

第5 土地開発公社

1 土地開発公社決算の概況

(注) 「土地開発公社に係る令和3年度事業実績状況調査」
の数値を基に作成

令和3年度土地開発公社決算の概況

■土地開発公社決算の状況

○経常赤字の公社は3公社（令和2年度から変更なし）。経常利益は増加、資産額及び負債額は減少。

◎土地開発公社の状況

区分 年度	公社数	経常黒字 公社	経常赤字 公社	債務超過 公社	経常利益	資産額	負債額	債務保証を 受けている 公社	債務保証額
R3	5	2	3	0	29百万円	3,801百万円	1,417百万円	1	209百万円
R2	5	2	3	0	9百万円	3,923百万円	1,567百万円	1	240百万円
対前年度	0	0	0	0	20百万円	▲ 122百万円	▲ 150百万円	0	▲ 31百万円

■債務保証額の状況

○公社の借入金に対する市町村の債務保証額は減少。

〈令和3年度末の債務保証額の状況〉 2億9百万円（対前年度 ▲12.9%、▲31百万円）

〈債務保証がある団体〉 白浜町

債務保証額: 2億9百万円（対標準財政規模比: 2.8%）

■保有土地の状況

○新規で土地を取得した団体はなし。既に取得した土地を造成した団体は串本町のみ。

○保有期間が5年以上の長期保有土地は増加。

〈令和3年度末の土地保有の状況〉金額ベース 25億79百万円（対前年度 ▲0.2% ▲4百万円）
 〈長期保有土地（5年以上）の状況〉金額ベース 25億10百万円（対前年度 +25.5% +510百万円）

◎保有土地の状況

区分 年度	年度末 保有土地	内5年以上 保有土地
R3	2,579百万円	2,510百万円
R2	2,583百万円	2,000百万円
対前年度	▲ 4百万円	510百万円

《参考》市町村における財政リスクを減少させるため、H24年度以降、第三セクター等改革推進債の活用等により、11公社が解散。

・解散した公社（※有田市、紀の川市及び有田川町以外は第三セクター等改革推進債を活用して解散）

令和元年度 日高川町
 平成29年度 紀の川市、平成26年度 有田川町
 平成25年度 和歌山市、海南市、御坊市、かつらぎ町、九度山町
 平成24年度 有田市、橋本市、新宮市

第1表 事業実績

(単位:百万円・ha・%)

		29年度	30年度	R1年度	R2年度	R3年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	356	422	249	127	152	19.7
	土地造成事業	0	0	0	0	0	-
	合計	356	422	249	127	152	19.7
面積 ベース	公有地先行取得事業	10	2	0	0	0	-
	土地造成事業	0	0	0	0	0	-
	合計	10	2	0	0	0	-

第2表 土地保有の状況

(単位:百万円・ha・%)

		29年度	30年度	R1年度	R2年度	R3年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	1,112	1,205	1,045	1,118	1,268	13.4
	土地造成事業	1,994	1,782	1,606	1,465	1,311	▲ 10.5
	合計	3,106	2,987	2,651	2,583	2,579	▲ 0.2
面積 ベース	公有地先行取得事業	27	26	21	19	19	▲ 1.1
	土地造成事業	30	29	27	27	26	▲ 3.0
	合計	57	55	48	46	45	▲ 2.2

第3表 長期保有土地の状況

(単位:百万円・ha・%)

			R2年度	R3年度	前年度比	全体比
金額 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	535	1,199	124.1	94.6
		土地造成事業	1,465	1,311	▲ 10.5	100.0
		合計	2,000	2,510	25.5	97.3
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	152	152	0.0	12.0
		土地造成事業	1,465	1,311	▲ 10.5	100.0
		合計	1,617	1,463	▲ 9.5	56.7
面積 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	7	17	128.4	89.9
		土地造成事業	27	26	▲ 2.2	100.0
		合計	34	43	26.0	95.8
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	2	2	0.0	10.1
		土地造成事業	27	26	▲ 2.2	100.0
		合計	29	28	▲ 2.1	62.4

2 団体毎の詳細数値等

第1表 R3年度土地開発公社決算概況（総括）

（単位：百万円）

公社名	a.R3年度末保有額計		b.5年以上保有額		b/a %	c.10年以上保有額	c/a %	供用済保有額	未収金保有額	借入金	d.債務保証	e.うち5年以上	d/f %	e/f %	f.繰財規模
	公有地先行取得事業	土地造成事業	保有額	保有額											
田辺市土地開発公社	118	1,103	1,221	1,221	100.0	1,221	100.0	0	0	1,200	0	0	0.0	0.0	24,605
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	11,415
紀美野町土地開発公社	6	44	50	50	100.0	50	100.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	4,807
白浜町土地開発公社	28	164	192	192	100.0	192	100.0	0	0	209	209	209	2.8	2.8	7,599
串本町土地開発公社	1,116	0	1,047	0	93.8	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	6,444
合 計	1,268	1,311	2,510	1,463	97.3	1,463	56.7	0	0	1,409	209	209	0.4	0.4	54,870

第2表 R3年度土地開発公社決算概況（土地保有の状況）

(単位: ha、百万円)

