

第3 固定資産税の状況

第13表 平成29年度土地の決定価格等

区分 地目	納税義務者数(人)			地積(m ²)		決定価格(千円)			筆数(筆)		平均価格 (D)/(C) 円/m ²	
	個人	法人	計	評価総地積	法定免税点 以上のもの	総額	法定免税点 以上のもの	左に係る課税 標準額	評価総筆数	法定免税点 以上のもの		
	(A)	(B)	(A+B)	(C)		(D)						
田	一般田	43,170	148	43,318	135,533,958	122,992,661	14,188,000	13,101,086	13,094,744	225,379	198,106	105
	介在田 ・市街化区域田	3,034	35	3,069	4,098,214	4,089,273	47,424,790	47,403,497	16,314,447	6,420	6,316	11,572
畑	一般畑	59,279	301	59,580	247,318,399	225,722,302	15,292,590	14,177,915	14,165,553	369,450	313,494	62
	介在畑 ・市街化区域畑	3,504	77	3,581	2,489,030	2,456,664	28,967,263	28,915,022	10,123,825	5,867	5,607	11,638
宅地	小規模住宅用地	279,800	4,281	284,081	65,967,504	61,373,291	1,432,701,703	1,393,785,422	232,210,547	464,553	419,062	21,718
	一般住宅用地	134,403	1,236	135,639	30,293,058	29,755,215	436,369,749	434,792,339	144,879,547	211,351	202,371	14,405
	住宅用地以外の宅地	75,086	7,870	82,956	57,835,634	57,554,509	1,087,387,149	1,086,703,300	758,196,429	156,352	152,205	18,801
	宅地計	489,289	13,387	502,676	154,096,196	148,683,015	2,956,458,601	2,915,281,061	1,135,286,523	832,256	773,638	19,186
鉱泉地	70	69	139	1,904	1,904	476,696	476,696	476,299	219	219	250,366	
池沼	347	25	372	1,310,533	1,234,750	153,273	151,988	112,070	1,918	1,525	117	
山林	一般山林	50,936	1,827	52,763	1,721,387,642	1,534,081,390	20,389,380	18,307,320	18,289,406	414,044	307,156	12
	介在山林	406	30	436	476,954	284,248	540,062	297,309	207,905	1,612	724	1,132
牧場	32	2	34	236,062	218,440	9,591	9,372	7,918	127	98	41	
原野	5,949	292	6,241	11,291,726	8,791,876	221,622	186,548	182,424	22,291	15,548	20	
雑種地	27,962	2,817	30,779	46,198,255	45,235,786	200,213,821	199,756,705	141,051,722	81,431	75,350	4,334	
合計	683,978	19,010	702,988	2,324,438,873	2,093,792,309	3,284,335,689	3,238,064,519	1,349,312,836	1,961,014	1,697,781	1,413	

(注) 納税義務者数は、法定免税点以上の個人・法人の計である。

第14表 年度別土地の決定価格等

(単位：㎡、千円、%)

