



# 和歌山県報

発行 和歌山県  
和歌山市小松原通一丁目1番地  
毎週火、金曜日発行

## 目次

(取扱課室名) ページ

### ○ 告示

866 令和6年和歌山県地価調査における標準価格の判定

(地域振興課) . . . . . 1

## 告 示

### 和歌山県告示第866号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

令和6年9月18日

和歌山県知事 岸 本 周 平

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 令和6年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

### 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県)-1	和歌山市雑賀道69番	101,000	225	1:2	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する既存住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	和歌山1.5km	1住居(60,200)
和歌山(県)-2	塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」	78,000	171	1:1.5	住宅LS2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m私道	水道 ガス 下水	紀三井寺2.5km	1住居(60,200)
和歌山(県)-3	有家字寺田262番6	70,700	206	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m道路背面道	水道 ガス	田中口900m	1住居(60,200)
和歌山(県)-4	狐島字西淀屋615番100	38,500	137	1:1.2	住宅W2	低層一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	西3.5m私道	水道 ガス	東松江800m	1住居(60,200)
和歌山(県)-5	南田辺丁27番	112,000	198	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等が混在する住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	和歌山市1.4km	1住居(60,200)
和歌山(県)-6	三葛字的場664番13	55,000	100	1:1.5	住宅W2	低層一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m私道背面道	水道 下水	紀三井寺900m	1住居(60,200)
和歌山(県)-7*	太田字神ノ畔152番	137,000	410	1:2	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既存住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	日前宮500m	1中専(60,200)

和歌山 (県) -8	粟字重道ノ 坪181番27	45,800	88	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	東4m 道路	水道	紀ノ川 450m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -9	宇須2丁目3 54番28「宇 須2-2-18」	91,000	248	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南4.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.7km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -10	禰宜字瓜畑 1360番16	38,800	218	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の既 存の分譲住宅地域	南東7m 道路	水道	千旦 290m	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -11	関戸1丁目8 3番10「関 戸1-3-3」	117,000	329	1:2.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東5.8m 市道	水道 ガス 下水	紀三井寺 3.2km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -12	北中島1丁 目97番15 「北中島1- 9-44」	71,100	82	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶやや古い分譲住 宅地域	北西6m 私道	水道	宮前 800m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -13	大谷字雨谷 831番77	44,500	169	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	北8m 私道	水道 ガス	紀ノ川 2.1km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -14	西浜字中川 向ノ坪1424 番6	38,700	87	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	東3.1m 市道	水道	和歌山港 2.3km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -15	木ノ本字岩 ノ谷1450番 50	27,500	145	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	北6m 私道	水道 ガス 下水	八幡前 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -16	松江東4丁 目1167番59 「松江東4- 7-37」	48,300	133	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北東7m 市道	水道 ガス	東松江 110m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -17	西高松2丁 目125番13 「西高松2- 11-31」	137,000	216	1:2	住宅 W2	大中規模の一般住 宅が多い閑静な既 成住宅地域	西7.7m 市道	水道 ガス 下水	宮前 3.1km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -18	西浜字郷西 ノ坪1063番 37	67,100	136	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北東6m 市道	水道	和歌山港 3.6km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -19	和歌浦東3 丁目595番2 3「和歌浦 東3-2-23」	58,500	94	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	北西4m 私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 1.9km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -20	朝日字荒毛 1番2	23,200	355	1.5:1	住宅 RC2	一般住宅、農家住 宅等が混在する集 落地域	東2.8m 市道	水道	岡崎前 1.9km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) -21	黒田字桑ノ 木229番10 外	64,000	106	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北5m 私道	水道 ガス 下水	和歌山 1.1km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -22	中字枇杷谷 583番41	77,800	165	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	和歌山大 学前 750m	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -23	秋月字川田 93番32	70,500	85	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南6m 私道	水道 下水	和歌山 1.2km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -24	田屋字辻堂 473番	24,600	697	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅及び一般 住宅が混在する住 宅地域	南4.5m 市道	水道	六十谷 2.3km	「調区」 (60,200)

