

経営比較分析表（令和5年度決算）

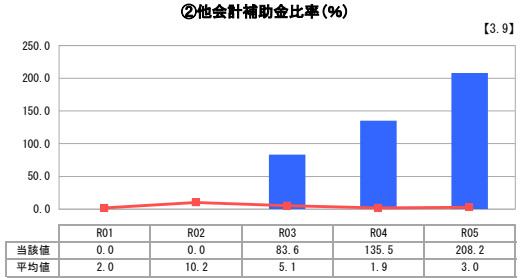
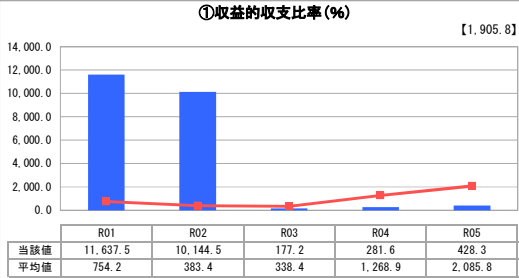
和歌山県湯浅町 湯浅町営駅前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	3	

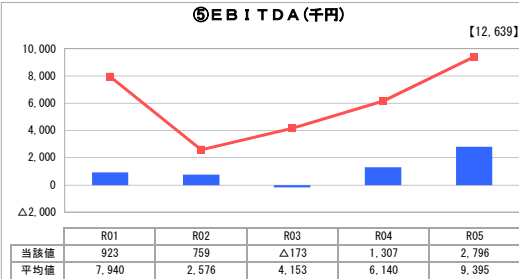
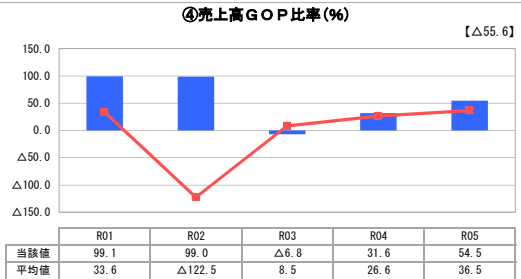
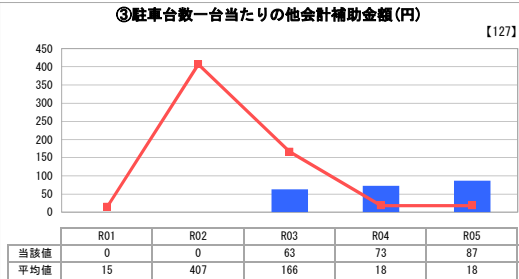
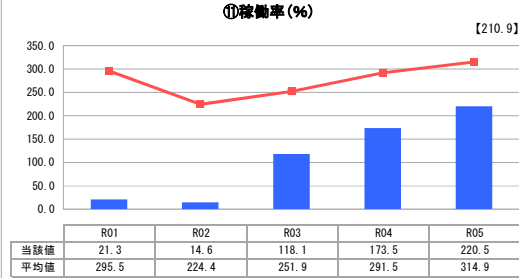
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	3,133
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
83	100	無

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



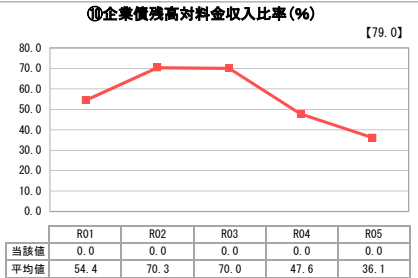
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
55,258
⑧設備投資見込額(千円)
16,632



分析欄

1. 収益等の状況について
駐車場含め、駅周辺の整備により利用者が増加している。
近隣の公共施設の利用を促すため、一時預かり利用料を従来の入庫後30分無料から2時間無料とし、1時間30分の無料時間延長に係る料金相当分を一般会計から繰入れており、2時間までの利用者が多いため、他会計補助金比率が大きい。

2. 資産等の状況について
長期間施設が利用できるよう、設備等の大規模改修を計画的に実施していく。

3. 利用の状況について
駐車場含む駅周辺の整備により、駐車場の稼働率は増加傾向にある。
月極契約についても、契約できる上限に達している。

全体総括
駅前という立地の良さもあり、利用状況も良好に推移している。
一般会計からの繰入も活用し、赤字を出さない経営を行っていく。