区分 地目・年度	地積		決定価格						平均価格		
	評価総地積		法定免税点 以上のもの	総額		法定免税点 以上のもの	左に係る		(B)/(A)×1,000		
	(A)	対前年比		(B)	対前年比		課税標準額	対前年比		対前年比	
一般田	25	142,410,769	98.8	128,601,059	14,757,482	99.0	13,577,782	13,546,194	99.2	104	101.0
	26	140,730,975	98.8	127,238,924	14,624,378	99.1	13,467,730	13,451,139	99.3	104	100.0
	27	138,834,771	98.7	125,729,943	14,489,759	99.1	13,360,675	13,351,234	99.3	104	100.0
	28	137,297,008	98.9	124,486,271	14,344,656	99.0	13,237,530	13,231,908	99.1	104	100.0
	29	135,533,958	98.7	122,992,661	14,188,000	98.9	13,101,086	13,094,744	99.0	105	101.0
一般畑	25	238,802,518	101.5	216,512,606	14,773,704	101.5	13,623,568	13,557,197	102.0	62	100.0
	26	243,329,245	101.9	221,188,249	15,083,154	102.1	13,937,823	13,893,400	102.5	62	100.0
	27	245,995,046	101.1	223,997,405	15,220,820	100.9	14,090,010	14,061,339	101.2	62	100.0
	28	246,612,919	100.3	224,869,471	15,250,392	100.2	14,129,546	14,109,849	100.3	62	100.0
	29	247,318,399	100.3	225,722,302	15,292,590	100.3	14,177,915	14,165,553	100.4	62	100.0
宅地	25	149,037,757	101.0	144,481,662	3,174,053,027	96.5	3,138,233,936	1,221,230,953	96.7	21,297	95.5
	26	150,801,133	101.2	146,019,031	3,088,831,617	97.3	3,051,436,203	1,190,495,700	97.5	20,483	96.2
	27	152,375,555	101.0	147,311,396	3,031,821,452	98.2	2,992,847,728	1,165,535,766	97.9	19,897	97.1
	28	153,114,506	100.5	147,868,127	2,987,749,727	98.5	2,947,517,931	1,147,891,836	98.5	19,513	98.1
	29	154,096,196	100.6	148,683,015	2,956,458,601	99.0	2,915,281,061	1,135,286,523	98.9	19,186	98.3
一般山林	25	1,678,656,799	100.2	1,495,094,820	20,457,448	100.1	18,341,510	18,263,567	100.4	12	100.0
	26	1,694,052,187	100.9	1,511,211,914	20,689,464	101.1	18,584,841	18,531,299	101.5	12	100.0
	27	1,712,945,923	101.1	1,524,896,268	20,278,949	98.0	18,181,082	18,147,229	97.9	12	100.0
	28	1,713,937,525	100.1	1,526,568,062	20,301,503	100.1	18,215,960	18,190,647	100.2	12	100.0
	29	1,721,387,642	100.4	1,534,081,390	20,389,380	100.4	18,307,320	18,289,406	100.5	12	100.0
全体	25	2,272,404,812	100.3	2,044,284,057	3,532,136,329	96.5	3,491,149,004	1,447,815,775	96.9	1,554	96.2
	26	2,292,554,475	100.9	2,065,425,675	3,433,030,350	97.2	3,390,472,863	1,411,034,546	97.5	1,497	96.3
	27	2,314,532,254	101.0	2,082,483,487	3,368,287,234	98.1	3,324,164,594	1,381,960,705	97.9	1,455	97.2
	28	2,315,989,429	100.1	2,085,006,269	3,319,383,700	98.5	3,274,034,735	1,362,806,157	98.6	1,433	98.5
	29	2,324,438,873	100.4	2,093,792,309	3,284,335,689	98.9	3,238,064,519	1,349,312,836	99.0	1,413	98.6

第15表 年度別家屋の決定価格等

(単位：㎡、千円、%)