和歌山 (県) -25*	西長町2丁目38番	126,000	264	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60,200)
和歌山 (県) -26	中之島字東垣内1897番外	104,000	173	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	紀和 500m	2住居 (60,200) 準防
和歌山 (県) -27	毛見字塩田135番35	58,000	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4.8m 市道	水道 ガス 下水	黒江 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -28	吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」	197,000	367	1:1	住宅 W1	大中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南9m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.8km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -29	小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」	93,500	217	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.5km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -30*	向字高屋敷45番12	46,200	104	1.5:1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m 私道	水道	東松江 2.0km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -31	中筋日延字小柴261番	18,900	406	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南2m 市道 西側道	水道	紀伊 2.5km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) 3-1	園部字藤原1103番	13,700	927	8:1	田	分譲住宅地域に隣接する熟成度のやや高い地域			六十谷 1.6km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) 3-2	井辺字儀法堂32番	18,700	1,196	不整形 1:2	田	周辺に分譲住宅が多く見られる地域	南1.6m 未舗装道路		日前宮 1.5km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) 5-1*	友田町5丁目50番外	452,000	264	台形 1.5:1	店舗兼事務所 RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南50m 県道 東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80,600) 防火
和歌山 (県) 5-2	元寺町4丁目5番	150,000	130	1:2	店舗、事務所兼住宅 S5	中低層の店舗及び事務所が建ち並ぶ商業地域	東29m 国道	水道 ガス 下水	紀和 600m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-3	布引字宇太768番1外	93,700	1,645	1:2.5	作業場、店舗兼事務所 S2	店舗、営業所、医院等が混在する路線商業地域	西20.5m 国道	水道 下水	紀三井寺 2.3km	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-4	駿河町47番	117,000	253	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 800m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-5	杉ノ馬場1丁目41番1	125,000	405	1:1.5	診療所兼住宅 S3	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 200m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-6	広瀬通2丁目12番1	127,000	289	1:2	店舗、事務所兼共同住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南25m 県道	水道 ガス 下水	田中口 1.2km	近商 (80,300) 準防
和歌山 (県) 5-7	川辺字神ノ木193番1外	45,300	8,032	不整形 1:1	店舗 S1	国道沿いに大型商業店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西30m 国道	水道	布施屋 2.7km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) 5-8	太田2丁目13番8「太田2-13-12」	195,000	528	1:1.2	事務所 S5	中層事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	北40m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 300m	商業 (80,400) 準防

和歌山 (県) 5-9	南中間町63 番外	133,000	192	1:2	事務所兼 住宅 S3	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南27m 県道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	近商 (80,300) 準防
和歌山 (県) 5-10	本町3丁目2 9番1外	143,000	379	1:3	店舗兼共 同住宅 S5	中層ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	西15m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 800m	商業 (80,600) 防火
和歌山 (県) 5-11	北野字古屋 409番2外	50,200	149	1:1.5	店舗兼事 務所 S4	中低層の店舗が多 い駅前商業地域	南8m 県道	水道	紀伊 近接	近商 (80,200)
和歌山 (県) 5-12	次郎丸字塩 ノ口84番4	71,800	2,147	不整形 1:2.5	店舗 S1	中規模小売店舗等 が建ち並ぶ路線商 業地域	北西25m 市道	水道 ガス	東松江 1.3km	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-13	島橋東ノ丁 267番8外 「島橋東ノ 丁1-47」	79,000	232	台形 2:1	店舗兼事 務所 S2	低層店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線 商業地域	東21m 県道	水道	東松江 1.4km	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-14	美園町5丁 目3番6	199,000	153	1:2	店舗兼共 同住宅 S5	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域	西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 250m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-15*	黒田字大西 177番8(東 和歌山第 2、43街区 4)	139,000	422	不整形 1:1.2	店舗 S1	店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商 業地域	南36m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 850m	近商 (80,300) 準防
和歌山 (県) 5-16	新内字友田 5番	139,000	165	1:3	店舗兼事 務所 S5	中層の飲食店舗ビ ル等が集積する商 業地域	東25m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 800m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-17	小雑賀3丁 目140番16 「小雑賀3- 5-31」	129,000	638	1:2	銀行 S2	銀行、営業所、店 舗等が混在する路 線商業地域	東27m 県道 背面道	水道 ガス 下水	宮前 600m	近商 (80,300)
和歌山 (県) 9-1	宇須4丁目1 78番5「宇 須4-4-9」	25,600	502	1:2.5	工場	中小規模の化学工 場等が建ち並ぶ既 成工業地域	西6.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.8km	工業 (60,200)
和歌山 (県) 9-2	西浜字中川 向ノ坪1660 番77外	22,400	2,053	1:2.5	工場、倉 庫兼事 務所 S2	製材工場を主とす る中小工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業 地域	南11m 道路	水道	和歌山港 1.7km	工専 (60,200)
海南 (県) -1	海南市黒江 字室山1番6 0	56,800	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画された分 譲住宅地域	南4.7m 市道	水道 ガス	黒江 200m	(都) 1低専 (50,100)
海南 (県) -2	日方字新濱 1272番63	53,200	238	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、営業所 等が混在する既成 住宅地域	南3.8m 市道	水道 ガス	海南 800m	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -3	下津町中字 横手67番1	25,600	358	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併 用住宅等が混在す る住宅地域	北5.5m 県道	水道	加茂郷 1.8km	(都) (70,200)
海南 (県) -4	北赤坂16番 8	57,000	211	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な分 譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	海南 3.5km	(都) 1低専 (50,100)
海南 (県) -5	阪井字高畑 ヶ1546番3	35,600	210	1:2.5	住宅 RC1	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	北東6.5m 市道	水道	海南 6.0km	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -6	井田字大坪 153番4	53,100	133	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	南6m 私道	水道	海南 1.5km	(都) 1中専 (60,200)

