

第5 土地開発公社

1 土地開発公社決算の概況

(注) 「土地開発公社に係る令和4年度事業実績状況調査」
の数値を基に作成

令和4年度土地開発公社決算の概況

■土地開発公社決算の状況

○経常赤字の公社は3公社（令和3年度から変更なし）。経常利益、資産額及び負債額はそれぞれ減少。

◎土地開発公社の状況

区分 年度	田辺市、紀美野町、串本町						債務保証を 受けている 公社	負債額	債務保証額
	公社数	経常黒字 公社	経常赤字 公社	債務超過 公社	経常利益	資産額			
R4	5	2	3	0	-280百万円	3,406百万円	1,302百万円	209百万円	
R3	5	2	3	0	29百万円	3,801百万円	1,417百万円	209百万円	
対前年度	0	0	0	0	▲ 309百万円	▲ 395百万円	▲ 115百万円	0百万円	

■債務保証額の状況

○公社の借入金に対する市町村の債務保証額は昨年度から増減なし。

〈令和4年度末の債務保証額の状況〉 2億9百万円

〈債務保証がある団体〉白浜町 債務保証額：2億9百万円（対標準財政規模比：2.8%）

■保有土地の状況

○串本町が新規で土地を取得（地域防災拠点施設造成のため）。

○金額ベースで保有土地及び5年以上の長期保有土地はともに減少。

〈令和4年度末の土地保有の状況〉金額ベース 24億57百万円（対前年度 ▲ 4.7% ▲ 122百万円）

〈長期保有土地（5年以上）の状況〉金額ベース 21億68百万円（対前年度 ▲ 13.6% ▲ 342百万円）

◎保有土地の状況

区分 年度	年度末 保有土地	内5年以上 保有土地
R4	2,457百万円	2,168百万円
R3	2,579百万円	2,510百万円
対前年度	▲ 122百万円	▲ 342百万円

《参考》市町村における財政リスクを減少させるため、H24年度以降、第三セクター等改革推進債の活用等により、11公社が解散。

・解散した公社（※有田市、紀の川市及び有田川町以外は第三セクター等改革推進債を活用して解散）
令和元年度 日高川町
平成29年度 紀の川市、平成26年度 有田川町
平成25年度 和歌山市、海南市、御坊市、かつらぎ町、九度山町
平成24年度 有田市、橋本市、新宮市

第1表 事業実績

(単位:百万円・ha・%)

		30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	422	249	127	152	217	42.8
	土地造成事業	0	0	0	0	104	-
	合計	422	249	127	152	321	111.2
面積 ベース	公有地先行取得事業	2	0	0	0	0	-
	土地造成事業	0	0	0	0	0	-
	合計	10	2	0	0	0	-

第2表 土地保有の状況

(単位:百万円・ha・%)

		30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	1,205	1,045	1,118	1,268	1,277	0.7
	土地造成事業	1,782	1,606	1,465	1,311	1,180	▲ 10.0
	合計	2,987	2,651	2,583	2,579	2,457	▲ 4.7
面積 ベース	公有地先行取得事業	26	21	19	19	74	293.6
	土地造成事業	29	27	27	26	26	0.0
	合計	57	55	48	46	100	117.8

第3表 長期保有土地の状況

(単位:百万円・ha・%)

			R3年度	R4年度	前年度比	全体比
金額 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	1,199	988	▲ 17.6	77.4
		土地造成事業	1,311	1,180	▲ 10.0	100.0
		合計	2,510	2,168	▲ 13.6	88.2
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	152	223	46.7	17.5
		土地造成事業	1,311	1,180	▲ 10.0	100.0
		合計	1,463	1,403	▲ 4.1	57.1
面積 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	17	14	▲ 16.0	19.2
		土地造成事業	26	26	▲ 0.8	99.2
		合計	43	40	▲ 6.7	40.1
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	2	3	31.6	3.4
		土地造成事業	26	26	▲ 0.8	99.2
		合計	28	29	1.4	28.4