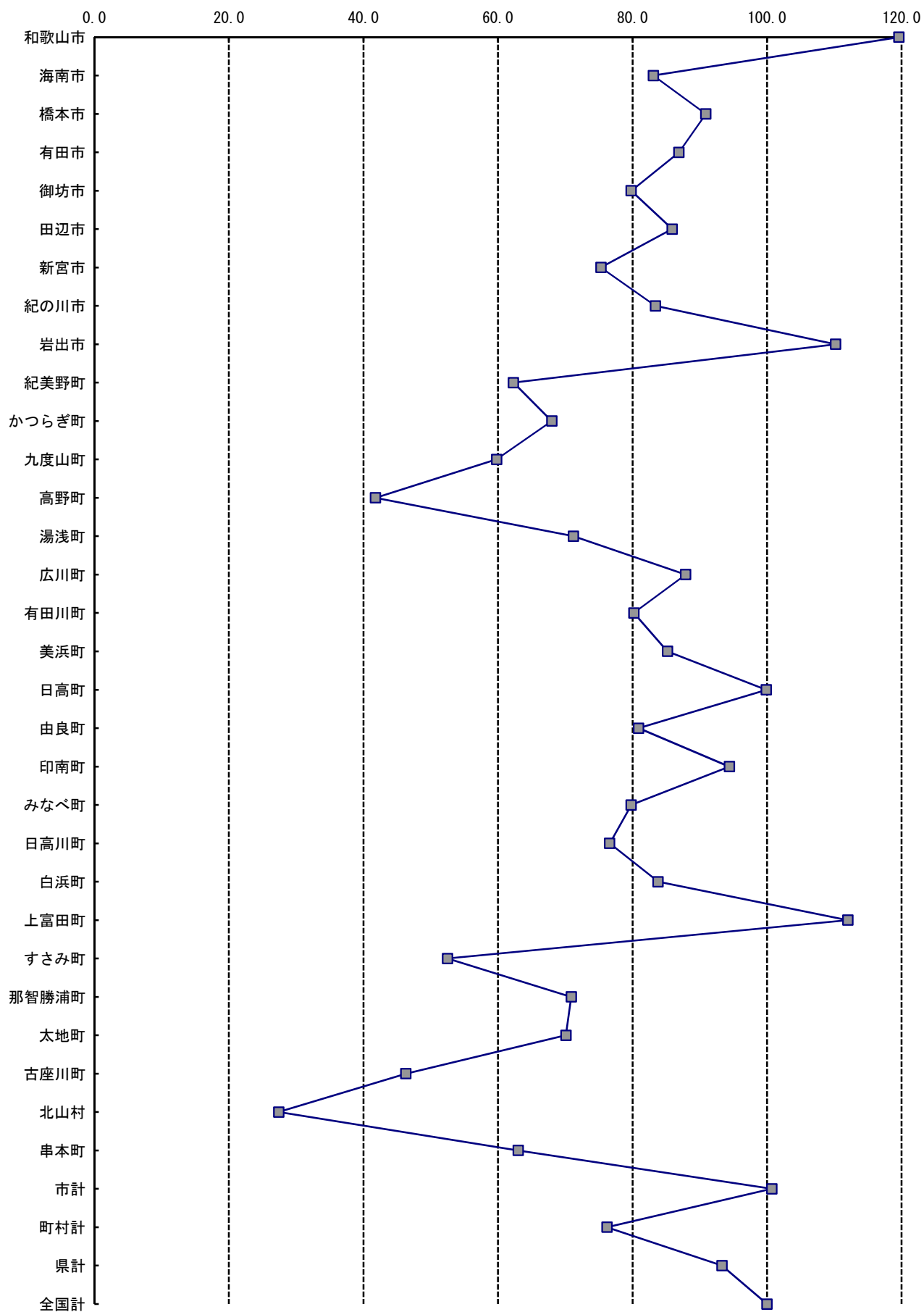
区分	棟数		床面積			決定価格			単位当たり価格		新増分家屋								
	総数	対前年比	総数	対前年比	法定免税点 以上のもの	総額	対前年比	法定免税点 以上のもの	(B)/(A)×1,000 円	対前年比	棟数		床面積		決定価格		単位当たり価格		
											(A)	(B)	(C)	(D)	D/C×1,000	対前年比			
木造	25	455,371	100.0	37,992,037	100.5	34,802,287	650,437,161	103.6	646,564,783	17,120	103.1	3,373	97.5	384,047	93.9	23,554,139	94.5	61,331	100.7
	26	455,438	100.0	38,200,412	100.5	35,062,680	675,132,338	103.8	671,319,081	17,673	103.2	3,635	107.8	421,889	109.9	25,758,943	109.4	61,056	99.6
	27	457,112	100.4	38,417,581	100.6	35,331,309	651,075,555	96.4	647,365,181	16,947	95.9	3,763	103.5	430,206	102.0	28,134,389	109.2	65,397	107.1
	28	456,386	99.8	38,584,916	100.4	35,557,651	674,639,270	103.6	670,997,969	17,485	103.2	3,128	83.1	372,765	86.6	24,218,644	86.1	64,970	99.3
	29	456,286	100.0	38,761,690	100.5	35,786,161	698,999,224	103.6	695,424,253	18,033	103.1	3,330	106.5	385,447	103.4	25,034,588	103.4	64,949	100.0
うち専用住宅	25	309,938	100.3	28,748,111	100.8	26,917,226	576,964,918	103.6	574,496,898	20,070	102.8	2,860	96.8	326,113	94.2	20,475,265	94.5	62,786	100.3
	26	310,925	100.3	28,979,748	100.8	27,180,021	598,404,052	103.7	595,977,627	20,649	102.9	3,129	109.4	355,171	108.9	22,203,266	108.4	62,514	99.6
	27	334,443	107.6	31,012,832	107.0	28,709,459	579,148,625	96.8	576,251,953	18,674	90.4	3,181	101.7	358,577	101.0	23,962,651	107.9	66,827	106.9
	28	334,522	100.0	31,177,153	100.5	28,917,611	598,427,143	103.3	595,584,998	19,194	102.8	2,661	83.7	297,511	83.0	19,729,906	82.3	66,317	99.2
	29	335,067	100.2	31,345,505	100.5	29,123,855	618,185,600	103.3	615,395,105	19,722	102.8	2,781	104.5	308,267	103.6	20,541,334	104.1	66,635	100.5
木造以外	25	184,597	100.3	35,520,090	100.3	35,405,127	1,055,314,085	101.7	1,054,831,974	29,710	101.3	1,287	101.8	299,755	87.0	21,330,592	85.6	71,160	98.3
	26	185,307	100.4	35,685,950	100.5	35,574,533	1,076,049,022	102.0	1,075,571,312	30,153	101.5	1,469	114.1	356,964	119.1	25,178,844	118.0	70,536	99.1