海南 (県) -7	原野字東原 ノ代352番1	16,200	519	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ既存住宅地域	南西2.7m 市道 北西側道	水道	貴志 4.0km	(都) (70,200)
海南 (県) -8	下津町丸田 字佃128番4	40,000	164	1:2	住宅 RC2	一般住宅、長屋住宅等 が混在する既存住宅地域	北4.5m 市道	水道	加茂郷 500m	(都) (70,200)
海南 (県) 5-1	重根字西垣 内9番1外	62,800	1,002	不整形 3:1	病院 RC5	医院、店舗、共同住宅等 が混在する路線商業地域	北20m 国道	水道	海南 2.5km	(都) 準住居 (60,200)
海南 (県) 5-2	船尾字東濱 186番56	57,200	140	1:2	診療所兼 住宅 S3	中低層の店舗、医院等 が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北14m 国道	水道 ガス	海南 1.0km	(都) 商業 (80,400)
海南 (県) 9-1	藤白字紫ノ 濱759番59	26,000	817	1:1.2	事務所、 作業所兼 倉庫 S3	物流関係の倉庫等 が建ち並ぶICに近い工業地域	東6.6m 市道	水道	海南 1.7km	(都) 準工 (60,200)
橋本 (県) -1	橋本市隅田 町中島字谷 田139番6外	24,500	184	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅地域	南東5m 市道	水道	隅田 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
橋本 (県) -2	あやの台1 丁目43番12	36,500	178	1:1	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並ぶ 大規模分譲住宅地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水	隅田 1.8km	(都) 1低専 (50,100)
橋本 (県) -3	小峰台1丁 目19番17	29,700	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の閑静な分譲住宅地域	東5.4m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 3.7km	(都) 1低専 (40,80)
橋本 (県) -4	高野口町大 野字上知山 867番3外	22,800	137	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅地域	北4m 市道	水道 下水	高野口 500m	(都) (70,300)
橋本 (県) -5	三石台3丁 目9番2	67,500	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 320m	(都) 1低専 (40,80)
橋本 (県) -6	高野口町名 古曾字竹鼻 823番3	27,300	149	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等 が見られる既存住宅地域	南4.2m 道路 西側道	水道 下水	高野口 600m	(都) (70,300)
橋本 (県) -7	市脇1丁目 55番「市脇 1-6-11」	35,700	206	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既存住宅地域	北3.5m 市道	水道 下水	紀伊山田 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
橋本 (県) -8	恋野字中切 2296番1	13,800	336	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 が混在する既存住宅地域	南東2.8m 市道	水道	隅田 2.0km	(都) (60,200)
橋本 (県) 5-1	東家6丁目3 38番5「東 家6-1-1」	79,800	113	1:1	店舗兼事 務所 RC4	店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北15m 国道	水道 下水	橋本 1.2km	(都) 商業 (80,400)
橋本 (県) 5-2	隅田町中島 字宮ノ前11 9番5外	46,700	257	1.2:1	店舗 W2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西12m 国道	水道	隅田 850m	(都) 近商 (80,200)
橋本 (県) 5-3	高野口町名 倉字東大木 芝179番1	36,800	197	1:2	店舗兼住 宅 RC2	小売店舗、銀行、事務所 等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西12m 県道	水道 下水	高野口 600m	(都) (70,300)
橋本 (県) 9-1	神野々字西 石畑1182番 外	23,000	1,079	台形 1:2.5	事務所兼 工場 S1	小規模工場、事務所 等が混在する地域	南6.8m 市道	水道 下水	学文路 750m	(都) 準工 (60,200)