R3年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業						合計			
	うち公有用地		うち代行用地		うち代替地		うち特定土地		うち完成土地		うち未成土地		うち完成土地等		うち開発中土地	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額
田辺市土地開発公社	1.6	118					1.6	118	25.3	1,103			25.3	1,103	26.9	1,221
岩出市土地開発公社																
紀美野町土地開発公社	0.2	6					0.2	6	0.1	44			0.1	44	0.3	50
白浜町土地開発公社	0.1	28							0.8	164			0.8	164	0.9	192
串本町土地開発公社	16.9	1,116													16.9	1,116
合計	18.8	1,268	17.0	1,144			1.8	124	26.2	1,311			26.2	1,311	45.0	2,579

(注) 土地造成事業の分類のうち新経理基準未適用の公社については完成土地・未成土地に、適用の公社については完成土地等・開発中土地に、それぞれ記入している。

第3表 R3年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（5年以上保有土地））

(単位:ha、百万円)

R3年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合 計										
	保有面積		取得金額		保有面積		取得金額		保有面積		取得金額								
	全体比		全体比		全体比		全体比		全体比		全体比								
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	25.3	100.0	196	907	1,103	100.0	26.9	100.0	305	916	1,221	100.0	
岩出市土地開発公社																			
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.1	100.0	44		44	100.0	0.3	100.0	50		50	100.0	
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	0.8	100.0	83	81	164	100.0	0.9	100.0	102	90	192	100.0	
串本町土地開発公社	15.0	88.8	158	889	1,047	93.8							15.0	88.8	158	889	1,047	93.8	
合 計	16.9	89.9	292	907	1,199	94.6	26.2	100.0	323	988	1,311	100.0	43.1	95.8	615	1,895	2,510	97.3	

(注)表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める5年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第4表 R3年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（10年以上保有土地））

(単位:ha、百万円)

R3年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合計						
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額		
	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比		
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	196	907	1,103	100.0	26.9	305	916	1,221	100.0
岩出市土地開発公社															
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	44		44	100.0	0.3	50		50	100.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	83	81	164	100.0	0.9	102	90	192	100.0
串本町土地開発公社															
合計	1.9	10.1	134	18	152	12.0	323	988	1,311	100.0	28.1	457	1,006	1,463	56.7

(注)表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める10年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第5表 R3年度土地開発公社決算概況 損益計算書関係

R3年度末 区 分	事業収益(A) (a)+(b)+(c)			事業原価(B) (d)+(e)+(f)			事業総利益(C) (A)-(B)	販売費及び一般 管理費(D)	事業利益(E) (C)-(D)	事業外収益(F)	事業外費用(G)	経常損益(H) (E)+(F)-(G)	当期利益(I)
	うち公有地取得 事業収益(a)	うち土地造成 事業収益(b)	うち受託等 事業収益等(c)	うち公有地取得 事業原価(d)	うち土地造成 事業原価(e)	うち受託等 事業原価(f)							
田辺市土地開発公社	0	81,093	37,653	0	118,070	0	676	3,872	▲3,196	409	26	▲2,813	▲2,813
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1
市公社計	118,746	81,093	37,653	118,070	118,070	0	676	3,872	▲3,196	410	26	▲2,812	▲2,812
紀美野町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	356	▲356	2	0	▲354	▲354
白浜町土地開発公社	38,871	35,763	3,108	35,763	35,763	0	3,108	8,517	▲5,409	878	96	▲4,627	▲4,699
串本町土地開発公社	60,154	703	59,451	409	409	0	59,745	5,701	54,044	181	17,677	36,548	36,548
町村公社計	99,025	703	62,559	36,172	35,763	0	62,853	14,574	48,279	1,061	17,773	31,567	31,495
合 計	217,771	703	100,212	154,242	153,833	0	63,529	18,446	45,083	1,471	17,799	28,755	28,683

(単位:千円)

第6表 R3年度土地開発公社決算概況 貸借対照表関係

(単位:千円)

R3年度末 区 分	資産合計			負債合計			基本金(A)	準備金 (欠損金)(a)	当期利益 (損失)(b)	準備金合計(B) (a)+(b)	資本合計 (A)+(B)
	流動資産	固定資産	繰延資産	流動負債	固定負債	特定引当金					
田辺市土地開発公社	1,248,860	1,248,311	0	1,200,103	1,200,103	0	10,000	41,570	▲2,812	38,758	48,758
岩出市土地開発公社	25,243	25,234	0	0	0	0	10,000	15,242	1	15,243	25,243
市公社計	1,274,103	1,273,545	0	1,200,103	1,200,103	0	20,000	56,812	▲2,811	54,001	74,001
紀美野町土地開発公社	68,514	68,514	0	0	0	0	5,000	63,869	▲355	63,514	68,514
白浜町土地開発公社	230,206	230,206	0	215,679	215,464	0	10,000	9,226	▲4,699	4,527	14,527
串本町土地開発公社	2,228,403	2,132,947	0	1,047	1,047	0	5,000	2,185,808	36,548	2,222,356	2,227,356
町村公社計	2,527,123	2,431,667	0	216,726	215,464	0	20,000	2,258,903	31,494	2,290,397	2,310,397
合 計	3,801,226	3,705,212	0	1,416,829	1,416,829	0	40,000	2,315,715	28,683	2,344,398	2,384,398