	27	186,822	100.8	35,803,831	100.3	35,688,229	1,045,561,608	97.2	1,045,193,383	29,203	96.8	1,249	85.0	313,589	87.8	22,348,238	88.8	71,266	101.0
	28	187,292	100.3	36,026,630	100.6	35,911,846	1,073,577,194	102.7	1,073,210,824	29,800	102.0	1,155	92.5	286,936	91.5	20,757,008	92.9	72,340	101.5
	29	187,802	100.3	36,214,858	100.5	36,101,666	1,095,065,327	102.0	1,094,703,264	30,238	101.5	1,159	100.3	332,980	116.0	23,712,115	114.2	71,212	98.4
うち住宅・アパート	25	85,385	100.4	13,984,464	100.6	13,959,420	470,965,884	101.7	470,888,448	33,678	101.1	653	100.6	121,832	95.0	8,808,073	91.6	72,297	96.4
	26	85,844	100.5	14,087,906	100.7	14,065,761	481,030,378	102.1	480,955,647	34,145	101.4	745	114.1	147,945	121.4	11,092,451	125.9	74,977	103.7
	27	86,665	101.0	14,183,655	100.7	14,161,069	472,000,265	98.1	471,924,376	33,278	97.5	609	81.7	127,141	85.9	10,661,386	96.1	83,855	111.8
	28	86,863	100.2	14,210,848	100.2	14,188,067	479,142,879	101.5	479,067,287	33,717	101.3	519	85.2	106,273	83.6	8,573,909	80.4	80,678	96.2
	29	87,104	100.3	14,277,634	100.5	14,255,268	487,817,217	101.8	487,743,403	34,167	101.3	545	105.0	116,510	109.6	9,712,705	113.3	83,364	103.3
合計	25	639,968	100.1	73,512,127	100.4	70,207,414	1,705,751,246	102.4	1,701,396,757	23,204	102.0	4,660	98.6	683,802	90.8	44,884,731	90.0	65,640	99.2
	26	640,745	100.1	73,886,362	100.5	70,637,213	1,751,181,360	102.7	1,746,890,393	23,701	102.1	5,104	109.5	778,853	113.9	50,937,787	113.5	65,401	99.6
	27	643,934	100.5	74,221,412	100.5	71,019,538	1,696,637,163	96.9	1,692,558,564	22,859	96.4	5,012	98.2	743,795	95.5	50,482,627	99.1	67,872	103.8
	28	643,678	100.0	74,611,546	100.5	71,469,497	1,748,216,464	103.0	1,744,208,793	23,431	102.5	4,283	85.5	659,701	88.7	44,975,652	89.1	68,176	100.4
	29	644,088	100.1	74,976,548	100.5	71,887,827	1,794,064,551	102.6	1,790,127,517	23,928	102.1	4,489	104.8	718,427	108.9	48,746,703	108.4	67,852	99.5

