u> のVIPカジノ、さらに <u>24</u> 階・<u>25</u> 階のスカイカジノの4階層で構成される。専用のエレベーターやエスカレーターで各階のカジノフロアは相互に接続されており、一体的な運営がなされることで、一のカジノ施設となる構造とする。</p> <p>●カジノ施設内は、3つのエリアにより構成される。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>エリア</th> <th>詳細</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>マスメージング・エリア (<u>1</u>階)</td> <td>メインカジノは、マスマーケット向けであり、掛け金が少額の顧客をターゲットとした、アミューズメント志向の強いゲーム構成とする</td> </tr> <tr> <td>プレミアムゲーミング・エリア (<u>1</u>階)</td> <td>カジノ行為区画の東西隅に設けられた2か所のハイリミットエリアは、比較的掛け金の高い顧客層を対象とし、より充実したサービスにより、マスイリアとの差別化を図る</td> </tr> <tr> <td>VIPゲーミング・エリア (<u>1</u>階 <u>メザニン</u>、<u>24</u>、<u>25</u>階)</td> <td><u>1</u>階 <u>メザニン</u> のVIPカジノ、さらに <u>24</u>階・<u>25</u>階のVIPスカイカジノでは、顧客単価の高い層をターゲットとする。半個室又は個室に区画されたサロンを想定しており、内装やゲームの種類だけでなく、飲食物や接客サービスの点でもVIPのあらゆる要望に応える</td> </tr> </tbody> </table>	エリア	詳細	マスメージング・エリア (<u>1</u> 階)	メインカジノは、マスマーケット向けであり、掛け金が少額の顧客をターゲットとした、アミューズメント志向の強いゲーム構成とする	プレミアムゲーミング・エリア (<u>1</u> 階)	カジノ行為区画の東西隅に設けられた2か所のハイリミットエリアは、比較的掛け金の高い顧客層を対象とし、より充実したサービスにより、マスイリアとの差別化を図る	VIPゲーミング・エリア (<u>1</u> 階 <u>メザニン</u> 、 <u>24</u> 、 <u>25</u> 階)	<u>1</u> 階 <u>メザニン</u> のVIPカジノ、さらに <u>24</u> 階・ <u>25</u> 階のVIPスカイカジノでは、顧客単価の高い層をターゲットとする。半個室又は個室に区画されたサロンを想定しており、内装やゲームの種類だけでなく、飲食物や接客サービスの点でもVIPのあらゆる要望に応える								
エリア	詳細																										
マスメージング・エリア (<u>3</u> 階)	メインカジノは、マスマーケット向けであり、掛け金が少額の顧客をターゲットとした、アミューズメント志向の強いゲーム構成とする																										
プレミアムゲーミング・エリア (<u>3</u> 階)	カジノ行為区画の東西隅に設けられた2か所のハイリミットエリアは、比較的掛け金の高い顧客層を対象とし、より充実したサービスにより、マスイリアとの差別化を図る																										
VIPゲーミング・エリア (<u>4</u> 階、 <u>27</u> 、 <u>28</u> 階)	<u>4</u> 階VIPカジノ、さらに <u>27</u> 階・ <u>28</u> 階のVIPスカイカジノでは、顧客単価の高い層をターゲットとする。半個室又は個室に区画されたサロンを想定しており、内装やゲームの種類だけでなく、飲食物や接客サービスの点でもVIPのあらゆる要望に応える																										
エリア	詳細																										
マスメージング・エリア (<u>1</u> 階)	メインカジノは、マスマーケット向けであり、掛け金が少額の顧客をターゲットとした、アミューズメント志向の強いゲーム構成とする																										
プレミアムゲーミング・エリア (<u>1</u> 階)	カジノ行為区画の東西隅に設けられた2か所のハイリミットエリアは、比較的掛け金の高い顧客層を対象とし、より充実したサービスにより、マスイリアとの差別化を図る																										
VIPゲーミング・エリア (<u>1</u> 階 <u>メザニン</u> 、 <u>24</u> 、 <u>25</u> 階)	<u>1</u> 階 <u>メザニン</u> のVIPカジノ、さらに <u>24</u> 階・ <u>25</u> 階のVIPスカイカジノでは、顧客単価の高い層をターゲットとする。半個室又は個室に区画されたサロンを想定しており、内装やゲームの種類だけでなく、飲食物や接客サービスの点でもVIPのあらゆる要望に応える																										
