

第5 土地開発公社

1 土地開発公社決算の概況

(注)「土地開発公社に係る平成30年度事業実績状況調査」
の数値を基に作成

平成30年度土地開発公社決算状況の概況

■ 土地開発公社決算の状況

○ 経常赤字の公社は3公社（平成29年度から1減）。経常利益及び資産額は増加し、負債額は減少。

◎ 土地開発公社の状況

区分 年度	会社数	経常黒字 公社	経常赤字 公社	債務超過 公社	経常利益	資産額	負債額	債務保証を 受けている 公社	債務保証額
H30	6	3	3	0	582百万円	4,049百万円	1,917百万円	1	260百万円
H29	6	2	4	0	▲35百万円	3,698百万円	2,149百万円	1	290百万円
対前年度	0	1	▲1	0	617百万円	351百万円	▲232百万円	0	▲30百万円

■ 債務保証額の状況

○ 公社の借入金に対する市町村の債務保証額は減少。

〈平成30年度末の債務保証額の状況〉 2億60百万円（対前年度 ▲10.3%、▲30百万円）

〈債務保証がある団体〉 白浜町 債務保証額：2億60百万円（対標準財政規模比：3.7%）

■ 保有土地の状況

○ すべての公社で保有土地は減少。（串本町土地開発公社は土地を取得したが、併せて売却も行ったことで減少）

○ 保有期間が5年以上の長期保有土地は減少。

〈平成30年度末の土地保有の状況〉 金額ベース 29億87百万円（対前年度 ▲1億19百万円 ▲3.8%）

〈長期保有土地（5年以上）の状況〉 金額ベース 26億48百万円（対前年度 ▲3億00百万円 ▲10.2%）

◎ 保有土地の状況

区分 年度	年度末 保有土地	内5年以上 保有土地
H30	2,987百万円	2,648百万円
H29	3,106百万円	2,948百万円
対前年度	▲119百万円	▲300百万円

《参考》市町村における財政リスクを減少させるため、H24年度以降、第三セクター等改革推進債の活用等により、10公社が解散。

・解散した公社（※有田市、紀の川市及び有田川町以外は第三セクター等改革推進債を活用して解散）

平成29年度 紀の川市

平成26年度 有田川町

平成25年度 和歌山市、海南市、御坊市、かつらぎ町、九度山町

平成24年度 有田市、橋本市、新宮市

第1表 事業実績

(単位:百万円・ha・%)

		26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	129	53	274	356	422	18.5
	土地造成事業	0	0	0	0	0	-
	合計	129	53	274	356	422	18.5
面積 ベース	公有地先行取得事業	0	0	9	10	2	▲ 82.3
	土地造成事業	0	0	1	0	0	-
	合計	0	0	11	10	2	▲ 82.3

第2表 土地保有の状況

(単位:百万円・ha・%)

		26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	911	972	1,166	1,112	1,205	8.4
	土地造成事業	3,873	3,499	3,345	1,994	1,782	▲ 10.6
	合計	4,784	4,471	4,511	3,106	2,987	▲ 3.8
面積 ベース	公有地先行取得事業	19	19	26	27	26	▲ 5.6
	土地造成事業	38	37	38	30	29	▲ 1.7
	合計	57	55	63	57	55	▲ 3.5

第3表 長期保有土地の状況

(単位:百万円・ha・%)

			29年度	30年度	前年度比	全体比
金額 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	954	866	▲ 9.2	71.9
		土地造成事業	1,994	1,782	▲ 10.6	100.0
		合計	2,948	2,648	▲ 10.2	88.7
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	168	424	152.4	35.2
		土地造成事業	1,994	1,782	▲ 10.6	100.0
		合計	2,162	2,206	2.0	73.9
面積 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	16	14	▲ 13.3	53.7
		土地造成事業	30	29	▲ 1.7	100.0
		合計	46	43	▲ 5.7	78.5
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	2	8	275.0	29.4
		土地造成事業	30	29	▲ 1.7	100.0
		合計	32	37	15.7	67.2

2 団体毎の詳細数値等

第1表 平成30年度土地開発公社決算概況（総括）

(単位:百万円)

公社名	a.30年度末保有額計		b.5年以上保有額		b/a %	c.10年以上保有額		c/a %	供用済保有額		未収金保有額	借入金	d.債務保証	e.5年以上	d/f %	e/f %	f.繰財規模
	公有地先行取得事業	土地造成事業	保有額	保有額		保有額	保有額										
田辺市土地開発公社	118	1,504	1,622	1,622	100.0	1,622	1,622	100.0	0	0	0	1,620	0	0	0.0	0.0	23,476
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	10,388
紀美野町土地開発公社	6	44	50	50	100.0	50	50	100.0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	4,616
日高川町土地開発公社	0	20	20	20	100.0	20	20	100.0	0	0	0	17	0	0	0.0	0.0	5,334
白浜町土地開発公社	28	214	242	242	100.0	242	242	100.0	0	0	0	260	260	260	3.7	3.7	7,073
串本町土地開発公社	1,053	1,053	714	714	67.8	272	272	25.8	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	6,057
合計	1,205	1,782	2,648	2,206	88.7	2,206	2,206	73.9	0	0	0	1,897	260	260	0.5	0.5	56,944

第2表 平成30年度土地開発公社決算概況（土地保有の状況）

(単位:ha、百万円)

