

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

和歌山県橋本市 橋本駅前駐車場

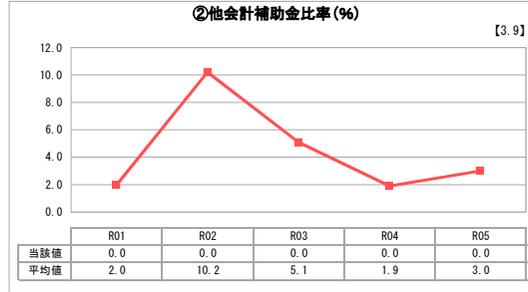
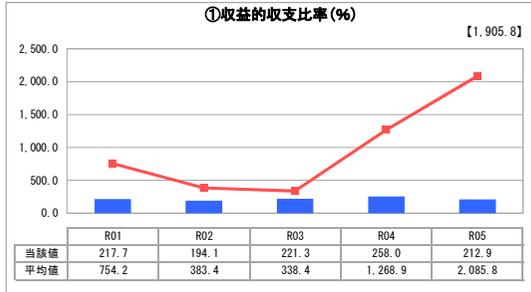
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	41	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	267
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
11	420	無

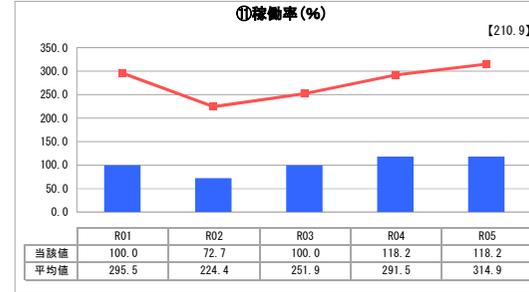
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- [ ] 令和5年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



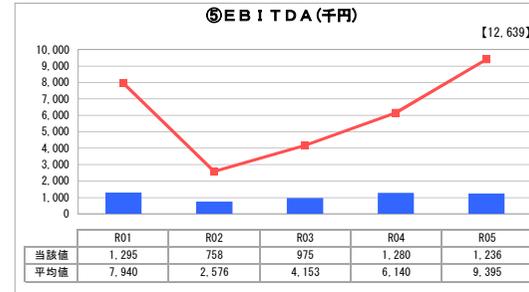
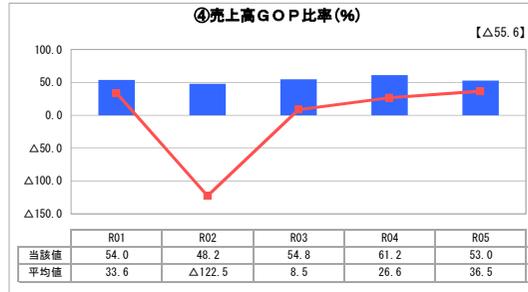
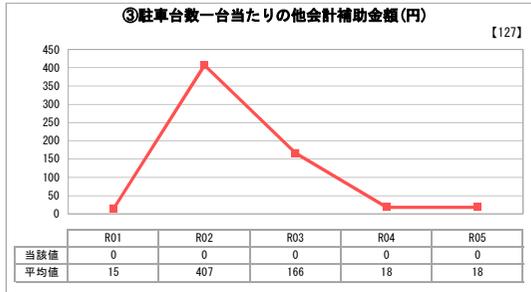
## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 ①収益的収支比率④売上高GOP比率⑤EBITDAについて令和5年度は、歳入の駐車場使用料は前年度を上回ったが、歳出においては前年度より増加したため減少しているが、歳出の増加要因である修繕料（自動精算機インボイス対応）が令和5年度のみ支出となるため、来年度以降は増加すると思われる。今後、健全な経営を続けていくために、駅前駐車場の利用者増加に向けた駅前の活性化、PR活動や駐車料金の見直し等検討する必要がある。

**2. 資産等の状況について**  
 累積欠損や債務残高もない。また、設備は令和2年度に大規模な改修工事を行ったため、当分改修工事の必要がない。

**3. 利用の状況について**  
 当該駐車場は隣接している橋本駅や周辺施設に一時的に利用する方への駐車場である。令和5年度は駐車場使用料が前年度を上回ったが、稼働率は前年度と同じであったため、稼働率をあげるため駐車場付近の活性化が必要である。

**全体総括**  
 当該駐車場は隣接している橋本駅や周辺施設に一時的に利用する方への駐車場である。令和5年度は、駐車場使用料が前年度を上回ったが、稼働率は前年度と同じであったため、健全な経営を続けていくためにも今後、駐車場利用者が増加するよう自動精算機のキャッシュレス決済導入、駅前活性化や駐車料金の見直し等検討する必要がある。



## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)

1,628

⑧設備投資見込額(千円)

12,000