46	23	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">床面積</th> <th>収容人員</th> </tr> <tr> <th>IR施設全体</th> <th>カジノ施設全体</th> <th>専らカジノ行為の用に供される部分</th> <th>実際利用シーン</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>700,539</u>㎡</td> <td><u>55,367</u>㎡</td> <td><u>19,643</u>㎡</td> <td>9,680人</td> </tr> </tbody> </table>	床面積			収容人員	IR施設全体	カジノ施設全体	専らカジノ行為の用に供される部分	実際利用シーン	<u>700,539</u> ㎡	<u>55,367</u> ㎡	<u>19,643</u> ㎡	9,680人	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">床面積</th> <th>収容人員</th> </tr> <tr> <th>IR施設全体</th> <th>カジノ施設全体</th> <th>専らカジノ行為の用に供される部分</th> <th>実際利用シーン</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>697,000</u>㎡</td> <td><u>46,500</u>㎡</td> <td><u>19,857</u>㎡</td> <td>9,680人</td> </tr> </tbody> </table>	床面積			収容人員	IR施設全体	カジノ施設全体	専らカジノ行為の用に供される部分	実際利用シーン	<u>697,000</u> ㎡	<u>46,500</u> ㎡	<u>19,857</u> ㎡	9,680人
床面積			収容人員																								
IR施設全体	カジノ施設全体	専らカジノ行為の用に供される部分	実際利用シーン																								
<u>700,539</u> ㎡	<u>55,367</u> ㎡	<u>19,643</u> ㎡	9,680人																								
床面積			収容人員																								
IR施設全体	カジノ施設全体	専らカジノ行為の用に供される部分	実際利用シーン																								
<u>697,000</u> ㎡	<u>46,500</u> ㎡	<u>19,857</u> ㎡	9,680人																								

NO.	ページ	修正後		修正前																											
		想定目標指標	効果を最大化するための取組	想定目標指標	効果を最大化するための取組																										
47	28	<table border="1"> <tr> <td>IR施設に対する投資の金額</td> <td>約4,700億円</td> <td rowspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> 地域の建設企業の活用推進 国内（県内）産原材料の調達推進 </td> </tr> <tr> <td>経済波及効果（建設時）</td> <td>約7,100億円</td> </tr> <tr> <td>経済波及効果（運営時）</td> <td>約3,500億円</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 地産地消の拡大を図るなど地域の原材料・製品の活用による域内調達率の向上 </td> </tr> <tr> <td>IR区域への来訪者による旅行消費額（2030年度）</td> <td>約2,600億円</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> IR施設内の“滞在時間の最大化”と“消費単価向上”の実現 送客施設を効果的に活用した“観光ハブ機能”の実現 ビジネス×レジャーの融合（ワーケーションやプレジャーなど） </td> </tr> <tr> <td>IR施設において雇用する従業員数（2030年度）</td> <td>約6,300人</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 和歌山県内への居住を推進する環境整備（従業員宿舍の設置等による従業員の住環境の向上） </td> </tr> </table>	IR施設に対する投資の金額	約4,700億円	<ul style="list-style-type: none"> 地域の建設企業の活用推進 国内（県内）産原材料の調達推進 	経済波及効果（建設時）	約7,100億円	経済波及効果（運営時）	約3,500億円	<ul style="list-style-type: none"> 地産地消の拡大を図るなど地域の原材料・製品の活用による域内調達率の向上 	IR区域への来訪者による旅行消費額（2030年度）	約2,600億円	<ul style="list-style-type: none"> IR施設内の“滞在時間の最大化”と“消費単価向上”の実現 送客施設を効果的に活用した“観光ハブ機能”の実現 ビジネス×レジャーの融合（ワーケーションやプレジャーなど） 	IR施設において雇用する従業員数（2030年度）	約6,300人	<ul style="list-style-type: none"> 和歌山県内への居住を推進する環境整備（従業員宿舍の設置等による従業員の住環境の向上） 	<table border="1"> <tr> <td>IR施設に対する投資の金額</td> <td>約4,700億円</td> <td rowspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> 地域の建設企業の活用推進 国内（県内）産原材料の調達推進 </td> </tr> <tr> <td>経済波及効果（建設時）</td> <td>約7,100億円</td> </tr> <tr> <td>経済波及効果（運営時）</td> <td>約3,100億円</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 地産地消の拡大を図るなど地域の原材料・製品の活用による域内調達率の向上 </td> </tr> <tr> <td>IR区域への来訪者による旅行消費額（2030年度）</td> <td>約2,300億円</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> IR施設内の“滞在時間の最大化”と“消費単価向上”の実現 送客施設を効果的に活用した“観光ハブ機能”の実現 ビジネス×レジャーの融合（ワーケーションやプレジャーなど） </td> </tr> <tr> <td>IR施設において雇用する従業員数（2030年度）</td> <td>約6,200人</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 和歌山県内への居住を推進する環境整備（従業員宿舍の設置等による従業員の住環境の向上） </td> </tr> </table>	IR施設に対する投資の金額	約4,700億円	<ul style="list-style-type: none"> 地域の建設企業の活用推進 国内（県内）産原材料の調達推進 	経済波及効果（建設時）	約7,100億円	経済波及効果（運営時）	約3,100億円	<ul style="list-style-type: none"> 地産地消の拡大を図るなど地域の原材料・製品の活用による域内調達率の向上 	IR区域への来訪者による旅行消費額（2030年度）	約2,300億円	<ul style="list-style-type: none"> IR施設内の“滞在時間の最大化”と“消費単価向上”の実現 送客施設を効果的に活用した“観光ハブ機能”の実現 ビジネス×レジャーの融合（ワーケーションやプレジャーなど） 	IR施設において雇用する従業員数（2030年度）	約6,200人	<ul style="list-style-type: none"> 和歌山県内への居住を推進する環境整備（従業員宿舍の設置等による従業員の住環境の向上）
IR施設に対する投資の金額	約4,700億円	<ul style="list-style-type: none"> 地域の建設企業の活用推進 国内（県内）産原材料の調達推進 																													
経済波及効果（建設時）	約7,100億円																														
経済波及効果（運営時）	約3,500億円	<ul style="list-style-type: none"> 地産地消の拡大を図るなど地域の原材料・製品の活用による域内調達率の向上 																													
IR区域への来訪者による旅行消費額（2030年度）	約2,600億円	<ul style="list-style-type: none"> IR施設内の“滞在時間の最大化”と“消費単価向上”の実現 送客施設を効果的に活用した“観光ハブ機能”の実現 ビジネス×レジャーの融合（ワーケーションやプレジャーなど） 																													
IR施設において雇用する従業員数（2030年度）	約6,300人	<ul style="list-style-type: none"> 和歌山県内への居住を推進する環境整備（従業員宿舍の設置等による従業員の住環境の向上） 																													
IR施設に対する投資の金額	約4,700億円	<ul style="list-style-type: none"> 地域の建設企業の活用推進 国内（県内）産原材料の調達推進 																													
経済波及効果（建設時）	約7,100億円																														
経済波及効果（運営時）	約3,100億円	<ul style="list-style-type: none"> 地産地消の拡大を図るなど地域の原材料・製品の活用による域内調達率の向上 																													
IR区域への来訪者による旅行消費額（2030年度）	約2,300億円	<ul style="list-style-type: none"> IR施設内の“滞在時間の最大化”と“消費単価向上”の実現 送客施設を効果的に活用した“観光ハブ機能”の実現 ビジネス×レジャーの融合（ワーケーションやプレジャーなど） 																													
IR施設において雇用する従業員数（2030年度）	約6,200人	<ul style="list-style-type: none"> 和歌山県内への居住を推進する環境整備（従業員宿舍の設置等による従業員の住環境の向上） 																													
48	29	和歌山IR株式会社	和歌山IR株式会社 <u>（設立準備中）</u>																												