2 団体毎の詳細数値等

第1表 R4年度土地開発公社決算概況（総括）

公社名	a.R4年度末保有額計		公有地先行取得事業		b.5年以上保有額	b/a %	c.10年以上保有額	c/a %	供用済保有額	未収金保有額	借入金	d.債務保証	e.うち5年以上		e/f %	f.繰財規模
	公有地先行取得事業	土地造成事業	e.うち5年以上	f.繰財規模												
田辺市土地開発公社	1,090	118	972	1,090	100.0	1,221	112.0	0	0	0	1,090	0	0	0.0	24,047	
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0.0	11,258	
紀美野町土地開発公社	50	6	44	50	100.0	50	100.0	0	0	0	0	0	0	0.0	4,655	
白浜町土地開発公社	192	28	164	192	100.0	192	100.0	0	0	0	209	209	209	2.8	7,399	
串本町土地開発公社	1,125	1,125	0	836	74.3	71	6.3	0	0	0	0	0	0	0.0	6,267	
合 計	2,457	1,277	1,180	2,168	88.2	1,534	62.4	0	0	0	1,299	209	209	0.4	53,626	

第2表 R4年度土地開発公社決算概況（土地保有の状況）

(単位:ha、百万円)

R4年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業						合計			
	うち公有用地		うち代用地		うち特定土地		うち完成土地		うち未成土地		うち完成土地等		うち開発中土地		面積	金額
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額		
田辺市土地開発公社	1.6	118			1.6	118	25.3	1,103			25.3	1,103			26.9	1,221
岩出市土地開発公社																
紀美野町土地開発公社	0.2	6			0.2	6	0.1	44			0.1	44			0.3	50
白浜町土地開発公社	0.1	28					0.8	164			0.8	164			0.9	192
串本町土地開発公社	71.8	1,125													71.8	1,125
合計	73.7	1,277	71.9	1,153	1.8	124	26.2	1,311			26.2	1,311			99.9	2,588

(注) 土地造成事業の分類のうち新経理基準未適用の公社については完成土地・未成土地に、適用の公社については完成土地等・開発中土地に、それぞれ記入している。

第3表 R4年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（5年以上保有土地））

(単位:ha、百万円)

R4年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合 計									
	保有面積		取得金額		保有面積		取得金額		保有面積		取得金額		諸経費・利息					
	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比					
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	25.1	99.2	196	776	972	88.1	26.7	99.3	305	785	1,090	89.3
岩出市土地開発公社																		
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.1	100.0	44		44	100.0	0.3	100.0	50		50	100.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	0.8	100.0	83	81	164	100.0	0.9	100.0	102	90	192	100.0
串本町土地開発公社	12.3	17.1	150	686	836	74.3							12.3	17.1	150	686	836	74.3
合 計	14.2	19.3	284	704	988	77.4	26.0	99.2	323	857	1,180	90.0	40.2	40.2	607	1,561	2,168	83.8

(注)表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める5年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第4表 R4年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（10年以上保有土地））

(単位:ha、百万円)

R4年度末	公有地先行取得事業					土地造成事業					合 計								
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額				
	全体比				全体比					全体比					全体比				
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	25.1	99.2	196	776	972	88.1	26.7	99.3	305	785	1,090	89.3	
岩出市土地開発公社																			
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.1	100.0	44		44	100.0	0.3	100.0	50		50	100.0	
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	0.8	100.0	83	81	164	100.0	0.9	100.0	102	90	192	100.0	
串本町土地開発公社	0.6	0.8	3	68	71	6.3							0.6	0.8	3	68	71	6.3	
合 計	2.5	3.4	137	86	223	17.5	26.0	99.2	323	857	1,180	90.0	28.5	28.5	460	943	1,403	54.2	

(注)表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める10年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第5表 R4年度土地開発公社決算概況 損益計算書関係

(単位:千円)