30年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業						合計						
	うち公有用地		うち代行用地		うち代替地		うち特定土地		うち完成土地		うち未成土地		うち完成土地等		うち開発中土地				
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額			
田辺市土地開発公社	1.6	118					1.6	118	26.1	1,504			26.1	1,504			27.7	1,622	
岩出市土地開発公社																			
紀美野町土地開発公社	0.2	6					0.2	6	0.1	44			0.1	44			0.3	50	
日高川町土地開発公社									1.9	20			1.9	20			1.9	20	
白浜町土地開発公社	0.1	28							1.2	214			1.2	214			1.3	242	
串本町土地開発公社	23.6	1,053	23.6	1,053													23.6	1,053	
合計	25.5	1,205	23.7	1,081			1.8	124	29.3	1,782			29.3	1,782			54.8	2,987	

(注) 土地造成事業の分類のうち新経理基準未適用の公社については完成土地・未成土地に、適用の公社については完成土地等・開発中土地に、それぞれ記入している。

第3表 平成30年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（5年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

30年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業						合計					
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	全体比	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	全体比	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	全体比
		全体比						全体比						全体比				
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	26.1	100.0	273	1,231	1,504	100.0	27.7	100.0	382	1,240	1,622	100.0
岩出市土地開発公社																		
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.1	100.0	44		44	100.0	0.3	100.0	50		50	100.0
日高川町土地開発公社							1.9	100.0	19	1	20	100.0	1.9	100.0	19	1	20	100.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	1.2	100.0	105	109	214	100.0	1.3	100.0	124	118	242	100.0
串本町土地開発公社	11.8	50.0	60	654	714	67.8							11.8	50.0	60	654	714	67.8
合計	13.7	53.7	194	672	866	71.9	29.3	100.0	441	1,341	1,782	100.0	43.0	78.5	635	2,013	2,648	88.7

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める5年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第4表 平成30年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（10年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

30年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合計									
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息	保有面積		取得金額	諸経費・利息						
	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比	全体比						
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	26.1	100.0	273	1,231	1,504	100.0	27.7	100.0	382	1,240	1,622	100.0
岩出市土地開発公社																		
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6	6	6	100.0	0.1	100.0	44		44	100.0	0.3	100.0	50		50	100.0
日高川町土地開発公社							1.9	100.0	19	1	20	100.0	1.9	100.0	19	1	20	100.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	1.2	100.0	105	109	214	100.0	1.3	100.0	124	118	242	100.0
串本町土地開発公社	5.6	23.7	21	251	272	25.8							5.6	23.7	21	251	272	25.8
合計	7.5	29.4	155	269	424	35.2	29.3	100.0	441	1,341	1,782	100.0	36.8	67.2	596	1,610	2,206	73.9

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める10年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第5表 平成30年度土地開発公社決算概況 損益計算書関係

(単位:千円)

30年度末 区 分	事業収益(A) (a)+(b)+(c)			事業原価(B) (d)+(e)+(f)			事業外収益(F)	事業外費用(G)	経常損益(H) (E)+(F)-(G)	当期利益(I)
	うち公有地取得 事業収益(a)	うち土地造成 事業収益(b)	うち受託等 事業収益等(c)	うち公有地取得 事業原価(d)	うち土地造成 事業原価(e)	うち受託等 事業原価(f)				
田辺市土地開発公社	163,060	111,060	52,000	163,060	163,060	0	851	879	▲4,962	▲4,962
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
市公社計	163,060	111,060	52,000	163,060	163,060	0	853	879	▲4,960	▲4,960
紀美野町土地開発公社	15,273	15,273	0	15,273	15,273	0	1	1	▲259	▲259
日高川町土地開発公社	3,112	3,112	0	0	0	0	1	0	3,053	3,053
白浜町土地開発公社	40,261	34,188	6,073	34,188	34,188	0	944	29	▲3,464	▲3,535
串本町土地開発公社	746,883	353,917	392,966	164,999	164,999	0	9,007	259	588,438	588,438
町村公社計	805,529	52,573	399,039	214,460	49,461	0	9,953	289	587,768	587,697
合 計	968,589	163,633	451,039	377,520	212,521	0	10,806	1,168	582,808	582,737

第6表 平成30年度土地開発公社決算概況 貸借対照表関係

(単位:千円)

30年度末 区 分	資産合計			負債合計			基本金(A)	準備金 (欠損金)(a)	当期利益 (損失)(b)	準備金合計(B) (a)+(b)	資本合計 (A)+(B)
	流動資産	固定資産	繰延資産	流動負債	固定負債	特定引当金					
田辺市土地開発公社	1,681,547	0	0	1,620,456	0	0	10,000	56,053	▲4,962	51,091	61,091
岩出市土地開発公社	25,237	9	0	0	0	0	10,000	15,235	2	15,237	25,237
市公社計	1,706,784	9	0	1,620,456	0	0	20,000	71,288	▲4,960	66,328	86,328
紀美野町土地開発公社	69,562	0	0	0	0	0	5,000	64,821	▲259	64,562	69,562
日高川町土地開発公社	35,697	0	0	16,828	16,828	0	5,000	10,816	3,053	13,869	18,869
白浜町土地開発公社	292,928	0	0	265,756	265,448	308	10,000	20,707	▲3,535	17,172	27,172
串本町土地開発公社	1,943,572	4,752	0	14,415	0	0	5,000	1,335,719	588,438	1,924,157	1,929,157
町村公社計	2,341,759	4,752	0	296,999	282,276	0	25,000	1,432,063	587,697	2,019,760	2,044,760
合 計	4,048,543	4,761	0	1,917,455	282,276	0	45,000	1,503,351	582,737	2,086,088	2,131,088

