

# 第5 土地開発公社

## 1 土地開発公社決算の概況

(注)「土地開発公社における平成29年度事業実績状況調査」の数値を基に作成

# 平成29年度土地開発公社決算状況の概況

## ■土地開発公社決算の状況

- 紀の川市土地開発公社の解散（平成29年12月8日）により、公社数は1減。
- 経常赤字の公社は4公社（平成28年度と同数）。経常利益、資産額、負債額はいずれも減少。

区分 年度	公社数	経常黒字 公社	経常赤字 公社	債務超過 公社	経常利益	資産額	負債額	債務保証を 受けている 公社	債務保証額
H29	6	2	4	0	▲35百万円	3,698百万円	2,149百万円	1	290百万円
H28	7	3	4	0	237百万円	5,027百万円	2,805百万円	1	310百万円
対前年度	▲1	▲1	0	0	▲272百万円	▲1,329百万円	▲656百万円	0	▲20百万円

## ■債務保証額の状況

- 公社の借入金に対する市町村の債務保証額は減少。  
 〈平成29年度末の債務保証額の状況〉 2億90百万円（対前年度 ▲20百万円、▲6.5%）  
 〈債務保証がある団体〉 白浜町 債務保証額:2億90百万円（対標準財政規模比:4.1%）

## ■保有土地の状況

- 保有土地が増加したのは串本町土地開発公社のみ。その他の公社は保有土地が減少。
- 保有期間が5年以上の長期保有土地は減少。  
 〈平成29年度末の土地保有の状況〉 金額ベース 31億 6百万円（対前年度 ▲14億 5百万円、▲31.1%）  
 〈長期保有土地（5年以上）の状況〉 金額ベース 29億48百万円（対前年度 ▲52百万円、▲1.7%）

◎保有土地の状況

区分 年度	年度末 保有土地	内5年以上 保有土地
H29	3,106百万円	2,948百万円
H28	4,511百万円	3,000百万円
対前年度	▲1,405百万円	▲52百万円

《参考》市町村における財政リスクを減少させるため、H24年度以降、第三セクター等改革推進債の活用等により、10公社が解散。

・解散した公社（※有田市、紀の川市及び有田川町以外は第三セクター等改革推進債を活用して解散）

平成29年度 紀の川市

平成26年度 有田川町

平成25年度 和歌山市、海南市、御坊市、かつらぎ町、九度山町

平成24年度 有田市、橋本市、新宮市

第1表 事業実績

(単位:百万円・ha・%)

		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	747	129	53	274	356	29.9
	土地造成事業	0	0	0	0	0	-
	合計	747	129	53	274	356	29.9
面積 ベース	公有地先行取得事業	37	0	0	9	10	4.4
	土地造成事業	0	0	0	1	0	皆減
	合計	37	0	0	11	10	▲ 9.43

第2表 土地保有の状況

(単位:百万円・ha・%)

		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	前年度比
金額 ベース	公有地先行取得事業	1,212	911	972	1,166	1,112	▲ 4.6
	土地造成事業	4,602	3,873	3,499	3,345	1,994	▲ 40.4
	合計	5,814	4,784	4,471	4,511	3,106	▲ 31.2
面積 ベース	公有地先行取得事業	20	19	19	26	27	5.9
	土地造成事業	131	38	37	38	30	▲ 21.4
	合計	151	57	55	63	57	▲ 10.4

第3表 長期保有土地の状況

(単位:百万円・ha・%)

			28年度	29年度	前年度比	全体比
金額 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	456	954	109.2	85.8
		土地造成事業	2,544	1,994	▲ 21.6	100.0
		合計	3,000	2,948	▲ 1.7	94.9
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	192	168	▲ 12.5	15.1
		土地造成事業	2,544	1,994	▲ 21.6	100.0
		合計	2,736	2,162	▲ 21.0	69.6
面積 ベース	5年以上 保有土地	公有地先行取得事業	9	16	68.1	58.5
		土地造成事業	33	30	▲ 10.5	100.0
		合計	43	46	6.8	80.3
	10年以上 保有土地	公有地先行取得事業	3	2	▲ 23.1	7.4
		土地造成事業	33	30	▲ 10.5	100.0
		合計	36	32	▲ 11.4	56.0