R4年度末	区 分	事業収益(A) (a)+(b)+(c)			事業原価(B) (d)+(e)+(f)			事業総利益(C) (A)-(B)	販売費及び一般 管理費(D)	事業利益(E) (C)-(D)	事業外収益(F)	事業外費用(G)	経常損益(H) (E)+(F)-(G)	当期利益(I)
		うち公有地取得 事業収益(a)	うち土地造成 事業収益(b)	うち受託等 事業収益等(c)	うち公有地取得 事業原価(d)	うち土地造成 事業原価(e)	うち受託等 事業原価(f)							
	田辺市土地開発公社	0	89,383	41,846	0	131,229	0	0	4,498	▲4,498	361	24	▲4,161	▲4,161
	岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1
	市公社計	0	89,383	41,846	0	131,229	0	0	4,498	▲4,498	362	24	▲4,160	▲4,160
	紀美野町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	398	▲398	1	0	▲397	▲397
	白浜町土地開発公社	38,871	35,763	3,108	35,763	35,763	0	3,108	12,755	▲7,487	7,677	126	64	55
	串本町土地開発公社	42,438	0	42,438	311,857	311,857	0	▲269,419	5,982	▲275,401	321	0	▲275,080	▲275,080
	町村公社計	81,309	35,763	45,546	347,620	311,857	35,763	▲266,311	19,135	▲283,286	7,999	126	▲275,413	▲275,422
	合 計	0	125,146	87,392	478,849	311,857	166,992	▲266,311	23,633	▲287,784	8,361	150	▲279,573	▲279,582

第6表 R4年度土地開発公社決算概況 貸借対照表関係

(単位:千円)

R4年度末 区 分	資産合計			負債合計			基本金(A)	準備金 (欠損金)(a)	当期利益 (損失)(b)	準備金合計(B) (a)+(b)	資本合計 (A)+(B)
	流動資産	固定資産	繰延資産	流動負債	固定負債	特定引当金					
田辺市土地開発公社	1,134,900	1,134,550	350	1,090,303	0	0	10,000	38,757	▲4,161	34,596	44,596
岩出市土地開発公社	25,244	25,235	9	0	0	0	10,000	15,242	1	15,243	25,243
市公社計	1,160,144	1,159,785	359	1,090,303	1,090,303	0	20,000	53,999	▲4,160	49,839	69,839
紀美野町土地開発公社	68,301	68,301	0	0	0	0	5,000	63,117	▲397	63,117	68,117
白浜町土地開発公社	230,206	230,206	0	215,679	215,464	0	10,000	9,226	▲4,699	4,527	14,527
串本町土地開発公社	2,228,403	2,132,947	95,456	1,047	1,047	0	5,000	2,185,808	36,548	2,222,356	2,227,356
町村公社計	2,526,910	2,431,454	95,456	216,726	215,464	0	20,000	2,258,151	31,452	2,290,000	2,310,000
合 計	3,687,054	3,591,239	95,815	1,307,029	215,464	0	40,000	2,312,150	27,292	2,339,839	2,379,839

第6表 第三セクター毎の決算状況①(株式会社)

