

**経営健全化方針に基づく取組状況（令和元年度）**

○法人名：和歌山県土地開発公社

○経営健全化方針を策定した理由：

債務超過額が平成27年度末で約193億円発生しているため、策定したもの。

○財政的リスクの状況

	平成27年度 決算 ※	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算	目標達成年度 (令和15年度)
債務超過額（千円）	19,347,513	18,719,340	18,477,025	18,269,230	0
事業の内容に応じて時価で評価した場合の債務超過額（千円）	19,347,513	18,719,340	18,477,025	18,269,230	0
土地開発公社のうち債務保証又は損失補償の対象となっている保有期間5年以上の土地の簿価総額（A）（千円）	27,931,166	27,979,604	27,830,582	27,532,585	0
損失補償、債務保証及び短期貸付の合計額（B）（千円）	23,061,102	23,061,102	23,061,102	23,061,102	0
標準財政規模（C）（千円）	297,991,316	295,631,391	296,271,096	293,691,174	—
実質赤字比率（%）	—	—	—	—	—
(A)／(C)（%）	9.37%	9.46%	9.39%	9.37%	—
(B)／(C)（%）	7.74%	7.80%	7.78%	7.85%	—

※経営健全化方針の策定が必要となった決算年度

○主な取組状況

・ 公社は調停に代わる決定（平成15年11月25日決定）に基づき、計画的な返済を実施  
 ・ コスモパーク加太をはじめとする公社保有地の分譲を進め、債務の繰上返済を実施  
 ・ 近年では、平成30年5月にコスモパーク加太の5号用地の一部引渡し、同号用地の残地についても令和元年8月に引渡しを完了  
 ・ 平成31年4月に、2号用地の一部について、令和元年8月に2号用地の一部及び3号用地について、それぞれ売買契約が成立済

○法人の財務状況

(貸借対照表から)

(単位：千円)

	平成27年度 決算 ※	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算
資産総額	29,971,742	29,958,019	29,795,284	29,914,126
（うち現預金）	371,634	372,999	340,396	744,428
（うち売上債権）	30,455	31,205	43,751	53,755
（うち棚卸資産）	4,532,507	4,451,699	4,451,699	4,451,699
負債総額	49,319,255	48,677,359	48,272,309	48,183,356
（うち当該地方公共団体 からの借入金）	13,313,889	13,136,230	13,078,722	13,019,534
資本総額	-19,347,513	-18,719,340	-18,477,025	-18,269,230

(損益計算書から)

(単位：千円)

	平成27年度 決算 ※	平成29年度 決算	平成30年度 決算	令和元年度 決算
事業収益	839,452	837,247	932,296	954,487
事業費用	289,010	308,214	471,499	628,978
事業損益	550,442	529,033	460,797	325,509
事業外損益	-229,181	-225,214	-218,483	-117,713
経常損益	321,261	303,819	242,314	207,796
当期純損益	321,261	303,813	242,314	207,796

※経営健全化方針の策定が必要となった決算年度