## 2 団体毎の詳細数値等

第1表 平成29年度土地開発公社決算概況（総括）

（単位：百万円）

公社名	a.29年度末		b.5年以上 保有額	b/a %	c.10年以上 保有額	c/a %	供用済 保有額	未収金 保有額	借入金	d.債務保証	e.うち5年以上	d/f %	e/f %	f.繰財規模
	保有額計	先行 プロパー												
田辺市土地開発公社	1,785	118	1,785	100.0	1,785	100.0	0	0	1,780	0	0	0.0	0.0	23,532
岩出市土地開発公社	0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	9,969
紀美野町土地開発公社	65	6	65	100.0	65	100.0	0	0	0	0	0	0.0	0.0	4,697
日高川町土地開発公社	20	0	20	100.0	20	100.0	0	0	17	0	0	0.0	0.0	5,462
白浜町土地開発公社	276	28	276	100.0	276	100.0	0	0	290	290	290	4.1	4.1	7,015
串本町土地開発公社	960	960	802	83.5	16	1.7	0	0	0	0	0	0.0	0.0	6,060
合計	3,106	1,112	2,948	94.9	2,162	69.6	0	0	2,087	290	290	0.5	0.5	56,735

第2表 平成29年度土地開発公社決算概況（土地保有の状況）

(単位:ha、百万円)

29年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業						合計								
	うち公有用地		うち代行用地		うち代替地		うち特定土地		うち完成土地		うち未成土地		うち完成土地等		うち開発中土地						
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額					
田辺市土地開発公社	1.6	118					1.6	118							26.4	1,667			28.0	1,785	
岩出市土地開発公社																					
紀美野町土地開発公社	0.2	6					0.2	6							0.2	59			0.4	65	
日高川町土地開発公社															1.9	20			1.9	20	
白浜町土地開発公社	0.1	28													1.3	248			1.4	276	
串本町土地開発公社	25.1	960																	25.1	960	
合計	27.0	1,112	25.2	988			1.8	124							29.8	1,994			56.8	3,106	

〈注〉土地造成事業の分類のうち新経理基準未適用の公社については完成土地・未成土地に、適用の公社については完成土地等・開発中土地に、それぞれ記入している。

第3表 平成29年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（5年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

29年度末	公有地先行取得事業						土地造成事業						合計					
	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	全体比	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	全体比	保有面積		取得金額	諸経費・利息	合計金額	全体比
	保有面積	全体比					保有面積	全体比					保有面積	全体比				
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	26.4	100.0	304	1,363	1,667	100.0	28.0	100.0	413	1,372	1,785	100.0
岩出市土地開発公社																		
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.2	100.0	59		59	100.0	0.4	100.0	65		65	100.0
日高川町土地開発公社							1.9	100.0	19	1	20	100.0	1.9	100.0	19	1	20	100.0
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	1.3	100.0	124	124	248	100.0	1.4	100.0	143	133	276	100.0
串本町土地開発公社	13.9	55.4	39	763	802	83.5							13.9	55.4	39	763	802	83.5
合計	15.8	58.5	173	781	954	85.8	29.8	100.0	506	1,488	1,994	100.0	45.6	80.3	679	2,269	2,948	94.9

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める5年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。



第4表 平成29年度土地開発公社決算概況（長期保有土地の状況（10年以上保有土地））

（単位：ha、百万円）

29年度末	公有地先行取得事業				土地造成事業				合計										
	保有面積		取得金額		諸経費・利息		合計金額		保有面積		取得金額		諸経費・利息		合計金額				
	全体比		全体比		全体比		全体比		全体比		全体比		全体比		全体比				
田辺市土地開発公社	1.6	100.0	109	9	118	100.0	26.4	100.0	304	1,363	1,667	100.0	28.0	100.0	413	1,372	1,785	100.0	
岩出市土地開発公社																			
紀美野町土地開発公社	0.2	100.0	6		6	100.0	0.2	100.0	59		59	100.0	0.4	100.0	65		65	100.0	
日高川町土地開発公社							1.9	100.0	19	1	20	100.0	1.9	100.0	19	1	20	100.0	
白浜町土地開発公社	0.1	100.0	19	9	28	100.0	1.3	100.0	124	124	248	100.0	1.4	100.0	143	133	276	100.0	
串本町土地開発公社	0.1	0.4	7	9	16	1.7							0.1	0.4	7	9	16	1.7	
合計	2.0	7.4	141	27	168	15.1	29.8	100.0	506	1,488	1,994	100.0	31.8	56.0	647	1,515	2,162	69.6	