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況										経営状況										補助金		貸付金		損失補償契約に係る債務残高								
			出資総額		総額のうち地方公共団体の出資		総額のうち地方公共団体の出資割合		総額のうち地方公共団体の出資割合		総額のうち地方公共団体の出資割合		総額のうち地方公共団体の出資割合		総額のうち地方公共団体の出資割合		総額のうち地方公共団体の出資割合		総額のうち地方公共団体の出資割合		総額のうち地方公共団体の出資割合		総額のうち地方公共団体の出資割合		総額のうち地方公共団体の出資割合		総額のうち地方公共団体の出資割合								
			割合	金額	割合	金額	割合	金額	割合	金額	割合	金額	割合	金額	割合	金額	割合	金額	割合	金額	割合	金額	割合	金額	割合	金額	割合	金額	割合	金額					
和歌山市	ふらく	中心市街地の活性化・駐車場管理事業	100	11,900	0	0	0	0	0	8,900	75	25	4	4	5	3	7,775	6,665	1,110	785	13,071	11,700	1,371	13,071	886	112	11,973	0	0	0	0	0	0	0	
和歌山市	和歌山市清掃	屎尿取り・浄化槽清掃及び供排水設備	100	11,300	0	0	0	0	0	0	0	100	4	4	5	3	165,563	135,190	30,373	21,113	585,612	391,269	204,343	585,612	15,846	92,116	487,650	0	0	0	0	0	0		
和歌山市	和歌山ステーションビルディング	ビル・マンションビルディング	100	8,750	12	4,375	6	0	0	61,785	83	17																							
和歌山市	和歌山ターミナルビル	ホテル事業・百貨店・専門店賃貸事業・駐車場事業	100	20,000	2	1,000	0	0	0	970,000	98	3																							
和歌山市	南紀みらい	まちづくり市街地活性化工賃事業・駅前地区再生事業・観光振興・アパレル・市街地	100	8,500	24	3,600	10	0	0	24,000	67	33	4	4	5	3	94,253	85,451	8,802	5,523	81,576	64,021	17,555	81,576	6,664	5,919	68,993	454	0	0	0	0	0		
新宮市	新宮埠頭	港運送事業・水産加工・養殖事業・水産物の加工・販売	100	5,000	50	0	0	0	0	5,000	50	50	4	4	5	3	394,884	733,048	251,836	94,251	2,130,367	1,234,190	896,177	2,130,367	118,342	225,919	1,785,106	0	0	0	0	0	0	0	
和歌山市	和歌山観光物産センター	物産品の販売・観光情報の提供	100	13,000	26	27,000	54	0	0	10,000	20	80	4	4	5	3	144,118	142,353	1,765	1,582	310,571	280,774	49,797	310,571	13,115	11,800	285,656	0	0	0	0	0	0	0	
和歌山市	日高町地域振興	産湯湯水浴槽・湯の家の運営	100	1,250	22	0	0	0	0	4,500	78	22																							
和歌山市	日高観光物産センター	観光土産品・産湯水産物加工食品販売	100	8,000	20	22,000	55	0	0	10,000	25	75	4	4	5	3	37,101	32,659	4,442	3,273	218,080	102,531	115,549	218,080	80,862	0	137,718	0	0	0	0	0	0	0	0
白浜町	南白浜温泉	温泉の供給・販売	100	5,000	50	0	0	0	0	5,000	50	50	3	10	4	9	16,634	16,771	▲137	▲566	79,687	54,654	25,033	79,687	1,649	33,739	44,299	0	0	0	0	0	0	0	0
白浜町	南紀白浜コミュニケーション放送	放送番組制作・販売	100	25,000	50	0	0	0	0	25,000	50	50	4	4	5	3	31,860	26,024	5,836	4,605	51,516	45,302	6,214	51,516	3,000	726	47,790	0	0	0	0	0	0	0	0
那智勝浦町	那智勝浦冷蔵	鮮水産物冷蔵及び冷蔵運搬	100	52,000	68	0	0	0	0	24,000	32	68	4	4	5	3	262,710	253,666	9,044	5,215	125,802	123,872	1,930	125,802	45,096	5,868	74,808	0	0	0	0	0	0	0	0
北山村	北山権興	観光客下りしゃばら園管理・村営・スクール・保育所・バス運行・プロパンガス販売・農産物収集運搬	100	20,000	100	0	0	0	0	0	0	100	4	4	5	3	145,973	137,336	9,637	9,430	83,193	82,229	964	83,193	12,939	0	70,254	1,821	0	0	0	0	0	0	0
北山村	しゃばらいず北山	しゃばら園商品の製造・販売・開発・ふるさと特産物販売	100	30,000	100	0	0	0	0	0	0	100	3	7	4	6	886,581	845,572	41,009	28,388	245,391	235,341	10,050	245,391	108,601	0	136,790	0	0	0	0	0	0	0	
串本町	串本海中公園センター	水族館・海中展望室・海中観光船・レストラン・売店・ダイビング施設	100	1,317,700	625	0	0	0	0	317,075	100	0																							
合計			1,734,500	100	211,425	12	57,875	3	0	1,465,290	84	16																							

単位:千円,%

第9表 第三セクター毎の決算状況④(一般(公益)財団法人)

