

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

和歌山県和歌山市 本町地下駐車場

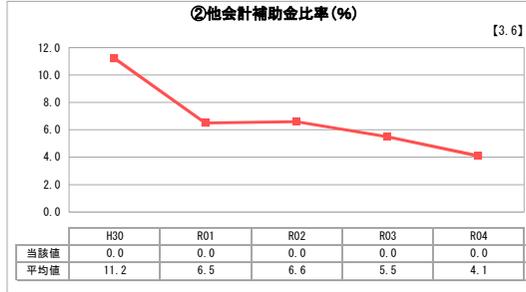
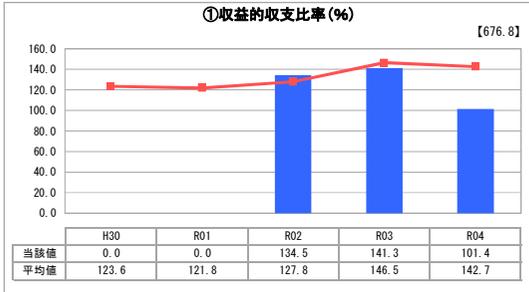
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	43	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	5,566
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
188	200	利用料金制

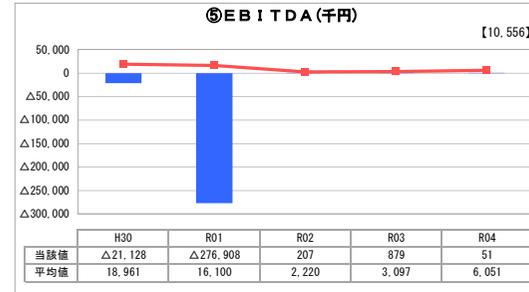
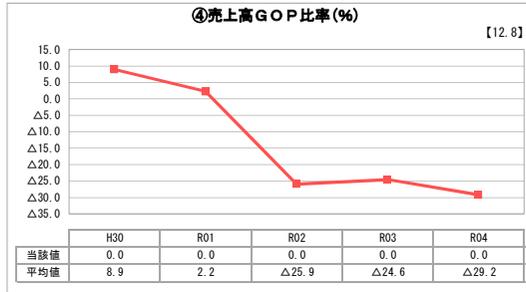
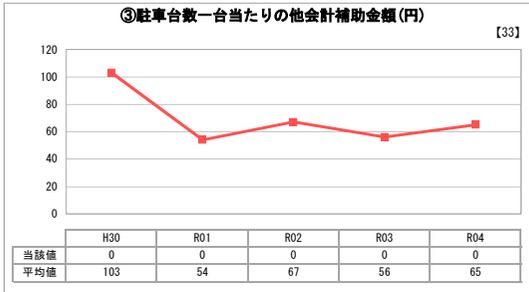
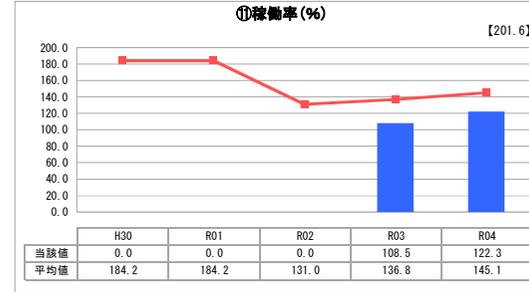
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

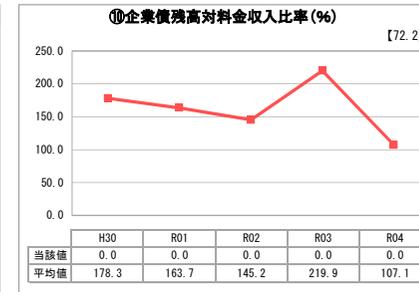
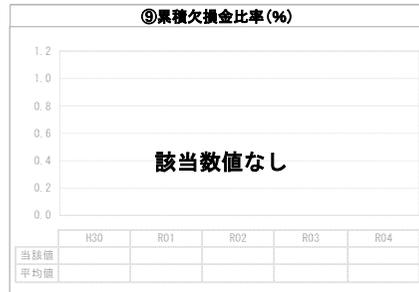


