

# 第5 土地開発公社

## 1. 土地開発公社決算の概況

(注) 「土地開発公社における平成26年度事業実績状況調査」の数値を基に作成

# 平成26年度土地開発公社決算の概況

## 第三セクター等の抜本的改革による相当の成果があるもの、引き続き、効率化・経営健全化を図ることが必要

- 市町村における財政リスクを減少させるため、H24年度以降、第三セクター等改革推進債の活用等により9公社が解散。
- 県内の市町村土地開発公社の長期保有土地は減少。
- 公社の借入金に対する市町村の債務保証額は減少。

- ・解散した公社（※有田市及び有田川町以外は第三セクター等改革推進債を活用して解散）
  - 平成26年度 1公社（有田川町）
  - 平成25年度 5公社（和歌山市、海南市、御坊市、かつらぎ町、九度山町）
  - 平成24年度 3公社（有田市、橋本市、新宮市）
- ・解散を検討している公社 1公社（白浜町）
- ・当面存続する公社 6公社（田辺市、紀の川市、岩出市、紀美野町、日高川町、串本町）

## ■長期保有土地（5年以上）の状況

〈平成26年度末の土地保有の状況〉 金額ベース 47億84百万円(対前年度 ▲17.7%、▲10億30百万円)  
〈長期保有土地（5年以上）の状況〉 金額ベース 35億27百万円(全体に占める割合は73.7%)

## ■債務保証額の状況

〈平成26年度末の債務保証額の状況〉 13億45百万円(対前年度 ▲11.2%、▲1億69百万円)  
〈債務保証がある団体〉  
・紀の川市 債務保証額:10億円／標準財政規模:183億20百万円 5.5%  
・白浜町 債務保証額:3億45百万円／標準財政規模:70億86百万円 4.9%

第1表 土地取得の実績

(単位:百万円・ha・%)

		22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	350	234	311	385	0	皆減
	土地造成事業	543	616	1,161	0	0	皆減
	合計	893	850	1,472	385	0	皆減
面積 ベース	公有地先行取得事業	0	0	11	37	0	皆減
	土地造成事業	1	0	3	0	0	皆減
	合計	1	0	14	37	0	皆減

第2表 土地保有の状況

(単位:百万円・ha・%)

		22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	15,430	13,218	10,653	1,212	911	▲ 301.0
	土地造成事業	13,825	11,749	5,434	4,602	3,873	▲ 729.0
	合計	29,255	24,967	16,087	5,814	4,784	▲ 1030.0
面積 ベース	公有地先行取得事業	107	95	88	20	19	▲ 0.8
	土地造成事業	175	172	142	131	38	▲ 93.1
	合計	282	267	230	151	57	▲ 93.9

第3表 長期保有土地の状況

(単位:百万円・ha・%)

			25年度	26年度	前年度比	全体比
金額 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	551	456	▲ 17.2	50.1
		土地造成事業	3,587	3,071	▲ 14.4	79.3
		合計	4,138	3,527	▲ 14.8	73.7
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	285	192	▲ 32.6	21.1
		土地造成事業	3,587	3,071	▲ 14.4	79.3
		合計	3,872	3,263	▲ 15.7	68.2
面積 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	10	10	▲ 2.0	51.3
		土地造成事業	125	33	▲ 73.4	87.9
		合計	135	43	▲ 68.2	75.8
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	3	3	▲ 3.6	14.4
		土地造成事業	125	33	▲ 73.4	87.9
		合計	128	36	▲ 71.9	63.6



