

第5 土地開発公社

1 土地開発公社決算の概況

(注) 「土地開発公社に係る令和2年度事業実績状況調査」
の数値を基に作成

令和2年度土地開発公社決算状況の概況

■ 土地開発公社決算の状況

○ 経常赤字の公社は3公社（令和元年度から変更なし）。経常利益、資産額及び負債額は減少。

◎ 土地開発公社の状況

区分 年度	公社数	経常黒字 公社	経常赤字 公社	債務超過 公社	経常利益	資産額	負債額	債務保証を 受けている 公社	債務保証額
R2	5	2	3	0	9百万円	3,923百万円	1,567百万円	1	240百万円
R1	5	2	3	0	234百万円	4,067百万円	1,720百万円	1	240百万円
対前年度	0	0	0	0	▲ 225百万円	▲ 144百万円	▲ 153百万円	0	0百万円

■ 債務保証額の状況

○ 公社の借入金に対する市町村の債務保証額は変更なし。

〈令和2年度末の債務保証額の状況〉 2億40百万円（対前年度 ±0.0%、±0百万円）

〈債務保証がある団体〉 白浜町 債務保証額：2億40百万円（対標準財政規模比：3.3%）

■ 保有土地の状況

○ 新規で土地を取得した団体はなし。既に取得した土地を造成した団体は串本町のみ。

○ 保有期間が5年以上の長期保有土地は減少。

〈令和2年度末の土地保有の状況〉 金額ベース 25億83百万円（対前年度 ▲2.6% ▲68百万円）

〈長期保有土地（5年以上）の状況〉 金額ベース 20億00百万円（対前年度 ▲8.9% ▲195百万円）

◎ 保有土地の状況

区分 年度	年度末 保有土地	内5年以上 保有土地
R2	2,583百万円	2,000百万円
R1	2,651百万円	2,195百万円
対前年度	▲ 68百万円	▲ 195百万円

《参考》 市町村における財政リスクを減少させるため、H24年度以降、第三セクター等改革推進債の活用等により、11公社が解散。

・解散した公社（※有田市、紀の川市及び有田川町以外は第三セクター等改革推進債を活用して解散）

令和元年度 日高川町

平成29年度 紀の川市、平成26年度 有田川町

平成25年度 和歌山市、海南市、御坊市、かつらぎ町、九度山町

平成24年度 有田市、橋本市、新宮市

第1表 事業実績

(単位:百万円・ha・%)

		28年度	29年度	30年度	R1年度	R2年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	274	356	422	249	127	▲ 49.0
	土地造成事業	0	0	0	0	0	-
	合計	274	356	422	249	127	▲ 49.0
面積 ベース	公有地先行取得事業	9	10	2	0	0	#DIV/0!
	土地造成事業	1	0	0	0	0	-
	合計	11	10	2	0	0	#DIV/0!

第2表 土地保有の状況

(単位:百万円・ha・%)

		28年度	29年度	30年度	R1年度	R2年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	1,166	1,112	1,205	1,045	1,118	7.0
	土地造成事業	3,345	1,994	1,782	1,606	1,465	▲ 8.8
	合計	4,511	3,106	2,987	2,651	2,583	▲ 2.6
面積 ベース	公有地先行取得事業	26	27	26	21	19	▲ 9.5
	土地造成事業	38	30	29	27	27	0.0
	合計	63	57	55	48	46	▲ 4.2

第3表 長期保有土地の状況

(単位:百万円・ha・%)

			R1年度	R2年度	前年度比	全体比
金額 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	589	535	▲ 9.2	47.9
		土地造成事業	1,606	1,465	▲ 8.8	100.0
		合計	2,195	2,000	▲ 8.9	77.4
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	206	152	▲ 26.2	13.6
		土地造成事業	1,606	1,465	▲ 8.8	100.0
		合計	1,812	1,617	▲ 10.8	62.6
面積 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	9	7	▲ 17.8	39.0
		土地造成事業	27	27	▲ 1.1	99.3
		合計	36	34	▲ 5.3	74.4
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	4	2	▲ 47.2	10.0
		土地造成事業	27	27	▲ 1.1	99.3
		合計	31	29	▲ 6.5	62.4

2 団体毎の詳細数値等

第2表 R2年度土地開発公社決算概況（土地保有の状況）

(単位：ha、百万円)

R2年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業						合計				
	うち公有用地		うち代行用地		うち代替地		うち特定土地		うち完成土地		うち未成土地		うち完成土地等		うち開発中土地		
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
田辺市土地開発公社	1.6	118					1.6	118									
岩出市土地開発公社																	
紀美野町土地開発公社	0.2	6					0.2	6									
白浜町土地開発公社	0.1	28	0.1	28					0.1	44							
串本町土地開発公社	16.9	966	16.9	966					1.2	200							
合計	18.8	1,118	17.0	994			1.8	124	26.8	1,465			26.8	1,465	45.6	2,583	

(注) 土地造成事業の分類のうち新経理基準未適用の公社については完成土地・未成土地に、適用の公社については完成土地等・開発中土地に、それぞれ記入している。

第3表 R2年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（5年以上保有土地））

(単位:ha、百万円)