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

0



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 収益的収支比率については、類似施設の平均値より下回っているものの100%以上を維持している。利用料金制指定管理者からの納入金が主な収益となるが、支出を上回る金額が納入されており、安定した経営となっている。

2. 資産等の状況について  
 地下駐車場であるため、土地の資産価値はない。

3. 利用の状況について  
 令和2年4月の再開時は、新型コロナウイルス感染拡大の影響を受けたため、駐車場利用者が少なかったものの、令和3年度以降、徐々に行動制限が緩和されたことから稼働率の増加に繋がっている。

全体総括  
 本駐車場は、平成23年度に休止したが、令和2年4月1日に指定管理者制度の利用料金制を導入して再開した。指定管理者は、地上部の公園施設と一体的な運営を行っており、イベント開催等を通じた地域の賑わい創出などの取り組みを行うことで、駐車場利用の増加、収益の拡大に取り組んでいる。

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

和歌山県和歌山市 中央駐車場

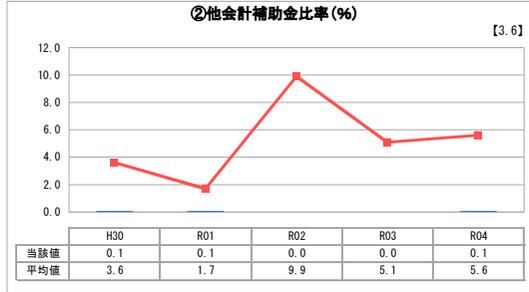
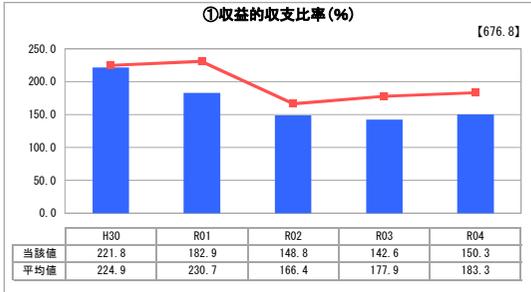
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	41	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	11,748
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
577	160	代行制

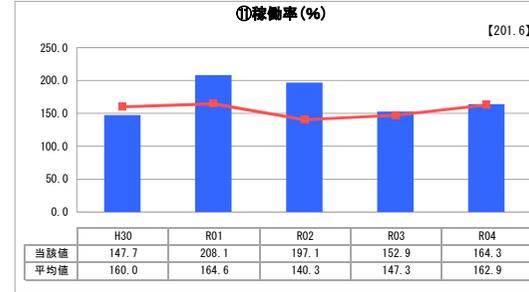
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



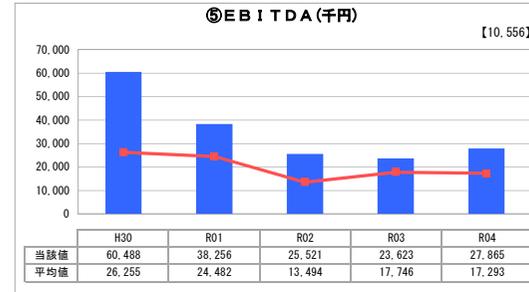
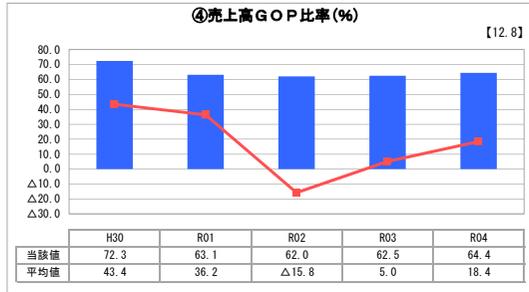
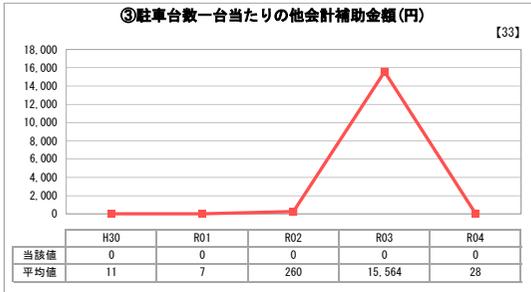
## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
令和3年4月から隣接地に新たに市営駐車場が供用開始され、利用者が分散されている。売上高GOP比率は高いレベルにあり、収益的収支比率も黒字を維持していることから、会計としては健全である。