## 2. 団体毎の詳細数値等

第1表 平成26年度土地開発公社決算概況（総括）

（単位：百万円）

公社名	a.25年度末		b.5年以上 保有額	b/a %	c.10年以上 保有額	c/a %	供用済 保有額	未収金 保有額	借入金	d.債務保証	e.うち5年以上	d/f %	e/f %	f.標財規模
	保有額計	先行 プロパー												
田辺市土地開発公社	2,347	118	2,229	100.0	2,347	100.0	0	0	2,290	0	0	0.0	0.0	24,315
紀の川市土地開発公社	1,142	24	1,118	29.8	340	29.8	0	0	1,000	1,000	1,000	5.5	5.5	18,320
岩出市土地開発公社	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	9,294
紀美野町土地開発公社	79	6	73	100.0	79	100.0	0	0	15	0	0	0.0	0.0	4,844
日高川町土地開発公社	47	14	33	70.2	33	70.2	0	0	37	0	0	0.0	0.0	5,998
白浜町土地開発公社	376	28	348	100.0	376	100.0	0	0	345	345	345	4.9	4.9	7,086
串本町土地開発公社	793	721	72	44.4	352	11.1	0	0	0	0	0	0.0	0.0	6,035
合計	4,784	911	3,873	73.7	3,527	68.2	0	0	3,687	1,345	1,345	1.8	1.8	75,892

第2表 平成26年度土地開発公社決算概況（土地保有の状況）

(単位: ha、百万円)

26年度末	公有地先取得事業						土地造成事業												合計	
	うち公有用地		うち代用地		うち特定土地		うち完成土地		うち未成土地		うち完成土地等		うち開発中土地		面積		金額			
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額		
田辺市土地開発公社	1.7	118			1.7	118														
紀の川市土地開発公社	0.6	24			0.6	24														
岩出市土地開発公社																				
紀美野町土地開発公社	0.2	6			0.2	6														
日高川町土地開発公社		14																		
白浜町土地開発公社	0.1	28	0.1	28																
串本町土地開発公社	16.1	721	16.1	721																
合計	18.7	911	16.2	763	2.5	148											37.9	3,873	56.6	4,784

〈注〉土地造成事業の分類のうち新経理基準未適用の公社については完成土地・未成土地に、適用の公社については完成土地等・開発中土地に、それぞれ記入している。

第3表 平成26年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（5年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

26年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合計										
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息							
	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比							
田辺市土地開発公社	1.7	100.0	109	9	118	100.0	26.6	100.0	410	1,819	2,229	100.0	28.3	100.0	519	1,828	2,347	100.0	
紀の川市土地開発公社	0.6	100.0	24		24	100.0	3.1	40.3	316		316	28.3	3.7	44.6	340		340	29.8	
岩出市土地開発公社																			
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.2	100.0	73		73	100.0	0.4	100.0	79		79	100.0	
日高川町土地開発公社							1.7	100.0	28	5	33	100.0	1.7	100.0	28	5	33	70.2	
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	1.6	100.0	177	171	348	100.0	1.7	100.0	196	180	376	100.0	
串本町土地開発公社	7.0	43.5	29	251	280	38.8	0.1	100.0	13	59	72	100.0	7.1	43.8	42	310	352	44.4	
合計	9.6	51.3	187	269	456	50.1	33.3	87.9	1,017	2,054	3,071	79.3	42.9	75.8	1,204	2,323	3,527	73.7	

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める5年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。



第4表 平成26年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（10年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

26年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業						合 計						
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	全体比	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	全体比	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	全体比	
		全体比																	
田辺市土地開発公社	1.7	100.0	109	9	118	100.0	26.6	100.0	410	1,819	2,229	100.0	28.3	98.3	519	1,828	2,347	91.1	
紀の川市土地開発公社	0.6	100.0	24		24	100.0	3.1	40.3	316		316	28.3	37.8	340			340	24.9	
岩出市土地開発公社																			
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.2	100.0	73		73	100.0	0.4	100.0	79		79	100.0	
日高川町土地開発公社							1.7	100.0	28	5	33	100.0	1.7	32.7	28	5	33	14.2	
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	6.8	1.6	100.0	177	171	348	100.0	1.7	85.0	196	180	376	91.0	
串本町土地開発公社	0.1	0.6	7	9	16	2.2	0.1	100.0	13	59	72	100.0	0.2	1.2	20	68	88	8.3	
合 計	2.7	14.4	165	27	192	21.1	33.3	87.9	1,017	2,054	3,071	79.3	36.0	23.9	1,182	2,081	3,263	56.1	