49	29	<p>◆中核株主</p> <ul style="list-style-type: none"> ・クリアベストゲームンチャーズ株式会社(CNV) ・Clairvest Group Inc. ・シーザーズ・エンターテインメント <p>◆少数株主</p> <ul style="list-style-type: none"> ・西松建設株式会社 ・Cantor Fitzgerald ・Global Gaming Asset Management Company ・Hanwha Investment & Securities Co. Ltd ・Idreamsky Technologies Holdings Ltd ・ESV5 Esports Company ・GW Investment Group ・Zlony Holdings ・NFKing Production Ltd. 	<p>◆中核株主</p> <ul style="list-style-type: none"> ・クリアベストゲームンチャーズ株式会社(CNV) ・Clairvest Group Inc. ・シーザーズ・エンターテインメント 																												
50	30	<p><貸借対照表></p> <p>バランス良く自己資本、他人資本を調達することで、負債及び純資産が構成される。開業1年目（2027（令和9）年度）の総資産は約4,500億円となり、建物及び構築物が大半を占める。一方で、現金及び現金同等物は、運転資金相当額以上を常に維持し、高い流動性を確保する。開業前・開業後ともに安全性を重視し、財務管理を行う。</p>	<p><貸借対照表></p> <p>バランス良く自己資本、他人資本を調達することで、負債及び純資産が構成される。総資産は最大時（2027（令和9）年度）4,700億円を超え、建物及び構築物が大半を占める。一方で、現金及び現金同等物は、運転資金相当額以上を常に維持し、高い流動性を確保する。開業前・開業後ともに安全性を重視し、財務管理を行う。</p>																												
51	30	<p><損益計算書></p> <p>年間を通じてフル稼働する開業2年目（2028（令和10）年度）において、IR施設全体の総収益は約2,500億円（内ゲーミング収益が約1,900億円、その他の収益が600億円）/年となり、営業利益及び税引後当期純利益がプラスに転じる計画である。以降の年度も収益・利益ともに安定的に成長していくことを見込む。</p>	<p><損益計算書></p> <p>年間を通じてフル稼働する開業2年目（2028（令和10）年度）において、IR施設全体の総収益は約2,200億円/年となり、営業利益及び税引後当期純利益がプラスに転じる計画である。以降の年度も収益・利益ともに安定的に成長していくことを見込む。</p>																												

NO.	ページ	修正後	修正前																																																					
52	30	<p>●自己資本（資本金）は、クエアベストニームベンチャーズ株式会社（代表企業）、Clairvest Group Inc.、シーザーズ・エンターテインメント他9社の少数株主で構成される。また、他人資本については、Mandated Lead Arranger（主幹事行）となるクレディ・スイスをはじめとした金融機関からの借り入れや社債発行をバランス良く組み入れ調達することを検討している。</p>	<p>●自己資本（資本金）の主な提供者は、クエアベストニームベンチャーズ株式会社（代表企業）、Clairvest Group Inc.、シーザーズ・エンターテインメント、日系大手企業複数社等を予定する。また、他人資本については、Mandated Lead Arranger（主幹事行）となるクレディ・スイスをはじめとした金融機関からの借り入れや社債発行をバランス良く組み入れ調達することを検討している。</p>																																																					
53	30	<table border="1"> <tr> <td>投資:4,700億円</td> <td>調達:4,700億円</td> <td>出資者</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">初期投資額 約4,700億円</td> <td>出資 (30%) 約1,450億円</td> <td>クエアベストニームベンチャーズ</td> <td>27.5%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">借入 (70%) 約3,250億円</td> <td>Clairvest Group Inc.</td> <td>27.5%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>シーザーズ・エンターテインメント</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>少数株主</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>金融機関</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>クレディ・スイス (MLA) 等</td> <td></td> </tr> </table>	投資:4,700億円	調達:4,700億円	出資者		初期投資額 約4,700億円	出資 (30%) 約1,450億円	クエアベストニームベンチャーズ	27.5%	借入 (70%) 約3,250億円	Clairvest Group Inc.	27.5%			シーザーズ・エンターテインメント	5%			少数株主	40%			金融機関				クレディ・スイス (MLA) 等		<table border="1"> <tr> <td>投資:4,700億円</td> <td>調達:4,700億円</td> <td>出資者</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">初期投資額 約4,700億円</td> <td>出資 (30%) 約1,450億円</td> <td>クエアベストニームベンチャーズ</td> <td rowspan="2">55%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">借入 (70%) 約3,250億円</td> <td>Clairvest Group Inc.