

### 第3 固定資産税の状況

第13表 平成30年度土地の決定価格等

地目	区分	納税義務者数(人)			地積(m <sup>2</sup> )		決定価格(千円)			筆数(筆)		平均価格 (D)/(C) 円/m <sup>2</sup>
		個人	法人	計	評価総地積	法定免税点 以上のもの	総額	法定免税点 以上のもの	左に係る課税 標準額	評価総筆数	法定免税点 以上のもの	
		(A)	(B)	(A+B)	(C)		(D)					
田	一般田	42,584	151	42,735	133,984,057	121,602,646	14,036,376	12,962,523	12,957,107	221,571	194,656	105
	介在田 ・市街化区域田	2,957	42	2,999	3,951,148	3,943,426	44,213,051	44,193,486	15,055,359	6,228	6,131	11,190
畑	一般畑	58,924	308	59,232	247,782,287	226,415,401	15,308,068	14,210,017	14,200,222	365,804	310,527	62
	介在畑 ・市街化区域畑	3,472	82	3,554	2,446,945	2,415,143	27,486,118	27,434,930	9,651,808	5,800	5,549	11,233
宅地	小規模住宅用地	279,687	4,341	284,028	66,354,534	61,576,863	1,431,171,529	1,391,119,795	230,737,783	465,232	418,416	21,569
	一般住宅用地	134,860	1,256	136,116	30,567,249	29,990,369	431,614,957	429,969,986	142,879,312	212,242	202,842	14,120
	住宅用地以外の宅地	74,717	7,939	82,656	57,880,315	57,589,145	1,076,931,196	1,076,225,464	745,180,171	156,122	151,865	18,606
	宅地計	489,264	13,536	502,800	154,802,098	149,156,377	2,939,717,682	2,897,315,245	1,118,797,266	833,596	773,123	18,990
	鉱泉地	68	69	137	1,897	1,897	468,316	468,316	467,735	217	217	246,872
	池沼	337	24	361	1,305,813	1,238,667	149,859	148,677	109,281	1,819	1,436	115
山林	一般山林	50,916	1,843	52,759	1,737,004,944	1,547,999,399	20,377,149	18,296,376	18,285,689	413,201	305,650	12
	介在山林	364	30	394	475,110	275,795	524,996	277,916	194,367	1,607	698	1,105
	牧場	31	2	33	226,309	208,687	9,403	9,184	7,754	127	98	42
	原野	5,878	292	6,170	11,295,283	8,840,107	212,733	178,574	174,925	22,135	15,474	19
	雑種地	28,328	2,917	31,245	47,532,307	46,553,580	206,135,390	205,634,999	144,121,950	82,489	76,296	4,337
	合計	683,123	19,296	702,419	2,340,808,198	2,108,651,125	3,268,639,141	3,221,130,243	1,334,023,463	1,954,594	1,689,855	1,396

(注) 納税義務者数は、法定免税点以上の個人・法人の計である。

第14表 年度別土地の決定価格等

(単位：㎡、千円、%)