（注）表頭中の「全体比」は、各種類別の保有土地又は全保有土地に占める10年以上保有土地のそれぞれ面積又は金額の割合を示している。

第5表 平成29年度土地開発公社決算概況 損益計算書関係

(単位:千円)

29年度末 区 分	事業収益(A) (a)+(b)+(c)			事業原価(B) (d)+(e)+(f)			事業総利益(C) (A)-(B)	販売費及び一般 管理費(D)	事業利益(E) (C)-(D)	事業外収益(F)	事業外費用(G)	経常損益(H) (E)+(F)-(G)	当期利益(I)
	うち公有地取得 事業収益(a)	うち土地造成 事業収益(b)	うち受託等 事業収益等(c)	うち公有地取得 事業原価(d)	うち土地造成 事業原価(e)	うち受託等 事業原価(f)							
田辺市土地開発公社	187,274	0	127,552	187,274	0	59,722	0	6,751	▲6,751	412	2,095	▲8,434	▲8,434
岩出市土地開発公社	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	4
市公社計	187,274	0	127,552	187,274	0	59,722	0	6,751	▲6,751	416	2,095	▲8,430	▲8,430
紀美野町土地開発公社	7,162	0	7,162	7,162	0	0	0	243	▲243	1	3	▲245	▲245
日高川町土地開発公社	12,694	0	12,694	12,694	0	0	0	60	▲60	1	65	▲124	▲124
白浜町土地開発公社	53,807	0	48,052	34,796	0	5,755	0	9,367	9,644	952	31	10,565	10,494
串本町土地開発公社	183,582	141,399	16,088	221,353	204,496	26,095	0	3,030	▲40,801	3,860	108	▲37,049	▲37,049
町村公社計	257,245	141,399	83,996	276,005	204,496	31,850	0	12,700	▲31,460	4,814	207	▲26,853	▲26,924
合 計	444,519	141,399	211,548	463,279	204,496	91,572	0	19,451	▲38,211	5,230	2,302	▲35,283	▲35,354

第6表 平成29年度土地開発公社決算概況 貸借対照表関係

(単位:千円)

29年度末 区 分	資産合計			負債合計			基本金(A)	準備金 (欠損金)(a)	当期利益 (損失)(b)	準備金合計(B) (a)+(b)	資本合計 (A)+(B)
	流動資産	固定資産	繰延資産	流動負債	固定負債	特定引当金					
田辺市土地開発公社	1,846,338	0	0	1,780,284	0	0	10,000	64,488	▲8,434	56,054	66,054
岩出市土地開発公社	25,234	9	0	0	0	0	10,000	15,230	4	15,234	25,234
市公社計	1,871,572	9	0	1,780,284	0	0	20,000	79,718	▲8,430	71,288	91,288
紀美野町土地開発公社	69,821	0	0	0	0	0	5,000	65,066	▲245	64,821	69,821
日高川町土地開発公社	32,644	0	0	16,828	16,828	0	5,000	10,940	▲124	10,816	15,816
白浜町土地開発公社	326,148	0	0	295,441	295,114	327	10,000	10,213	10,494	20,707	30,707
串本町土地開発公社	1,397,839	2,790	0	57,120	57,120	0	5,000	1,372,768	▲37,049	1,335,719	1,340,719
町村公社計	1,826,452	2,790	0	369,389	311,942	0	25,000	1,458,987	▲26,924	1,432,063	1,457,063
合 計	3,698,024	2,799	0	2,149,673	311,942	0	45,000	1,538,705	▲35,354	1,503,351	1,548,351