有田 (県) -1	有田市辻堂 字中筋574 番1	38,000	451	1:2	住宅 RC2	一般住宅、事務所 等が混在する住宅 地域	南7.6m 市道	水道	箕島 3.0km	(都) (70,200)
有田 (県) -2	糸我町西字 船渡297番2	28,000	207	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	西6m 私道	水道	紀伊宮原 1.5km	(都) (70,200)
有田 (県) -3	宮原町滝川 原字神上29 番5	29,300	233	1:1.5	住宅 LS2	農地の中に一般住 宅等が散在する住 宅地域	北4m 市道	水道	紀伊宮原 850m	(都) (70,200)
有田 (県) -4	港町字葎原 793番46	23,700	298	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水道	箕島 2.2km	(都) 1住居 (60,200)
有田 (県) 5-1	箕島字川田 20番5	39,000	380	1:1.2	事務所兼 車庫 RC3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ既成商業 地域	南7.3m 市道	水道	箕島 450m	(都) 商業 (80,400) 準防
御坊 (県) -1	御坊市名田 町野島字前 畑1576番外	21,000	300	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南西5.3m 市道	水道 下水	西御坊 5.9km	「都計外」
御坊 (県) -2	湯川町財部 字藪田504 番1外	30,700	327	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東5m 市道	水道	学門 1.0km	(都) (70,200)
御坊 (県) -3	菌字東下野 801番4	19,800	178	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	北4.5m 市道	水道	西御坊 600m	(都) 1住居 (60,200)
御坊 (県) -4	藤田町藤井 字野々崎21 31番7	22,300	144	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北西6m 私道	水道	道成寺 1.1km	(都) (70,200)
御坊 (県) 5-1	菌字野田97 番1外	45,000	300	1:2	店舗 S2	店舗、営業所、一 般住宅等が混在す る商業地域	北10m 市道	水道	紀伊御坊 450m	(都) 近商 (80,300)
御坊 (県) 9-1	名屋字川端 176番4	17,700	646	台形 1:1	事務所兼 住宅 W2	木材関連の工場、 倉庫等が混在する 工業地域	北6m 市道	水道	西御坊 750m	(都) 準工 (60,200)
田辺 (県) -1	田辺市東山 2丁目826番 88「東山2- 21-18」	59,800	103	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い区画整然 とした住宅地域	北西5m 市道	水道	紀伊新庄 1.3km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -2	上秋津字中 代1989番18	48,600	170	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く、 農地が散在する郊 外の住宅地域	東6m 市道	水道	紀伊田辺 4.4km	「準都計」 (60,200)
田辺 (県) -3	明洋2丁目3 981番54 「明洋2-6- 18」	49,700	169	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北東6m 市道	水道	芳養 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -4	上屋敷2丁 目116番32 「上屋敷2- 11-52」	44,100	212	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等も見られる既 成住宅地域	北4m 市道	水道	紀伊田辺 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
田辺 (県) -5	龍神村西字 林65番	7,600	599	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ丘陵地上の既 成住宅地域	北東3.5m 市道	水道	紀伊田辺 32km	「都計外」
田辺 (県) -6	中辺路町近 露字北野94 7番	8,100	229	台形 1:1	住宅 W2	住宅の中に店舗も 見られる山間の既 成集落地域	南4m 市道	水道	朝来 30km	「都計外」