区分 地目・年度	地積		決定価格						平均価格		
	評価総地積		法定免税点	総額		法定免税点	左に係る		(B)/(A)×1,000		
	(A)	対前年比	以上のもの	(B)	対前年比	以上のもの	課税標準額	対前年比		対前年比	
一般田	26	140,730,975	98.8	127,238,924	14,624,378	99.1	13,467,730	13,451,139	99.3	104	100.0
	27	138,834,771	98.7	125,729,943	14,489,759	99.1	13,360,675	13,351,234	99.3	104	100.0
	28	137,297,008	98.9	124,486,271	14,344,656	99.0	13,237,530	13,231,908	99.1	104	100.0
	29	135,533,958	98.7	122,992,661	14,188,000	98.9	13,101,086	13,094,744	99.0	105	101.0
	30	133,984,057	98.9	121,602,646	14,036,376	98.9	12,962,523	12,957,107	98.9	105	100.0
	一般畑	26	243,329,245	101.9	221,188,249	15,083,154	102.1	13,937,823	13,893,400	102.5	62
27		245,995,046	101.1	223,997,405	15,220,820	100.9	14,090,010	14,061,339	101.2	62	100.0
28		246,612,919	100.3	224,869,471	15,250,392	100.2	14,129,546	14,109,849	100.3	62	100.0
29		247,318,399	100.3	225,722,302	15,292,590	100.3	14,177,915	14,165,553	100.4	62	100.0
30		247,782,287	100.2	226,415,401	15,308,068	100.1	14,210,017	14,200,222	100.2	62	100.0
宅地		26	150,801,133	101.2	146,019,031	3,088,831,617	97.3	3,051,436,203	1,190,495,700	97.5	20,483
	27	152,375,555	101.0	147,311,396	3,031,821,452	98.2	2,992,847,728	1,165,535,766	97.9	19,897	97.1
	28	153,114,506	100.5	147,868,127	2,987,749,727	98.5	2,947,517,931	1,147,891,836	98.5	19,513	98.1
	29	154,096,196	100.6	148,683,015	2,956,458,601	99.0	2,915,281,061	1,135,286,523	98.9	19,186	98.3
	30	154,802,098	100.5	149,156,377	2,939,717,682	99.4	2,897,315,245	1,118,797,266	98.5	18,990	99.0
	一般山林	26	1,694,052,187	100.9	1,511,211,914	20,689,464	101.1	18,584,841	18,531,299	101.5	12
27		1,712,945,923	101.1	1,524,896,268	20,278,949	98.0	18,181,082	18,147,229	97.9	12	100.0
28		1,713,937,525	100.1	1,526,568,062	20,301,503	100.1	18,215,960	18,190,647	100.2	12	100.0
29		1,721,387,642	100.4	1,534,081,390	20,389,380	100.4	18,307,320	18,289,406	100.5	12	100.0
30		1,737,004,944	100.9	1,547,999,399	20,377,149	99.9	18,296,376	18,285,689	100.0	12	100.0
全体		26	2,292,554,475	100.9	2,065,425,675	3,433,030,350	97.2	3,390,472,863	1,411,034,546	97.5	1,497
	27	2,314,532,254	101.0	2,082,483,487	3,368,287,234	98.1	3,324,164,594	1,381,960,705	97.9	1,455	97.2
	28	2,315,989,429	100.1	2,085,006,269	3,319,383,700	98.5	3,274,034,735	1,362,806,157	98.6	1,433	98.5
	29	2,324,438,873	100.4	2,093,792,309	3,284,335,689	98.9	3,238,064,519	1,349,312,836	99.0	1,413	98.6
	30	2,340,808,198	100.7	2,108,651,125	3,268,639,141	99.5	3,221,130,243	1,334,023,463	98.9	1,396	98.8

第15表 年度別家屋の決定価格等

(単位：㎡、千円、%)