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>シーザーズ・エンターテインメント</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>少数株主</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>金融機関</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>クレディ・スイス (MLA) 等</td> <td></td> </tr> </table> <p>* Clairvest Group Inc.及びシーザーズ・エンターテインメントについては、これらの子会社を介した出資となる可能性もある。 * 今後、計画最終調整に向けて、数値や比率等が変動する可能性がある。</p>	投資:4,700億円	調達:4,700億円	出資者		初期投資額 約4,700億円	出資 (30%) 約1,450億円	クエアベストニームベンチャーズ	55%	借入 (70%) 約3,250億円	Clairvest Group Inc.			シーザーズ・エンターテインメント	5%			少数株主	40%			金融機関				クレディ・スイス (MLA) 等	
投資:4,700億円	調達:4,700億円	出資者																																																						
初期投資額 約4,700億円	出資 (30%) 約1,450億円	クエアベストニームベンチャーズ	27.5%																																																					
	借入 (70%) 約3,250億円	Clairvest Group Inc.	27.5%																																																					
			シーザーズ・エンターテインメント	5%																																																				
		少数株主	40%																																																					
		金融機関																																																						
		クレディ・スイス (MLA) 等																																																						
投資:4,700億円	調達:4,700億円	出資者																																																						
初期投資額 約4,700億円	出資 (30%) 約1,450億円	クエアベストニームベンチャーズ	55%																																																					
	借入 (70%) 約3,250億円	Clairvest Group Inc.																																																						
			シーザーズ・エンターテインメント	5%																																																				
		少数株主	40%																																																					
		金融機関																																																						
		クレディ・スイス (MLA) 等																																																						
54	34	<p>説明会の実施（各種団体企業向け） ⇒ 91か所 合計3,280人 説明会の実施（広く県民、市民向け） ⇒ 27か所 合計1,310人 ※実施回数と人数は、2017(平成29)年度～2021(令和3)年度の累計</p>	<p>説明会の実施（各種団体企業向け） ⇒ 84か所 合計3,000人 説明会の実施（広く県民、市民向け） ⇒ 13か所 合計800人 ※実施回数と人数は、2017(平成29)年度～2020(令和2)年度の累計</p>																																																					