**2. 資産等の状況について**  
耐震改修工事等の起債借入により債務残高はあるものの、資産としては安定した状態にある。

**3. 利用の状況について**  
稼働率は類似施設の平均値を上回っており、安定した需要が見込まれている。

**全体総括**  
収支は健全であり、近隣の公的施設やまちなかの賑わい創出事業によって、需要増が見込まれている。引き続きの経費節減や利用促進策の検討を行い、更なる安定した経営に向けて取り組みを進める。



## 2. 資産等の状況

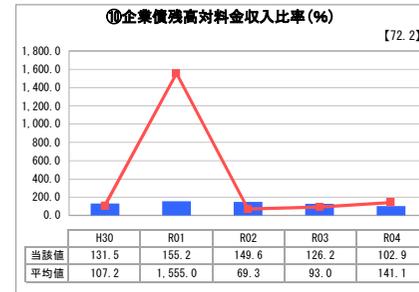


⑦敷地の地価(千円)

191,674

⑧設備投資見込額(千円)

0



# 経営比較分析表（令和4年度決算）

和歌山県和歌山市 城北公園地下駐車場

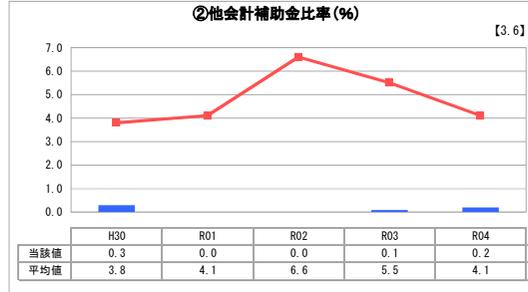
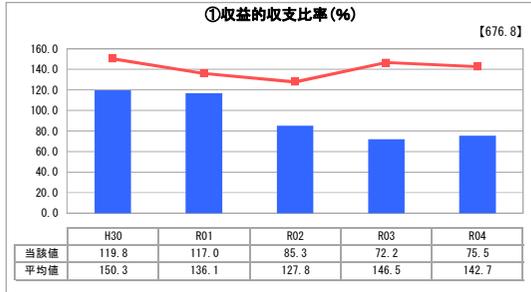
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	29	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	7,406
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
196	200	代行制

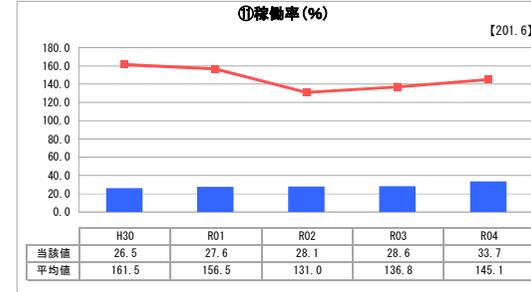
**グラフ凡例**

- 当該施設数値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況

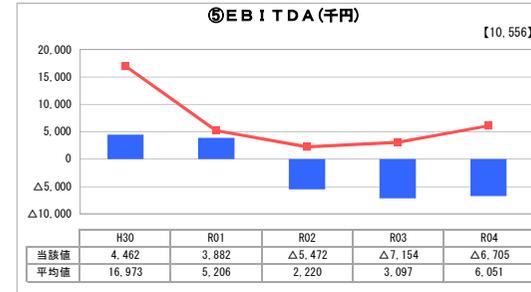
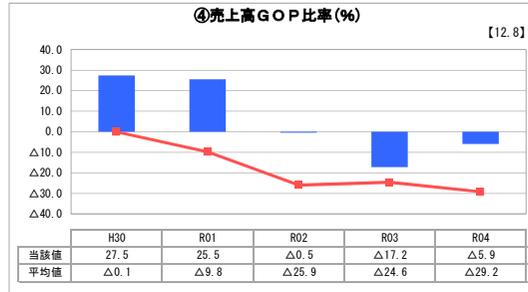
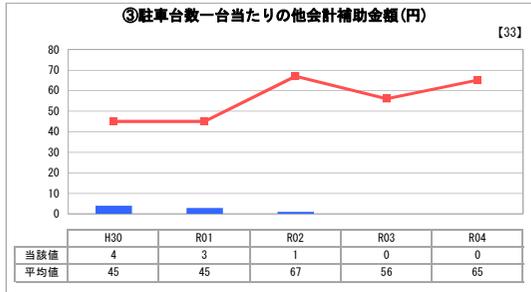