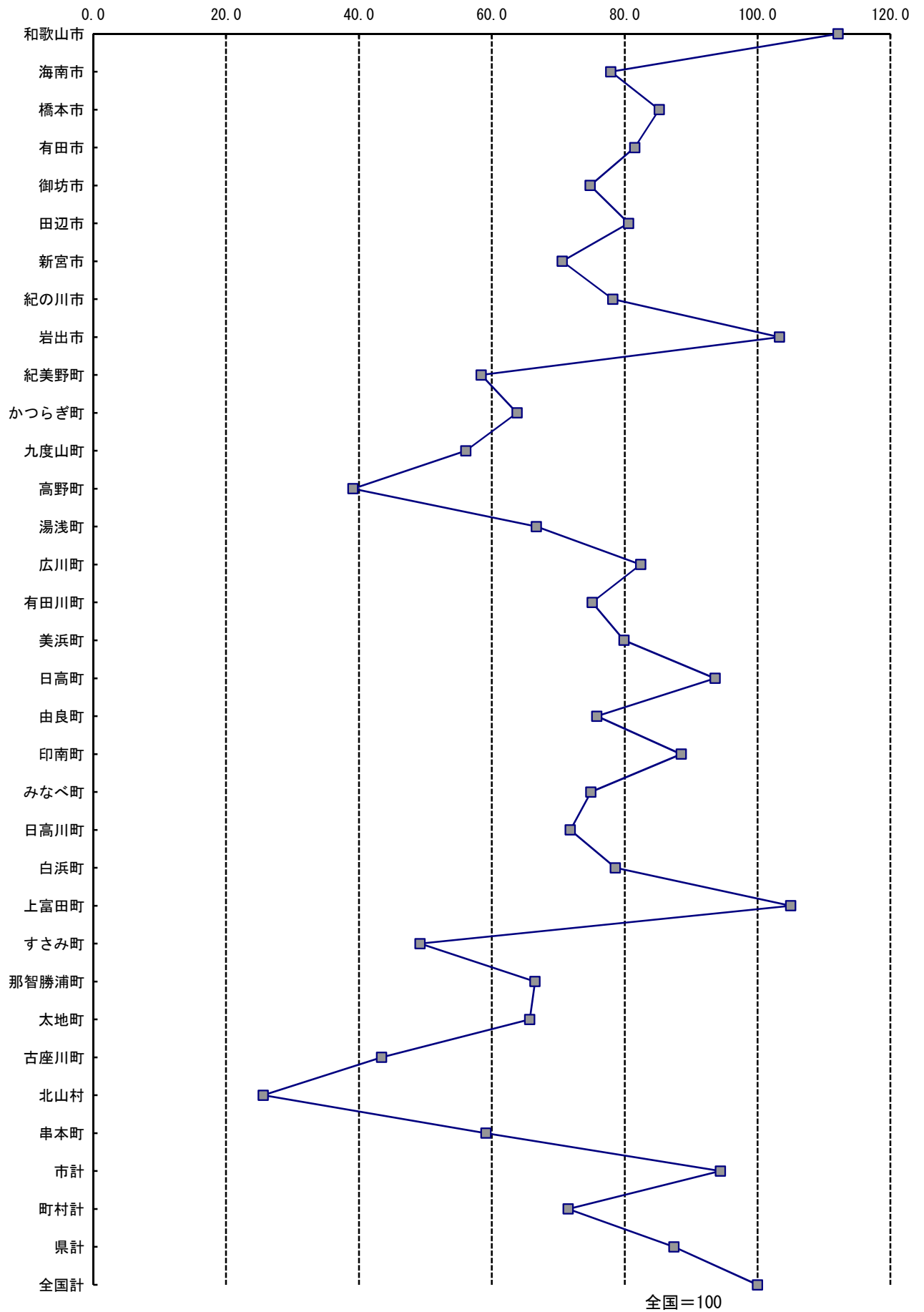
区分	棟数		床面積			決定価格			単位当たり価格		新増分家屋								
	総数	対前年比	総数	対前年比	法定免税点 以上のもの	総額	対前年比	法定免税点 以上のもの	(B)/(A)×1,000		棟数	対前年比	床面積		決定価格		単位当たり価格		
									円	対前年比			対前年比	対前年比	D/C×1,000	対前年比			
	(A)	(B)	(C)	(D)	D/C×1,000	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比										
木造	26	455,438	100.0	38,200,412	100.5	35,062,680	675,132,338	103.8	671,319,081	17,673	103.2	3,635	107.8	421,889	109.9	25,758,943	109.4	61,056	99.6
	27	457,112	100.4	38,417,581	100.6	35,331,309	651,075,555	96.4	647,365,181	16,947	95.9	3,763	103.5	430,206	102.0	28,134,389	109.2	65,397	107.1
	28	456,386	99.8	38,584,916	100.4	35,557,651	674,639,270	103.6	670,997,969	17,485	103.2	3,128	83.1	372,765	86.6	24,218,644	86.1	64,970	99.3
	29	456,286	100.0	38,761,690	100.5	35,786,161	698,999,224	103.6	695,424,253	18,033	103.1	3,330	106.5	385,447	103.4	25,034,588	103.4	64,949	100.0
	30	455,982	99.9	38,918,692	100.4	35,786,161	673,146,204	96.3	669,615,154	17,296	95.9	3,260	97.9	378,991	98.3	26,352,338	105.3	69,533	107.1
	うち専用住宅	26	310,925	100.3	28,979,748	100.8	27,180,021	598,404,052	103.7	595,977,627	20,649	102.9	3,129	109.4	355,171	108.9	22,203,266	108.4	62,514
27		334,443	107.6	31,012,832	107.0	28,709,459	579,148,625	96.8	576,251,953	18,674	90.4	3,181	101.7	358,577	101.0	23,962,651	107.9	66,827	106.9
28		334,522	100.0	31,177,153	100.5	28,917,611	598,427,143	103.3	595,584,998	19,194	102.8	2,661	83.7	297,511	83.0	19,729,906	82.3	66,317	99.2
29		335,067	100.2	31,345,505	100.5	29,123,855	618,185,600	103.3	615,395,105	19,722	102.8	2,781	104.5	308,267	103.6	20,541,334	104.1	66,635	100.5
30		335,576	100.2	31,519,339	100.6	29,334,562	593,691,904	96.0	590,942,266	18,836	95.5	2,776	99.8	309,445	100.4	21,981,853	107.0	71,036	106.6
木造以外		26	185,307	100.4	35,685,950	100.5	35,574,533	1,076,049,022	102.0	1,075,571,312	30,153	101.5	1,469	114.1	356,964	119.1	25,178,844	118.0	70,536