田辺 (県) -7*	南新万1125 番64「南新 万2-6」	109,000	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水道	紀伊田辺 1.2km	(都) 2中専 (60,200)
田辺 (県) -8	鮎川字下附 519番13	17,000	179	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い区 画整然とした既成 住宅地域	南東5m 市道	水道	朝来 8.0km	「都計外」
田辺 (県) -9	中芳養字嶋 之谷1757番	16,400	443	1.5:1	住宅 W1	中規模農家住宅が 見られる既成住宅 地域	東3m 市道 北側道	水道 下水	芳養 4.2km	「都計外」
田辺 (県) -10	中辺路町栗 栖川字神田 338番3	15,500	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東4m 市道	水道	朝来 18km	「都計外」
田辺 (県) -11	本宮町本宮 字瀧本918 番3	10,600	378	1:1	住宅 W2	農地の中に農家住 宅、一般住宅等が 点在する地域	東4.5m 市道	水道	新宮 34km	「都計外」 国立公 普 通
田辺 (県) 5-1	下万呂字裏 代363番1外	84,000	1,325	1:1.5	店舗 S1	郊外型店舗等が建 ち並ぶ路線商業地 域	北東28m 国道 背面道	水道	紀伊田辺 2.1km	(都) 準工 (60,200)
田辺 (県) 5-2	上の山2丁 目1149番11 「上の山2- 15-19」	44,100	148	1:2	店舗兼住 宅 S3	小売店舗、事務所 等が混在する近隣 商業地域	南西15m 県道 背面道	水道	芳養 1.7km	(都) 近商 (80,200)
田辺 (県) 5-3	宝来町814 番2「宝来 町14-24」	73,000	171	1:1.2	事務所 S2	飲食店、小売店舗 等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	西19.6m 国道	水道	紀伊田辺 600m	(都) 商業 (80,400)
田辺 (県) 9-1	下三栖字岩 屋谷1475番 186	13,300	2,090	1:1.2	作業場 S1	倉庫及び工場が多 く建ち並ぶ工業地 域	北西12.5 m 市道 南西側道	水道	紀伊新庄 3.8km	「準都計」 (60,200)
新宮 (県) -1	新宮市池田 2丁目1番11 「池田2-1- 10」	47,200	120	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) -2	橋本2丁目 3939番10 「橋本2-12 -19」	41,100	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	北西5m 市道	水道	新宮 1.7km	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) -3	佐野1丁目1 39番2外 「佐野1-6- 17」	40,100	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 店舗等が混在する 既成住宅地域	北西6.3m 市道 南西側道	水道	紀伊佐野 550m	(都) 1住居 (60,200)
新宮 (県) -4	新宮字松山 4643番74	45,000	139	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の閑 静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス	新宮 2.0km	(都) 1中専 (60,150)
新宮 (県) -5	熊野川町日 足字浦地39 1番外	9,110	328	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南西7m 市道	水道	新宮 19km	「都計外」 国立公 普 通
新宮 (県) 5-1	千穂1丁目8 33番3外 「千穂1-1- 45」	64,400	175	1:2.5	店舗兼住 宅 S2	低層小売店舗が建 ち並ぶ国道沿いの 商業地域	東18m 国道	水道 ガス	新宮 850m	(都) 近商 (80,300)
新宮 (県) 5-2	丹鶴1丁目7 640番4内 「丹鶴1-1- 13」	56,200	128	1:2	店舗兼住 宅 W2	小規模小売店舗が 建ち並ぶ駅前の商 業地域	北東8m 県道	水道 ガス	新宮 350m	(都) 商業 (80,400) 準防
新宮 (県) 5-3	佐野字根地 原975番5外	41,800	283	1.2:1	店舗兼住 宅 W2	店舗、一般住宅等 が混在する郊外の 路線商業地域	北西10m 市道	水道	紀伊佐野 700m	(都) 2住居 (60,200)