## 分析欄

1. 収益等の状況について  
近隣に立地している本町地下駐車場が令和2年4月に再開したことによる影響による利用者の分散化が影響し、収益が減少している。

2. 資産等の状況について  
地下駐車場であるため、土地の資産価値はない。令和2年度エレベーターの更新。令和3年度精算機システムの更新。

3. 利用の状況について  
稼働率は、依然として平均値は下回るものの、隣接地に小中一貫校があり、安定した稼働状況となっており、徐々に増加している。



## 2. 資産等の状況

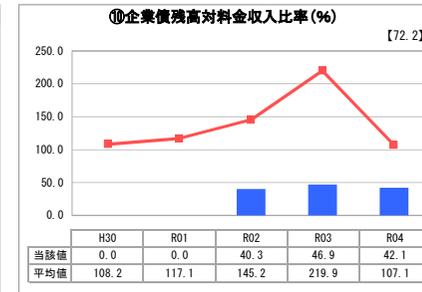
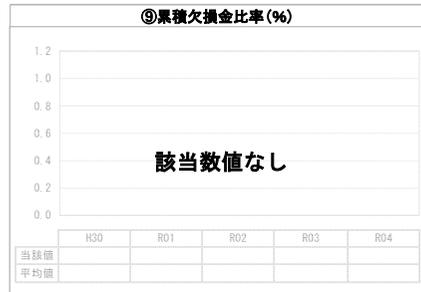


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

37,044



全体総括  
近隣に公的施設やまちなか賑わい創出事業により新たな公園も整備されたことから、将来的に駐車場需要の増加が見込まれている。また、定期駐車の利用者が徐々に増えてきており、収益の増加や経営の安定化が見込まれている。引き続きの経費節減や利用促進策の検討を行い、更なる安定した経営に向けて取り組みを進める。

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

和歌山県和歌山市 けやき大通り地下駐車場

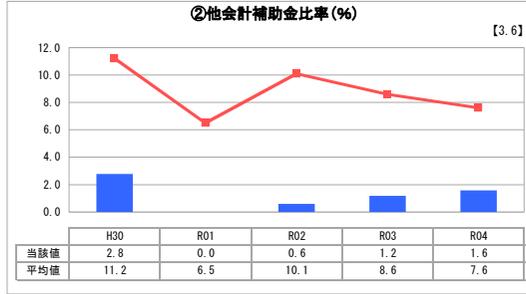
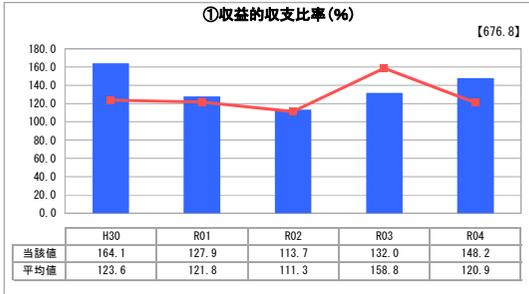
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	29	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	12,298
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
352	300	代行制

