

経営健全化方針に基づく取組状況（令和5年度）

○法人名：和歌山県土地開発公社

○経営健全化方針を策定した理由：

債務超過額が平成27年度末で約193億円発生しているため、策定したもの

○財政的リスクの状況

	平成27年度 決算 ※	令和3年度 決算	令和4年度 決算	令和5年度 決算	目標達成年度 (令和15年度)
債務超過額（千円）	19,347,513	18,401,171	18,184,998	33,582,732	0
事業の内容に応じて時価で評価した場合の債務超過額（千円）	19,347,513	18,401,171	18,184,998	33,582,732	0
土地開発公社のうち債務保証又は損失補償の対象となっている保有期間5年以上の土地の簿価総額（A）（千円）	27,931,166	26,130,960	26,099,547	4,039,888	0
損失補償、債務保証及び短期貸付の合計額（B）（千円）	23,061,102	23,061,102	23,061,102	23,061,102	0
標準財政規模（C）（千円）	297,991,316	313,899,553	305,574,736	306,373,803	—
実質赤字比率（％）	—	—	—	—	—
(A)／(C)（％）	9.37%	8.32%	8.54%	1.32%	—
(B)／(C)（％）	7.74%	7.35%	7.55%	7.53%	—

※経営健全化方針の策定が必要となった決算年度

○主な取組状況

- ・ 公社は調停に代わる決定（平成15年11月25日決定）に基づき、計画的な返済を実施
- ・ コスモパーク加太をはじめとする公社保有地の売却を進め、債務の繰上返済を実施
- ・ 近年では、令和2年9月、令和3年3月、令和3年7月、令和5年8月及び令和6年2月にそれぞれコスモパーク加太の2号用地の一部を、令和3年9月にコスモパーク加太の3号用地を、令和4年3月に北勢田ハイテクパーク3号用地を、令和4年9月にコスモパーク加太の5号用地の一部を、令和6年2月にコスモパーク加太の1・7・8号用地を進出企業等に引渡しを完了

○法人の財務状況

(貸借対照表から)

(単位：千円)

	平成27年度 決算 ※	令和3年度 決算	令和4年度 決算	令和5年度 決算
資産総額	29,971,742	28,108,506	28,084,403	5,873,653
（うち現預金）	371,634	459,666	501,245	502,328
（うち売上債権）	30,455	27,564	29,585	26,852
（うち棚卸資産）	4,532,507	4,364,537	4,355,015	4,314,886
負債総額	49,319,255	46,509,677	46,269,401	39,456,385
（うち当該地方公共団体 からの借入金）	13,313,889	12,904,798	12,859,931	12,823,450
資本総額	-19,347,513	-18,401,171	-18,184,998	-33,582,732

(損益計算書から)

(単位：千円)

	平成27年度 決算 ※	令和3年度 決算	令和4年度 決算	令和5年度 決算
事業収益	839,452	1,065,787	702,196	7,195,115
事業費用	289,010	938,106	275,187	14,335,885
事業損益	550,442	127,681	427,009	-7,140,770
事業外損益	-229,181	-146,433	-210,836	-186,533
経常損益	321,261	-18,751	216,173	-7,327,303
当期純損益	321,261	-18,751	216,173	-15,397,734

※経営健全化方針の策定が必要となった決算年度