新宮 (県) 9-1	あけぼの55 32番138外 「あけぼの 5-53」	16,800	1,659	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の工場、 倉庫等が見られる 工業地域	東8m 市道	水道 ガス	新宮 1.3km	(都) 工業 (60,200)
紀の川 (県) -1	紀の川市貴 志川町井ノ 口字中ノ場 261番2	16,400	412	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南3.4m 市道	水道	貴志 900m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -2	中三谷字西 大道下89番 1外	17,600	498	1:1.5	住宅 W1	一般住宅及び農家 住宅が混在する既 成住宅地域	北3m 市道	水道	下井阪 1.4km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -3	花野字宮脇 92番30	29,200	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	東4m 市道	水道	打田 1.2km	(都) 2住居 (60,200)
紀の川 (県) -4	東大井字栗 嶋419番30	22,400	131	1:1	住宅 W2	市役所に近く一般 住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	東6m 市道	水道	打田 1.0km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -5	桃山町調月 字北上ノ台 832番3	18,800	617	1.2:1	住宅 S2	一般住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域	北7.5m 市道	水道	船戸 4.7km	(都) (60,200)
紀の川 (県) -6	貴志川町長 山字荒子谷 277番758	23,700	238	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域	南7.5m 市道	水道 下水	西山口 300m	(都) 2低専 (60,100)
紀の川 (県) -7	荒見字大岩 764番1	17,100	244	1:1.5	住宅 S2	中小規模の戸建住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東5m 市道	水道	粉河 1.7km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -8	粉河字西前 田366番2	22,500	451	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北5.2m 市道	水道	粉河 550m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -9	上田井字灵 佛501番55	22,000	208	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	南6m 市道	水道	紀伊長田 800m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -10	名手西野字 杉ノ森271 番2	18,600	517	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	南3.2m 市道	水道	名手 370m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -11	桃山町段新 田字安多良 312番	15,300	983	不整形 1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南5m 市道	水道	下井阪 3.7km	(都) (60,200)
紀の川 (県) 5-1	西大井字波 分94番1	36,600	254	1:2	店舗兼住 宅 S2	低層小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	西8m 市道 南側道	水道 下水	打田 200m	(都) 近商 (80,200)
紀の川 (県) 5-2	粉河字東鳥 居784番7外	36,700	1,044	不整形 1.2:1	店舗兼作 業所 S1	低層店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路 線商業地域	南17m 国道	水道 下水	粉河 600m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-3	名手市場字 丹過64番1	26,600	199	1:2.5	店舗兼住 宅 W1	店舗兼住宅等が建 ち並ぶ県道沿いの 商業地域	西14m 県道	水道	名手 60m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-4	貴志川町前 田字堂ノ前 229番1内	29,800	540	1.5:1	店舗兼事 務所 S2	低層店舗、事務所 等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	南東10m 県道 背面道	水道	貴志 1.3km	(都) 2住居 (60,200)
紀の川 (県) 9-1	北勢田字鳥 子川1079番 10外	14,800	8,201	1:11	工場	中規模工場が建ち 並ぶ内陸型の工業 団地	東8m 市道 背面道	水道	打田 3.7km	(都) (70,200)
岩出 (県) -1	岩出市山崎 字東口52番 65	22,700	108	1:2	住宅 W2	小規模建売住宅が 建ち並ぶ既成の分 譲住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	船戸 1.2km	(都) (70,200)



岩出 (県) -2	荊本字境溝 244番14	41,200	133	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	岩出 2.2km	(都) (70,200)
岩出 (県) -3	野上野字沼 ノ上221番1 9	41,900	143	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	岩出 2.5km	(都) (70,200)
岩出 (県) -4	中黒字高塚 446番48	46,600	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	岩出 4.6km	(都) (70,200)
岩出 (県) -5	清水字北端 285番10	46,500	157	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	東6m 市道	水道	岩出 450m	(都) (70,200)
岩出 (県) -6	中迫字外野 43番26	39,400	143	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	岩出 1.3km	(都) (70,200)
岩出 (県) 3-1	西国分字西 野々551番	12,400	1,201	1:1.5	田	周辺の開発が活発 な熟成度の高い宅 地見込地域	南2m 道路		下井阪 1.9km	(都) (70,200)
岩出 (県) 5-1	清水字千代 364番4	64,700	325	台形 1:1.2	事務所 RC2	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北11m 市道	水道 下水	岩出 350m	(都) (70,200)
岩出 (県) 5-2	西野字保田 131番1	73,900	1,060	不整形 1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北29m 国道	水道 下水	岩出 1.6km	(都) (70,200)
紀美野 (県) -1	海草郡紀美 野町小畑字 登尾834番3 2	23,300	210	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ高台 の分譲住宅地域	東4.8m 町道	水道	貴志 5.1km	「都計外」
紀美野 (県) -2	福田字垣内 200番内	11,800	120	1:1.2	住宅 W2	農家住宅及び一般 住宅が混在する既 成住宅地域	南西2.7m 町道	水道	貴志 10km	「都計外」
紀美野 (県) -3	下佐々字上 中通463番3	16,800	239	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成集落地域	東3m 町道	水道	貴志 7.4km	「都計外」
かつらぎ (県) -1	伊都郡かつ らぎ町大字 大藪字大道 脇290番11	23,200	199	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西4.3m 町道	水道	大谷 550m	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -2	大字丁ノ町 字北鳥居田 768番17	28,600	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	南6m 町道	水道 下水	妙寺 600m	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -3	大字笠田東 字前田446 番13	19,400	232	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東5m 町道	水道 下水	笠田 850m	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -4	大字花園梁 瀬字荒神小 路604番	4,120	699	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南西3.5m 町道	水道	紀伊細川 18km	「都計外」
かつらぎ (県) 5-1	大字妙寺字 畑ノ脇151 番1	27,500	569	台形 1:2	診療所 W1	低層店舗等が見ら れる国道沿いの路 線商業地域	北西12m 国道	水道 下水	中飯降 450m	(都) (70,200)
九度山 (県) -1	伊都郡九度 山町大字九 度山字東山 663番2外	19,400	322	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般 住宅が建ち並ぶ高 台の住宅地域	北西4.6m 町道	水道 下水	九度山 900m	(都) (70,300)
九度山 (県) -2	大字入郷字 中ノ段587 番1	18,600	470	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅及 び農家住宅が混在 する住宅地域	南西2.3m 町道	水道 下水	九度山 1.3km	(都) (70,200)