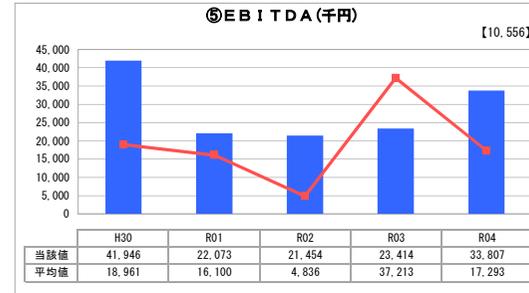
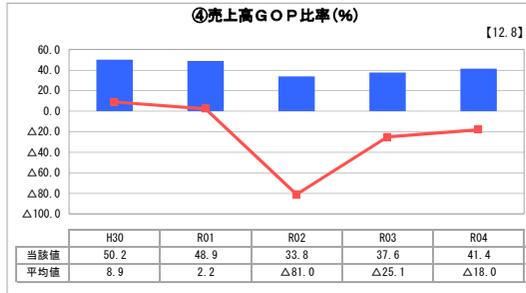
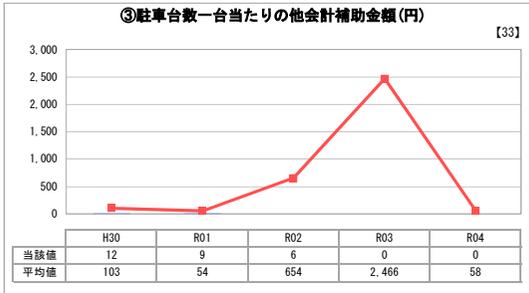
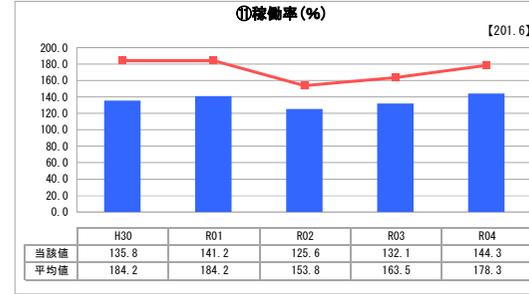
**グラフ凡例**

- 当該施設数値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

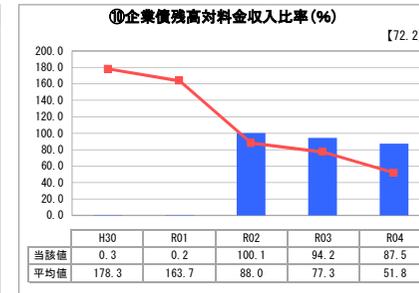


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

39,960



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 平成31年4月から30分以内無料としているため売上に影響しているが、売上高GOPは平均値よりも高い状態を維持しており、平成27年度には駐車場建設に係る起債の償還を完了していることから、全体として収益的収支は高く安定し、会計としては健全である。  
 令和元年度実施のエレベーター改修工事及び令和2年度実施の機械式撤去改修工事に係る起債の償還が予定されているため、今後の経営状況に注意が必要である。

**2. 資産等の状況について**  
 地下駐車場であるため、土地の資産価値はない。また、消防設備等の設備更新が控えている。令和元年度エレベーターの更新。令和2年度機械式撤去改修し24台分の駐車区画を設置した。

**3. 利用の状況について**  
 令和2年度末に停止していた機械式駐車場を撤去し、駐車区画を整備し収容台数が増加したが、稼働率が増加している。

**全体総括**  
 収支は健全であり、事業は継続の方向性にある。今後は、設備の更新が控えているため、収益性を高めつつ、利用者のニーズに合った利用促進策を検討していく。

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

和歌山県和歌山市 大新地下駐車場

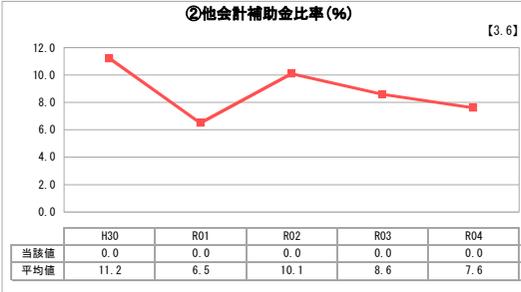
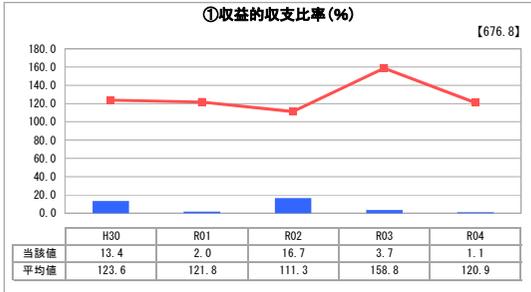
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	26	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	無	5,602
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
166	200	利用料金制