第16表 家屋評価実績の全国平均との比較（平成29年度概要調書による）

市町村名	区分	単 位 価 額 (円/㎡)		全国比（全国を100とした指数）	
		木 造 家 屋	非 木 造 家 屋	木 造 家 屋	非 木 造 家 屋
和歌山市		23,121	37,377	120	83
海南市		16,064	21,677	83	48
橋本市		17,581	27,558	91	61
有田市		16,802	20,337	87	45
御坊市		15,432	28,737	80	64
田辺市		16,616	32,910	86	73
新宮市		14,565	32,876	75	73
紀の川市		16,127	21,086	83	47
岩出市		21,303	32,542	110	73
紀美野町		12,037	19,437	62	43
かつらぎ町		13,154	20,694	68	46
九度山町		11,567	23,133	60	52
高野町		8,074	23,522	42	52
湯浅町		13,759	20,661	71	46
広川町		16,988	16,224	88	36
有田川町		15,498	18,423	80	41
美浜町		16,478	20,613	85	46
日高町		19,307	19,464	100	43
由良町		15,639	22,368	81	50
印南町		18,250	22,204	94	50
みなべ町		15,438	25,018	80	56
日高川町		14,804	24,840	77	55
白浜町		16,211	34,087	84	76
上富田町		21,663	33,916	112	76
すさみ町		10,148	26,878	53	60
那智勝浦町		13,706	35,415	71	79
太地町		13,557	34,697	70	77
古座川町		8,960	17,615	46	39
北山村		5,290	18,098	27	40
串本町		12,181	27,998	63	62
市計		19,462	31,773	101	71
町村計		14,738	24,714	76	55
県計		18,033	30,238	93	67
全国計		19,336	44,896	100	100