R2年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合 計							
	保有面積		取得金額		保有面積		取得金額		保有面積		取得金額					
	全体比	諸経費・利息	全体比	合計金額	全体比	諸経費・利息	全体比	合計金額	全体比	諸経費・利息	全体比	合計金額				
田辺市土地開発公社	1.6	109	9	118	100.0	25.5	100.0	221	1,000	100.0	27.1	100.0	330	1,009	100.0	1,339
岩出市土地開発公社																
紀美野町土地開発公社	0.2	6		6	100.0	0.1	100.0	44			0.3	100.0	50			50
白浜町土地開発公社	0.1	19	9	28	100.0	1.2	100.0	98	102		1.3	100.0	117	111		228
串本町土地開発公社	5.5	34	349	383	39.6						5.5	32.5	34	349		383
合 計	7.4	168	367	535	47.9	26.8	100.0	363	1,102	100.0	34.2	75.0	531	1,469		2,000

(注)表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める5年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第4表 R2年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（10年以上保有土地））

(単位:ha、百万円)

R2年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合 計									
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額					
	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比				
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	25.5	100.0	221	1,000	100.0	27.1	100.0	330	1,009	1,339	100.0	
岩出市土地開発公社																		
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.1	100.0	44			0.3	100.0	50		50	100.0	
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	1.2	100.0	98	102	100.0	1.3	100.0	117	111	228	100.0	
串本町土地開発公社																		
合 計	1.9	10.1	134	18	152	13.6	26.8	100.0	363	1,102	100.0	28.7	62.9	497	1,120	1,617	62.6	

(注)表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める10年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第5表 R2年度土地開発公社決算概況 損益計算書関係

(単位:千円)

R2年度末 区 分	事業収益(A) (a)+(b)+(c)			事業原価(B) (d)+(e)+(f)			事業総利益(C) (A)-(B)	販売費及び一般 管理費(D)	事業利益(E) (C)-(D)	事業外収益(F)	事業外費用(G)	経常損益(H) (E)+(F)-(G)	当期利益(I)
	うち公有地取得 事業収益(a)	うち土地造成 事業収益(b)	うち受託等 事業収益等(c)	うち公有地取得 事業原価(d)	うち土地造成 事業原価(e)	うち受託等 事業原価(f)							
田辺市土地開発公社	0	95,285	45,181	0	140,411	0	55	4,311	▲4,256	673	46	▲3,629	▲3,629
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
市公社計	140,466	95,285	45,181	140,411	140,411	0	55	4,311	▲4,256	675	46	▲3,627	▲3,627
紀美野町土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	331	▲331	2	0	▲329	▲329
白浜町土地開発公社	2,432	0	2,432	0	0	0	2,432	8,533	▲6,101	880	96	▲5,317	▲5,388
串本町土地開発公社	117,724	12,511	105,213	66,607	66,608	0	51,117	32,530	18,587	140	311	18,416	18,416
町村公社計	120,156	12,511	107,645	66,607	66,608	0	53,549	41,394	12,155	1,022	407	12,770	12,699
合 計	260,622	12,511	152,826	207,018	140,411	0	53,604	45,705	7,899	1,697	453	9,143	9,072

第6表 R2年度土地開発公社決算概況 貸借対照表関係

(単位:千円)

R2年度末 区 分	資産合計			負債合計			基本金(A)	準備金 (欠損金)(a)	当期利益 (損失)(b)	準備金合計(B) (a)+(b)	資本合計 (A)+(B)
	流動資産	固定資産	繰延資産	流動負債	固定負債	特定引当金					
田辺市土地開発公社	1,370,924	749	0	1,320,103	0	0	10,000	45,199	▲3,629	41,570	51,570
岩出市土地開発公社	25,233	9	0	0	0	0	10,000	15,240	2	15,242	25,242
市公社計	1,396,915	758	0	1,320,103	0	0	20,000	60,439	▲3,627	56,812	76,812
紀美野町土地開発公社	68,869	0	0	0	0	0	5,000	64,198	▲329	63,869	68,869
白浜町土地開発公社	265,779	0	0	246,553	428	246,125	10,000	14,614	▲5,388	9,226	19,226
串本町土地開発公社	2,191,370	29,325	0	562	562	0	5,000	2,167,392	18,416	2,185,808	2,190,808
町村公社計	2,526,018	29,325	0	247,115	990	246,125	20,000	2,246,204	12,699	2,258,903	2,278,903
合 計	3,922,933	30,083	0	1,567,218	1,321,093	246,125	40,000	2,306,643	9,072	2,315,715	2,355,715

第1表 R2年度土地開発公社決算概況（総括）

（単位：百万円）

公社名	a.R2年度末保有額計		b.5年以上保有額		b/a %	c.10年以上保有額	c/a %	供用済保有額	未収金保有額	借入金	d.債務保証	e.うち5年以上		e/f %	f.繰財規模
	公有地先行取得事業	土地造成事業	保有額	保有額								d/f %			
田辺市土地開発公社	1,339	118	1,339	1,339	100.0	1,339	100.0	0	0	1,320	0	0	0.0	0.0	24,087
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	10,676
紀美野町土地開発公社	50	6	50	50	100.0	50	100.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	4,636
白浜町土地開発公社	228	28	228	228	100.0	228	100.0	0	0	240	240	240	3.3	3.3	7,332
串本町土地開発公社	966	966	383	0	39.6	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	6,051
合 計	2,583	1,118	2,000	1,617	77.4	1,617	62.6	0	0	1,560	240	240	0.5	0.5	52,782