

## 誤

## 物件調書

財産の名称	椿山ダム管理事務所職員住宅敷地(建物付き)
所在地	日高郡日高川町大字小熊字池田谷6081番10

## 【土地】

公簿面積(実測)	332.75	(332.75) m <sup>2</sup>	地目	宅地	現況	宅地
幅員及び接道状況	南側で片側歩道付幅員約12mの舗装県道(県道江川小松原線)に等高に接面					
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外				
	用途地域	-	建ぺい率	-	容積率	-
	防火地域	-	高度地区	-		
	風致地区	-	その他制限	-		
	その他制限	景観計画区域				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-		
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名	連絡先	施設整備状況	
	電気	可				
	公営水道	有	日高川町上下水道課	0738-22-4814		
	公共下水道	無				
	都市ガス	無				
	特記事項	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合				
最寄りの公共機関等 (徒歩・自動車での所要時間)	日高川町立川辺西小学校	徒歩	約 11 分	自動車	約 2 分	
	日高川町役場	徒歩	約 14 分	自動車	約 3 分	
	御坊市日高川町組合立大成中学校	徒歩	約 26 分	自動車	約 5 分	
	和歌山県立紀央館高校	徒歩	約 53 分	自動車	約 11 分	
近隣の状況等	日用品店舗・金融機関・病院・小学校等は自動車で約10分程度の範囲に所在する					
交通機関	JR西日本・紀勢本線「道成寺」駅から近隣地域まで南東方へ約2.1kmの地点 JR西日本・紀勢本線「和佐」駅から近隣地域まで北西方へ約2.5kmの地点					

## 【建物】

家屋番号	6081番10
種類	共同住宅(2戸1の同型の連棟式住宅)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根スレート葺平家建、共同住宅 和室・・・4.5畳 1室 6畳 2室 ダイニングキッチン 浴室 トイレ
床面積	129.03m <sup>2</sup> (約64.5m <sup>2</sup> /戸)
建築時期	昭和61年6月24日(新築)

## 正

## 物件調書

財産の名称	椿山ダム管理事務所職員住宅敷地(建物付き)
所在地	日高郡日高川町大字小熊字池田谷6081番10

## 【土地】

公簿面積(実測)	332.75	(332.75) m <sup>2</sup>	地目	宅地	現況	宅地
幅員及び接道状況	南側で片側歩道付幅員約12mの舗装県道(県道江川小松原線)に等高に接面					
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外				
	用途地域	-	建ぺい率	-	容積率	-
	防火地域	-	高度地区	-		
	風致地区	-	日影規制	-		
	その他制限	景観計画区域				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-		
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名	連絡先	施設整備状況	
	電気	可				
	公営水道	有	日高川町上下水道課	0738-22-4814		
	公共下水道	無				
	都市ガス	無				
	特記事項	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合				
最寄りの公共機関等 (徒歩・自動車での所要時間)	日高川町立川辺西小学校	徒歩	約 11 分	自動車	約 2 分	
	日高川町役場	徒歩	約 14 分	自動車	約 3 分	
	御坊市日高川町組合立大成中学校	徒歩	約 26 分	自動車	約 5 分	
	和歌山県立紀央館高校	徒歩	約 53 分	自動車	約 11 分	
近隣の状況等	日用品店舗・金融機関・病院・小学校等は自動車で約10分程度の範囲に所在する					
交通機関	JR西日本・紀勢本線「道成寺」駅から近隣地域まで南東方へ約2.1kmの地点 JR西日本・紀勢本線「和佐」駅から近隣地域まで北西方へ約2.5kmの地点					

## 【建物】

家屋番号	6081番10
種類	共同住宅(2戸1の同型の連棟式住宅)
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根スレート葺平家建、共同住宅 和室・・・4.5畳 1室 6畳 2室 ダイニングキッチン 浴室 トイレ
床面積	129.03m <sup>2</sup> (約64.5m <sup>2</sup> /戸)
建築時期	昭和61年6月24日(新築)