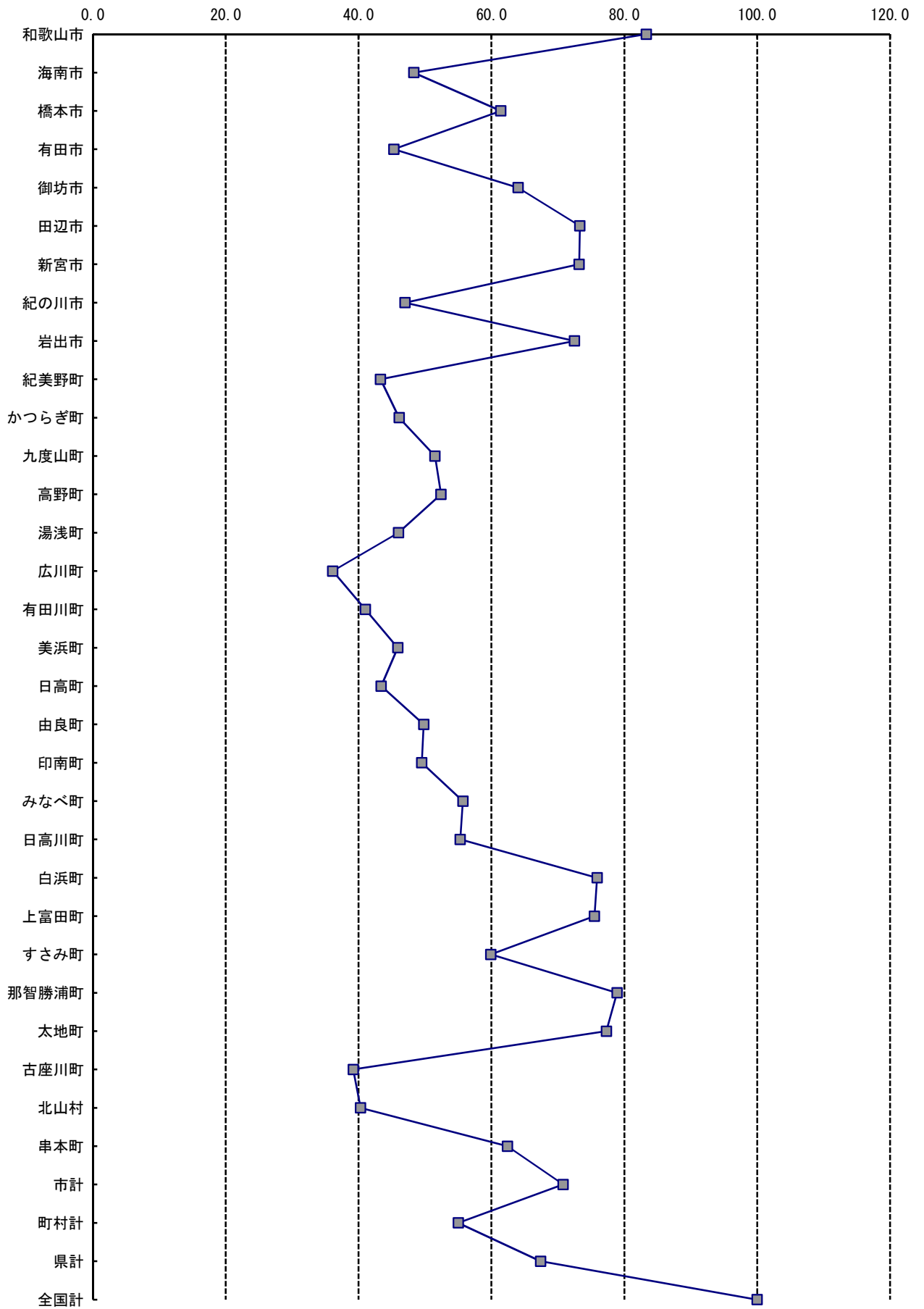
(注)全国計は加重平均による。

木造家屋評価水準



全国 = 100

非木造家屋評価水準



全国=100

第17表 市町村別提示平均価額一覧

区分 市町村名	土 地											
	田			畑			宅 地			山 林		
	平成30年度 提示平均 価 額	平成29年度 提示平均 価 額	前 年 度 比	平成30年度 提示平均 価 額	平成29年度 提示平均 価 額	前 年 度 比	平成30年度 提示平均 価 額	平成29年度 提示平均 価 額	前 年 度 比	平成30年度 提示平均 価 額	平成29年度 提示平均 価 額	前 年 度 比
	(円/千㎡)	(円/千㎡)	%	(円/千㎡)	(円/千㎡)	%	(円/㎡)	(円/㎡)	%	(円/千㎡)	(円/千㎡)	%
和歌山市	114,631	114,813	99.8	52,593	52,555	100.1	30,308	30,516	99.3	14,186	14,151	100.2
海南市	111,010	109,283	101.6	54,608	54,674	99.9	17,019	17,426	97.7	10,642	10,692	99.5
橋本市	106,665	106,633	100.0	42,015	42,027	100.0	16,228	16,220	100.0	14,574	14,575	100.0
有田市	125,812	123,379	102.0	79,466	79,086	100.5	16,130	17,066	94.5	17,306	17,305	100.0
御坊市	117,574	117,121	100.4	67,060	67,034	100.0	16,081	16,571	97.0	12,508	12,499	100.1
田辺市	75,944	75,841	100.1	55,881	55,903	100.0	16,924	16,535	102.4	9,787	10,032	97.6
新宮市	64,296	64,430	99.8	38,126	39,320	97.0	21,355	22,018	97.0	10,589	10,606	99.8
紀の川市	108,853	108,785	100.1	61,821	61,717	100.2	10,662	10,869	98.1	16,795	16,818	99.9
岩出市	91,210	91,308	99.9	55,809	55,846	99.9	22,483	22,721	99.0	17,988	18,006	99.9
紀美野町	65,922	65,758	100.2	38,693	38,673	100.1	7,997	8,111	98.6	14,457	14,457	100.0
かつらぎ町	118,085	118,132	100.0	67,246	67,246	100.0	9,745	9,841	99.0	13,372	13,348	100.2
九度山町	123,596	122,556	100.8	51,882	51,883	100.0	9,818	9,912	99.1	15,578	15,580	100.0
高野町	56,687	56,618	100.1	39,632	39,632	100.0	9,101	9,201	98.9	12,358	12,357	100.0