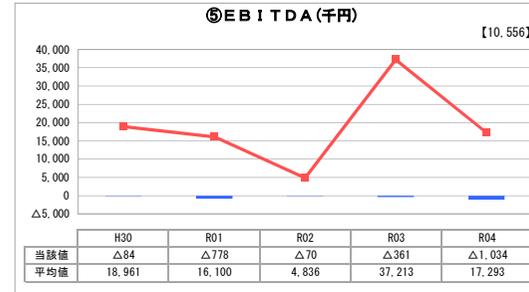
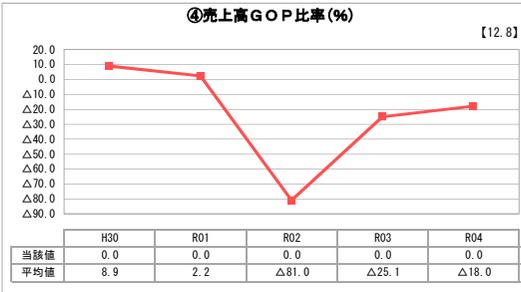
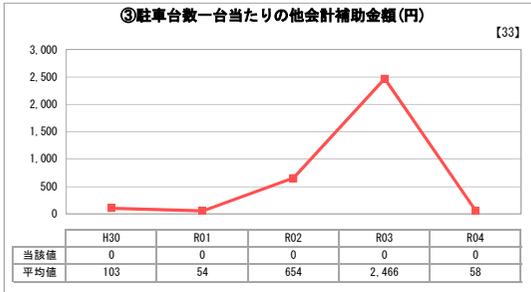
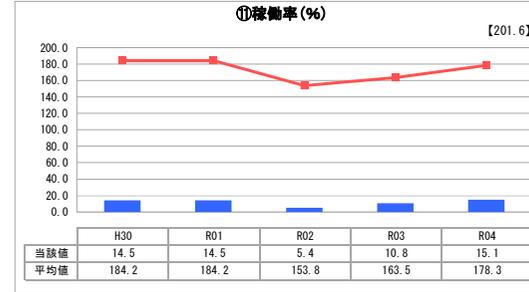
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

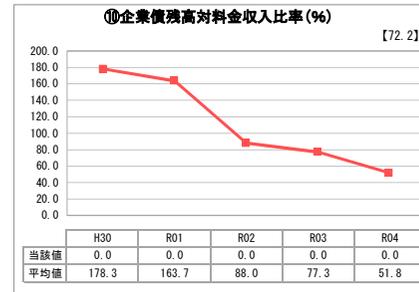


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

0



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
平成27年度から休止し、平成30年8月8日に営業を再開したため、この期間（平成30年度の4か月あまりを含む）、駐車場運営による収益はない。また、再開後は利用料金制指定管理者による運営のため、契約により収益が見込まれる令和7年度～9年度までの収支は少額に留まる。

**2. 資産等の状況について**  
地下駐車場であるため、土地の資産価値はない。

**3. 利用の状況について**  
平成27年度から休止し、平成30年8月8日に営業を再開したため、この期間の利用実績はない。再開後（平成30年度の稼働は8か月弱）の稼働率は低いものの、今後は、利用料金制指定管理者の計画的運営により、段階的に収益を増加させていく予定。新型コロナウイルス感染症拡大による影響で駐車場利用者が減少したが、徐々に回復しつつある。

## 全体総括

民間による設備投資と利用料金制による指定管理者のもと、平成30年8月から駐車場を再開し、地上にある大新公園を活用した一体的取り組みを行っている。今後は、稼働率を上げるため、料金改定や運営面での見直し、地上部の公園の活用等、検討が必要な状況である。