	27	186,822	100.8	35,803,831	100.3	35,688,229	1,045,561,608	97.2	1,045,193,383	29,203	96.8	1,249	85.0	313,589	87.8	22,348,238	88.8	71,266	101.0
	28	187,292	100.3	36,026,630	100.6	35,911,846	1,073,577,194	102.7	1,073,210,824	29,800	102.0	1,155	92.5	286,936	91.5	20,757,008	92.9	72,340	101.5
	29	187,802	100.3	36,214,858	100.5	36,101,666	1,095,065,327	102.0	1,094,703,264	30,238	101.5	1,159	100.3	332,980	116.0	23,712,115	114.2	71,212	98.4
	30	188,361	100.3	36,317,962	100.3	36,201,922	1,069,906,063	97.7	1,069,533,362	29,459	97.4	1,117	96.4	258,722	77.7	20,179,422	85.1	77,997	109.5
	うち住宅・アパート	26	85,844	100.5	14,087,906	100.7	14,065,761	481,030,378	102.1	480,955,647	34,145	101.4	745	114.1	147,945	121.4	11,092,451	125.9	74,977
27		86,665	101.0	14,183,655	100.7	14,161,069	472,000,265	98.1	471,924,376	33,278	97.5	609	81.7	127,141	85.9	10,661,386	96.1	83,855	111.8
28		86,863	100.2	14,210,848	100.2	14,188,067	479,142,879	101.5	479,067,287	33,717	101.3	519	85.2	106,273	83.6	8,573,909	80.4	80,678	96.2
29		87,104	100.3	14,277,634	100.5	14,255,268	487,817,217	101.8	487,743,403	34,167	101.3	545	105.0	116,510	109.6	9,712,705	113.3	83,364	103.3
30		87,377	100.3	14,340,078	100.4	14,317,075	478,799,317	98.2	478,723,916	33,389	97.7	539	98.9	98,650	84.7	8,373,661	86.2	84,883	101.8
合計		26	640,745	100.1	73,886,362	100.5	70,637,213	1,751,181,360	102.7	1,746,890,393	23,701	102.1	5,104	109.5	778,853	113.9	50,937,787	113.5	65,401
	27	643,934	100.5	74,221,412	100.5	71,019,538	1,696,637,163	96.9	1,692,558,564	22,859	96.4	5,012	98.2	743,795	95.5	50,482,627	99.1	67,872	103.8
	28	643,678	100.0	74,611,546	100.5	71,469,497	1,748,216,464	103.0	1,744,208,793	23,431	102.5	4,283	85.5	659,701	88.7	44,975,652	89.1	68,176	100.4
	29	644,088	100.1	74,976,548	100.5	71,887,827	1,794,064,551	102.6	1,790,127,517	23,928	102.1	4,489	104.8	718,427	108.9	48,746,703	108.4	67,852	99.5
	30	644,343	100.0	75,236,654	100.3	71,988,083	1,743,052,267	97.2	1,739,148,516	23,168	96.8	4,377	97.5	637,713	88.8	46,531,760	95.5	72,967	107.5