湯浅町	126,283	125,014	101.0	89,775	89,685	100.1	17,032	17,522	97.2	11,896	11,924	99.8
広川町	105,782	105,691	100.1	59,089	59,148	99.9	10,424	10,729	97.2	12,945	12,865	100.6
有田川町	67,523	67,013	100.8	72,070	72,322	99.7	14,112	14,632	96.4	11,582	11,554	100.2
美浜町	141,741	141,899	99.9	85,620	85,747	99.9	11,714	12,071	97.0	13,258	13,087	101.3
日高町	120,913	120,883	100.0	65,700	65,710	100.0	9,267	9,466	97.9	9,643	9,658	99.8
由良町	109,680	109,535	100.1	53,570	53,736	99.7	9,916	10,194	97.3	16,393	16,124	101.7
印南町	107,938	107,979	100.0	98,578	98,788	99.8	7,434	7,772	95.6	20,042	21,793	92.0
みなべ町	121,987	121,882	100.1	63,782	63,771	100.0	12,836	13,273	96.7	13,742	13,836	99.3
日高川町	83,587	83,541	100.1	61,134	61,210	99.9	5,541	5,693	97.3	10,502	10,484	100.2
白浜町	116,403	116,965	99.5	46,621	47,024	99.1	13,711	14,206	96.5	18,280	19,010	96.2
上富田町	197,294	196,358	100.5	100,675	100,825	99.9	14,555	14,675	99.2	16,465	16,492	99.8
すさみ町	104,123	104,297	99.8	47,747	47,843	99.8	7,379	7,531	98.0	13,134	13,134	100.0
那智勝浦町	112,628	112,590	100.0	45,492	45,622	99.7	10,396	10,808	96.2	7,310	7,313	100.0
太地町	59,173	59,147	100.0	49,432	49,574	99.7	8,709	8,952	97.3	11,251	11,250	100.0
古座川町	68,233	68,247	100.0	40,442	40,438	100.0	5,676	5,775	98.3	6,600	6,594	100.1
北山村	39,101	39,158	99.9	26,396	26,393	100.0	3,099	3,111	99.6	8,628	8,627	100.0
串本町	75,715	75,691	100.0	50,354	50,120	100.5	9,707	9,876	98.3	9,813	9,821	99.9