55	36	<p>構造上の特徴</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本人確認区画を3階メインカジノのエントランス3か所及びVIP向けエントランス1か所並びに6階1か所の計5か所に配置し、本人確認区画以外からは入場できない構造とする。 ・カジノ施設が訪問目的でない顧客に配慮するため、過度な装飾、デザイン、サインージを避ける。 ・4階及び27階・28階のカジノは、VIPやプレミアム・マス顧客を対象とし、プライバシーに配慮して半個室又は個室に区画することを想定するが、ルールに即して健全なカジノ行為を担保するため、死角がないよう監視カメラを配置する。 ・カジノ施設内には正確な時刻を表示する設備を顧客が明確に視認できるよう複数箇所に設置する。 ・カジノ施設内における窓については、セキュリティ確保及び不正防止の観点から、カジノ行為区画に面している箇所は特別な仕様の窓ガラスを用い、外部から内部を視認できないよう厳格に管理する。 	<p>構造上の特徴</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本人確認区画を1階メインカジノのエントランス3か所とVIP向けエントランス1か所の計4か所に配置し、本人確認区画以外からは入場できない構造とする。 ・カジノ施設が訪問目的でない顧客に配慮するため、過度な装飾、デザイン、サインージを避ける。 ・1階メザニン及び24階・25階のカジノは、VIPやプレミアム・マス顧客を対象とし、プライバシーに配慮して半個室又は個室に区画することを想定するが、ルールに即して健全なカジノ行為を担保するため、死角がないよう監視カメラを配置する。 ・カジノ施設内には正確な時刻を表示する設備を顧客が明確に視認できるよう複数箇所に設置する。 ・カジノ施設内における窓については、セキュリティ確保及び不正防止の観点から、カジノ行為区画に面している箇所は特別な仕様の窓ガラスを用い、外部から内部、内部から外部を視認できないよう厳格に管理する。 																																																					

NO.	ページ	修正後	修正前
56	36		
57	36	<p>・カジノ事業部で合計約2,800人の確保が必要となり、テーブルゲーム約450台、スロットマシン約2,500台に対し、適正な人員の採用を予定する。</p> <p>・当初はシーザーズ・エンターテインメントの人材と国内外で有するネットワークを活用し、<u>管理職を中心に雇用計画を策定するとともに、IR開業前での現場スタッフ採用に際しては、企業紹介セミナー等を実施する。</u></p>	<p>・カジノ事業部で合計約2,800人（ディーラー約2,000人、スロットマシン約50人、その他）を採用予定</p> <p>・当初はシーザーズ・エンターテインメントの人材活用と国内外ネットワークを活用し、<u>経営幹部及び管理職を採用し、雇用計画を策定の上、国内外の人材紹介会社と連携し、IR開業1,2年前より、現場スタッフを採用する。</u></p>
58	38	<p>依存防止規程 IR整備法令等に従い、依存防止規程を策定し、当該規程の内容を全社的に遵守することを徹底する。</p> <p>依存防止規程の主な内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・カジノ施設の利用制限措置 ・カジノ施設の利用者からの相談に応じ、適切な判断を助けるための措置（相談室の設置等） ・従業員に対する教育訓練の実施 など <p><u>責任あるゲーミングプログラムに関する行動規範</u> <u>シーザーズ・エンターテインメントの海外実績を踏まえた行動規範を策定し、プログラムの意義や、カスタマープロテクション、コンプライアンス委員会の設置等の内容を盛り込む。</u></p>	<p>依存防止規程等の策定 IR整備法令等に従い、依存防止規程を策定し、当該規程の内容を全社的に遵守することを徹底する。</p> <p>依存防止規程の主な内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・カジノ施設の利用制限措置 ・カジノ施設の利用者からの相談に応じ、適切な判断を助けるための措置（相談室の設置等） ・従業員に対する教育訓練の実施 <p><u>レスポンシブルゲーミング（責任あるゲーミング）プログラムの意義</u> <u>カスタマープロテクション</u> <u>和歌山県等の地域コミュニティとの連携 など</u></p>
59	39	<p>⑥ 広告及び勧誘の規制・管理</p> <p>・広告及び勧誘を規制するため、広告エリアを空港・港湾等の旅客ターミナルのうち外国人が入国手続きを完了するまでの部分に限定する。</p>	<p>⑥ 広告及び勧誘の規制・管理</p> <p>・<u>日本人及び外国人居住者に対する</u>広告及び勧誘を規制するため、広告エリアを空港・港湾等の旅客ターミナルのうち外国人が入国手続きを完了するまでの部分に限定する。</p>

NO.	ページ	修正後	修正前
60	41	シンガポール等では ギャンブル等依存が疑われる者等の割合 が年々低下。IR事業者・行政・関係機関との包括的連携による対策が有効であったと示唆される。和歌山県においても、関係者の包括的連携による対策を継続的に講じるとともに、IR事業者との連携施策により、ギャンブル等依存が疑われる者等の割合を、初回実測値から悪化させず、計画最終年度に改善した数値とすることを目標とする。	シンガポール等では有病率が年々低下。IR事業者・行政・関係機関との包括的連携による対策が有効であったと示唆される。和歌山県においても、関係者の包括的連携による対策を継続的に講じるとともに、IR事業者との連携施策により、ギャンブル等依存が疑われる者等の割合を、初回実測値から悪化させず、計画最終年度に改善した数値とすることを目標とする。
61	46	入場料 約70億円/年、納付金 約290億円/年の納入を想定	入場料 約50億円/年、納付金 約260億円/年の納入を想定
62	46	官民連携したオール和歌山体制で 、IRの効果を最大限に生かすとともに、地域が将来にわたって発展するための施策に活用	IRの効果を最大限に生かすとともに、地域が将来にわたって発展するための施策に活用
63	46	子育て、高齢者福祉、教育環境の充実 (略) ・高齢者・ 障害者等 への福祉の充実	子育て、高齢者福祉、教育環境の充実 (略) ・高齢者福祉の充実