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

和歌山県和歌山市 北駐車場

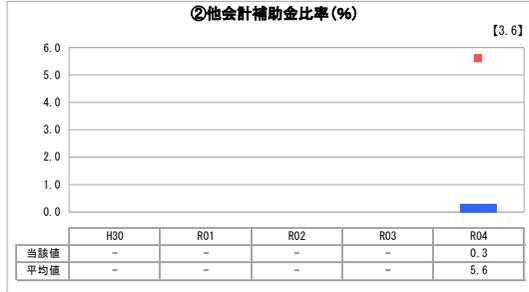
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	立体式	1	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	6,066
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
212	160	代行制

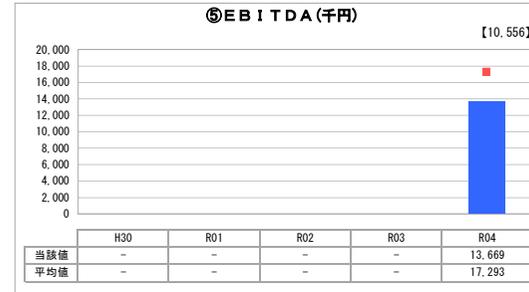
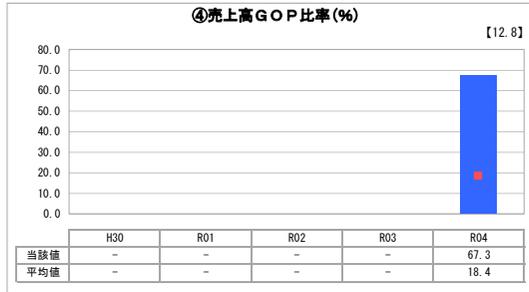
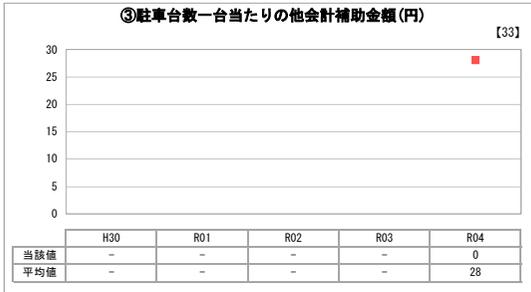
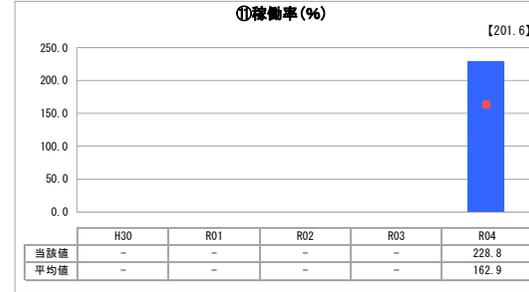
**グラフ凡例**

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

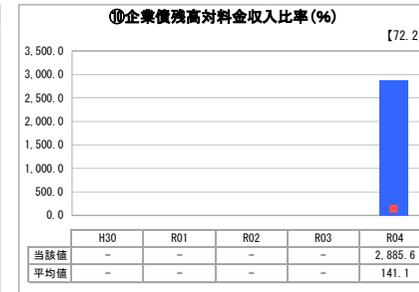
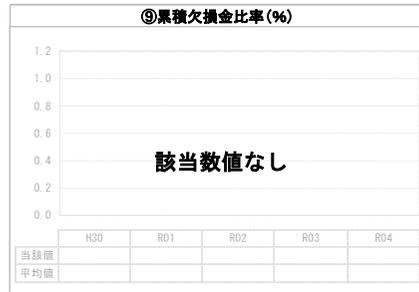


⑦敷地の地価(千円)

177,394

⑧設備投資見込額(千円)

0



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
収益的比率については、類似施設の平均値を上回っており、売上高GOPも高い水準となっている。

2. 資産等の状況について  
新しい駐車場であるため、新たな設備投資の予定はないが、将来を見据えた維持管理を行う必要がある。

3. 利用の状況について  
稼働状況は、類似施設の平均値を上回っており、安定した需要が見込まれている。

## 全体総括

収支は健全であり、近隣の公的施設やまちなかの賑わい創出事業によって、需要が見込まれている。