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める10年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第5表 平成26年度土地開発公社決算概況 損益計算書関係

26年度末 区 分	事業収益(A) (a)+(b)+(c)			事業原価(B) (d)+(e)+(f)			事業総利益(C) (A)-(B)	販売費及び一般 管理費(D)	事業利益(E) (C)-(D)	事業外収益(F)	事業外費用(G)	経常損益(H) (E)+(F)-(G)	当期利益(I)
	うち公有地取得 事業収益(a)	うち土地造成 事業収益(b)	うち受託等 事業収益等(c)	うち公有地取得 事業原価(d)	うち土地造成 事業原価(e)	うち受託等 事業原価(f)							
田辺市土地開発公社	159,641	148,261	0	159,641	148,261	0	0	5,245	▲5,245	232,218	3,218	14,756	▲53,530
紀の川市土地開発公社	411,237	186,430	211,835	224,017	222,449	0	187,220	7,513	179,707	185	2,482	177,410	177,410
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	11	▲11	10	0	▲1	▲1
市公社計	570,878	24,352	334,691	383,658	370,710	0	187,220	12,769	174,451	23,413	5,700	192,165	123,879
紀美野町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	126	▲126	3	7	▲130	▲130
日高川町土地開発公社	188,717	0	188,717	188,717	188,717	0	0	103	▲103	2	0	▲101	▲101
白浜町土地開発公社	37,431	0	31,675	29,781	29,781	0	7,650	9,334	▲1,684	255	593	▲2,022	▲9,184
串本町土地開発公社	634,437	35,067	480,470	401,034	365,967	0	239,403	4,274	229,129	1	2,476	226,654	226,654
町村公社計	860,585	35,067	700,862	619,532	584,465	0	241,053	13,837	227,216	261	3,076	224,401	217,239
合 計	1,431,463	59,419	1,035,553	1,003,190	955,175	0	428,273	26,606	401,667	23,674	8,776	416,566	341,118

(単位:千円)

第6表 平成26年度土地開発公社決算概況 貸借対照表関係

(単位:千円)

26年度末 区 分	資産合計			負債合計			基本金(A)	準備金 (欠損金)(a)	当期利益 (損失)(b)	準備金合計(B) (a)+(b)	資本合計 (A)+(B)
	流動資産	固定資産	繰延資産	流動負債	固定負債	特定引当金					
田辺市土地開発公社	2,378,695	599	0	2,290,013	2,290,000	0	10,000	132,811	▲53,530	79,281	89,281
紀の川市土地開発公社	1,244,704	10,390	0	1,003,604	0	0	10,000	64,080	177,410	241,490	251,490
岩出市土地開発公社	25,209	9	0	0	0	0	10,000	15,218	▲1	15,217	25,217
市公社計	3,648,608	10,998	0	3,293,617	2,290,000	0	30,000	212,109	123,879	335,988	365,988
紀美野町土地開発公社	85,791	0	0	15,000	15,000	0	5,000	65,921	▲130	65,791	70,791
日高川町土地開発公社	55,191	0	0	36,864	36,864	0	5,000	13,429	▲101	13,328	18,328
白浜町土地開発公社	402,450	0	0	349,374	349,144	0	10,000	52,259	▲9,184	43,075	53,075
串本町土地開発公社	1,264,592	2,938	0	2,109	0	0	5,000	1,033,766	226,654	1,260,420	1,265,420
町村公社計	1,808,024	2,938	0	403,347	401,008	0	25,000	1,165,375	217,239	1,382,614	1,407,614
合 計	5,456,632	13,936	0	5,986,964	2,691,008	0	55,000	1,377,484	341,118	1,718,602	1,773,602