報告地 方公共 団体の 名称	法人名	業務概要	出資状況										経営状況										損失補償契約に係る債務残高			単位:千円、%						
			出資額		割合		総額のうち報告地公共団体が1/2以上出資する法人		総額のうち報告地公共団体の割合		総額のうちその他の公共団体の割合		総額のうちその他の公共団体の割合		出資額		割合		流動資産		負債・純資産(正味財産)合計		流動負債		固定負債		正味財産		うち報告地公共団体の長期借入金	うち報告地公共団体の債務残高	その他の公共団体の債務残高	
			出資額	割合	総額	割合	総額	割合	総額	割合	総額	割合	総額	割合	流動資産	割合	流動負債	割合	固定負債	割合	正味財産	割合	流動負債	割合	固定負債		割合	正味財産				
			千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%	千円		%	千円	%	千円	%	千円
和歌山市	和歌山市中小企業労働者福祉センター	市内の中小企業労働者の福祉向上を目的に、福利厚生制度等多種事業を実施する。	1	35,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180,698	35,721	144,977	180,698	30,288	8,529	141,881	60,845	0	0	0	
和歌山市	和歌山市文化スポーツ振興財団	文化、スポーツ、コミュニティ振興に関する事業、駐車場管理運営事業及び職員派遣に関する事業	1	10,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	565,756	259,343	306,413	565,756	178,929	197,914	189,513	0	0	0	0	
橋本市	橋本市文化スポーツ振興公社	運動公園、市民会館、遊藝文化会館、橋市公園施設等の管理運営	1	100,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236,902	81,340	155,562	236,902	41,721	24,128	171,053	0	0	0	0	
御坊市	御坊市ふれあいセンター	レクリエーション施設の管理	1	70,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81,359	22,723	58,636	81,359	4,142	0	77,217	0	0	0	0	
田辺市	龍神村開発公社	宿泊施設等の経営	1	10,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	122,188	103,954	18,234	122,188	34,724	74,800	12,664	0	0	0	0	
新宮市	熊野川ふれあい公社	観光バス運送、宿泊施設の指定管理業務、土産品、日用品小売	1	50,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	293,063	29,675	5,388	293,063	14,600	0	20,463	5,180	0	0	0	
新宮市	佐藤孝夫記念館	佐藤孝夫に関する調査研究、資料収集、教育普及及び情報発信	1	60,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,956	2,956	60,000	62,956	380	0	62,576	0	0	0	0	
新宮市	新宮保福協会	保福に関する研究等	1	45,028	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,799	11,444	355	11,799	458	0	11,341	2,000	0	0	0	
新宮市	新野野体験研修協会	新野野体験研修センター、高田川保善館、専ら湯釜体験実習館、多目的格闘パルク施設の維持管理運営	1	30,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,397	33,340	3,057	36,397	6,246	5,100	25,051	0	0	0	0	
紀の川市	青洲の里	地元産野菜を中心とした健康食の提供及び物産、公園・園地の管理運営	1	60,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,954	12,917	42,037	54,954	4,059	0	50,895	0	0	0	0	
湯出市	上田徳一子開業奨励会	奨励金の給付事業	1	215,500	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	226,660	1,380	225,280	226,660	0	0	226,660	0	0	0	0	
九度山町	九度山町穂の里農興公社	地元産品の販路拡大等	1	100,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,052	45,068	16,984	62,052	6,455	0	55,597	5,061	0	0	0	
青田川町	青田川町ふるさと開発公社	観光宿泊施設の管理運営	1	30,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,560	61,653	907	62,560	7,130	23,340	31,480	0	0	0	0	
みなべ町	みなべ町開発公社	国民宿舎管理運営	1	25,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87,822	78,262	9,560	87,822	26,635	46,910	14,277	0	0	0	0	
白高川町	白高川町ふるさと開発公社	特産品の利活用と地域経済の活性化に関する事業、特産品の研究開発並びに産地化の推進	1	40,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,296	40,478	818	41,296	4,744	0	36,552	0	0	0	0	
白浜町	白浜臨海福祉財団	保健医療関係事業	1	100,000	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,721,301	5,944,298	5,777,003	8,721,301	686,008	2,834,876	5,220,417	99,141	0	30,000	30,000	
太地町	太地町開発公社	観光開発、宅地造成分、観光開発	1	300	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	794,673	739,781	54,892	794,673	485,866	184,125	124,682	0	0	0	0	
合計			980,828	881,035	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,570	11,384,436	4,590,333	6,890,103	1,511,788	3,400,322	6,473,329	172,227	28,800	30,000	30,000		