九度山 (県) -3	大字下古沢 字坊引302 番9	15,900	185	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住 宅地域	北4m 町道	水道	下古沢 130m	「都計外」
高野 (県) -1	伊都郡高野 町大字高野 山字蓮花谷 507番5	27,500	93	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	北2.5m 町道	水道 下水	高野山 5.3km	(都) (70,200) 国定公 普 通
高野 (県) -2	大字花坂字 宮前696番1	3,650	130	1:1.5	住宅 W1	農家住宅を主とす る既成住宅地域	南西4m 町道	水道	紀伊細川 4.1km	「都計外」
高野 (県) 5-1	大字高野山 字小田原谷 767番1内	76,000	196	1:4.5	店舗兼住 宅 W2	各種小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北10m 県道	水道 下水	高野山 4.3km	(都) (70,200) 国定公 普 通
湯浅 (県) -1	有田郡湯浅 町大字湯浅 字宮ノ西17 66番3内	31,000	312	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西7m 町道	水道	湯浅 1.0km	(都) (70,200)
湯浅 (県) -2	大字栖原字 矢田池尻31 2番3外	18,300	341	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ既 成集落地域	南東5.5m 町道	水道	湯浅 2.0km	(都) (70,200)
湯浅 (県) -3	大字山田字 岩ノ谷10番 12	29,500	166	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北西5m 町道	水道	湯浅 2.2km	「都計外」
湯浅 (県) 5-1	大字湯浅字 筒井2328番 3	38,800	746	台形 1:2.5	店舗兼倉 庫 S3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	北西10m 国道	水道	湯浅 1.9km	(都) (70,200)
広川 (県) -1	有田郡広川 町大字広字 中ノ町1214 番1	18,800	323	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西4.7m 町道	水道	湯浅 1.4km	「都計外」
広川 (県) -2	大字上中野 字下半田74 0番7	32,300	165	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ比較的新しい分 譲住宅地域	南6m 町道	水道	広川ビー チ 1.4km	「都計外」
広川 (県) -3	大字下津木 字権蔵原74 3番3	15,300	124	1.5:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち 並ぶ町道沿いの既 成住宅地域	南西5m 町道	水道	広川ビー チ 8.0km	「都計外」
有田川 (県) -1	有田郡有田 川町大字下 津野字寺ノ 元405番1	35,500	251	台形 1:1	住宅 S2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.8m 町道	水道 下水	藤並 2.8km	(都) (70,200)
有田川 (県) -2	大字水尻字 垣内1145番 6	55,700	106	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北6m 私道	水道 下水	藤並 750m	(都) (70,200)
有田川 (県) -3	大字粟生字 戎山399番2	10,100	373	2.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ既 成集落地域	南3.5m 町道 西側道	水道	藤並 18km	「都計外」
有田川 (県) -4	大字市場字 里158番	26,700	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南3m 町道 西側道	水道	藤並 6.8km	「都計外」
有田川 (県) -5	大字歓喜寺 字中越239 番	18,300	572	不整形 1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	南2.5m 町道 西側道	水道	藤並 7.6km	「都計外」
有田川 (県) -6	大字清水字 善正垣内33 7番7	18,400	257	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成集 落地域	西4.3m 町道	水道	藤並 31km	「都計外」
有田川 (県) 5-1	大字天満字 東風垣内町 291番1外	58,200	5,560	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス施設 が建ち並び始めた 路線商業地域	北東18m 県道 三方路	水道 下水	藤並 1.1km	(都) (70,200)