第16表 家屋評価実績の全国平均との比較（平成29年度概要調書による）

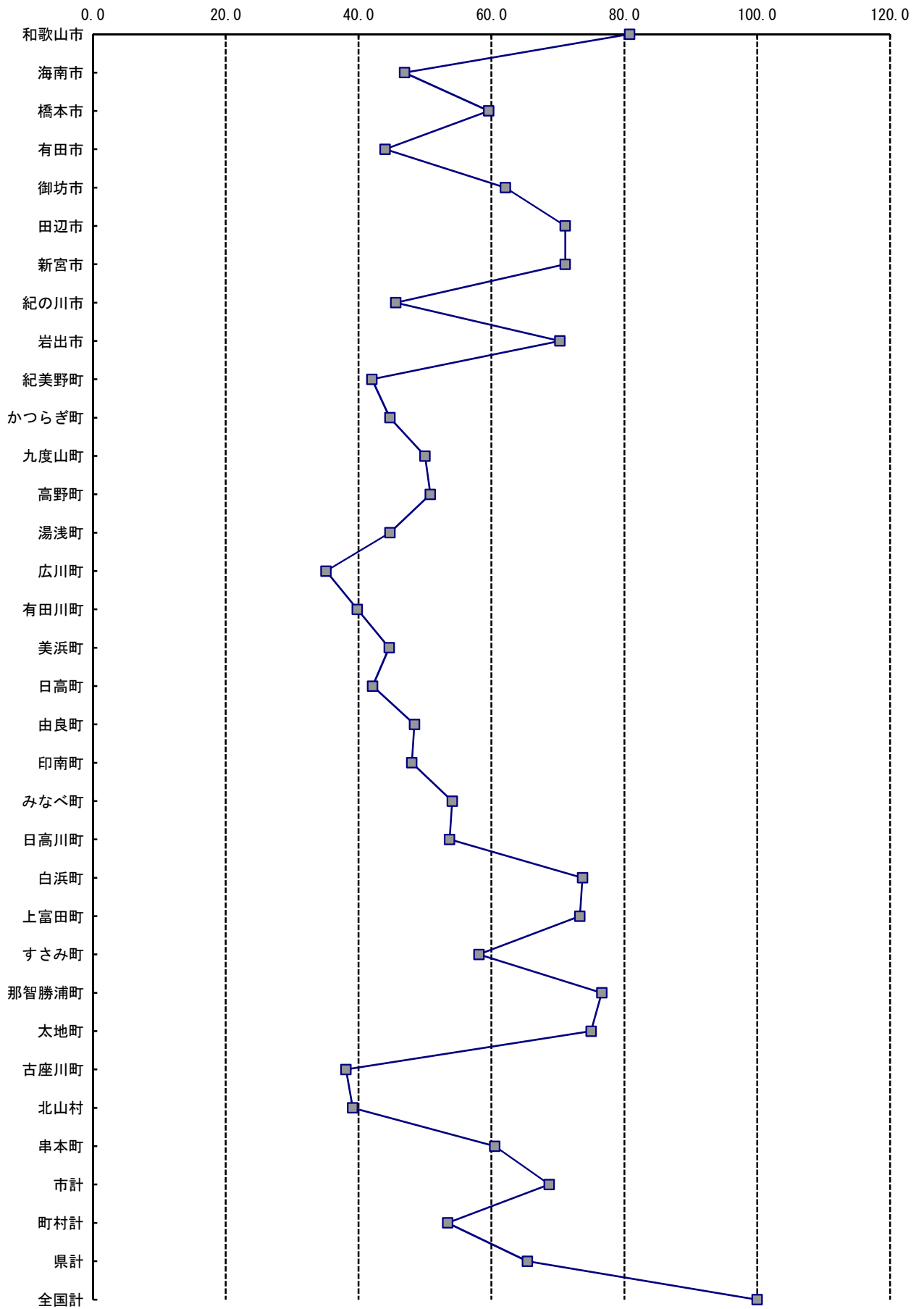
市町村名	区分	単 位 価 額 (円/㎡)		全国比 (全国を100とした指数)		
		木 造 家 屋	非 木 造 家 屋	木 造 家 屋	非 木 造 家 屋	
和歌山市		23,121	37,377	112	81	
海南市		16,064	21,677	78	47	
橋本市		17,581	27,558	85	60	
有田市		16,802	20,337	82	44	
御坊市		15,432	28,737	75	62	
田辺市		16,616	32,910	81	71	
新宮市		14,565	32,876	71	71	
紀の川市		16,127	21,086	78	46	
岩出市		21,303	32,542	103	70	
紀美野町		12,037	19,437	58	42	
かつらぎ町		13,154	20,694	64	45	
九度山町		11,567	23,133	56	50	
高野町		8,074	23,522	39	51	
湯浅町		13,759	20,661	67	45	
広川町		16,988	16,224	82	35	
有田川町		15,498	18,423	75	40	
美浜町		16,478	20,613	80	45	
日高町		19,307	19,464	94	42	
由良町		15,639	22,368	76	48	
印南町		18,250	22,204	89	48	
みなべ町		15,438	25,018	75	54	
日高川町		14,804	24,840	72	54	
白浜町		16,211	34,087	79	74	
上富田町		21,663	33,916	105	73	
すさみ町		10,148	26,878	49	58	
那智勝浦町		13,706	35,415	67	77	
太地町		13,557	34,697	66	75	
古座川町		8,960	17,615	43	38	
北山村		5,290	18,098	26	39	
串本町		12,181	27,998	59	61	
市	計	19,462	31,773	94	69	
町	村	計	14,738	24,714	72	53
県	計	18,033	30,238	87	65	
全	国	計	20,624	46,259	100	100

(注)全国計は加重平均による。

# 木造家屋評価水準



### 非木造家屋評価水準



全国=100