美浜 (県) -1	日高郡美浜町大字和田字宮垣内1589番3	17,600	238	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅及び農家住宅が多い既成住宅地域	北3m 町道	水道 下水	市役所前 3.2km	「都計外」
美浜 (県) -2	大字吉原字大西547番14外	26,600	191	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東6m 町道	水道 下水	紀伊御坊 1.9km	(都) (70,200)
美浜 (県) -3	大字三尾字中ノ浜884番外	12,600	470	台形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が見られる漁村集落地域	南西6.7m 県道 三方路	水道	市役所前 7.4km	「都計外」
日高 (県) -1	日高郡日高町大字比井字濱田981番	10,700	143	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、漁家住宅等が建ち並ぶ既成集落地域	北2.5m 町道	水道 下水	紀伊内原 6.2km	「都計外」
日高 (県) -2	大字荊木字萩之前635番2外	18,500	468	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が多い既成集落地域	南5m 町道	水道 下水	紀伊内原 1.0km	「都計外」
日高 (県) -3	大字高家字藤ノ木620番4	26,700	258	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.8m 町道	水道 下水	紀伊内原 500m	「都計外」
由良 (県) -1	日高郡由良町大字里字濱田63番3	21,600	168	1:2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水	紀伊由良 1.6km	(都) (70,300)
由良 (県) -2	大字吹井字吹城910番12	18,200	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.8m 町道 背面道	水道 下水	紀伊由良 2.7km	(都) (70,200)
由良 (県) -3	大字衣奈字前田坪767番2	16,600	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、商店等が混在する漁港に近い住宅地域	北5m 町道 東側道	水道 下水	紀伊由良 3.4km	「都計外」
印南 (県) -1	日高郡印南町大字島田字嶋田北側984番	18,700	253	1:2.5	住宅 RC2	一般住宅の中に店舗等も点在する既成住宅地域	南西3.5m 町道 北西側道	水道	切目 100m	「都計外」
印南 (県) -2	大字印南原字南畑2813番3	7,620	260	1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家住宅、一般住宅等が点在する地域	南東5.6m 町道	水道	稲原 2.5km	「都計外」
印南 (県) -3	大字印南字菖蒲谷2763番16	25,300	195	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	南西6m 町道	水道	印南 1.2km	「都計外」
みなべ (県) -1	日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番	12,300	385	1:2	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	南東3.8m 町道 南西側道	水道 下水	岩代 900m	「都計外」
みなべ (県) -2	堺字道筋483番5	23,300	179	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	南部 2.5km	(都) (70,200)
みなべ (県) -3	埴田字拜殿156番	31,500	254	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 町道 南側道	水道 下水	南部 800m	(都) (70,200)
みなべ (県) -4	東本庄字津殿134番5	21,700	325	1:1	住宅 W1	一般住宅、分譲住宅等が混在する住宅地域	東4.5m 町道	水道 下水	南部 3.8km	「都計外」
みなべ (県) 5-1	北道字新町通り258番1	35,900	247	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西4.8m 町道	水道 下水	南部 500m	(都) (70,200)

日高川 (県) -1	日高郡日高川町大字小 熊字法徳寺 2357番9	22,900	150	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか に空地も見ら れる既成住宅 地域	南東5.8m 私道	水道	道成寺 1.3km	「都計外」
日高川 (県) -2	大字和佐字 久保田665 番7外	18,600	292	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い既成住宅 地域	北西3.5m 町道	水道 下水	和佐 230m	「都計外」
日高川 (県) -3	大字川原河 字堂ノ上ミ 191番	8,220	254	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家 住宅等が見ら れる既成住宅 地域	南東3m 町道	水道	藤並 24km	「都計外」
日高川 (県) -4	大字坂野川 字岩垣内34 4番1外	6,350	284	1.5:1	住宅 W1	農家住宅等が 散在する山間 の既成集落地 域	南11.5m 県道 背面道	水道	和佐 14km	「都計外」
日高川 (県) 5-1	大字小熊字 大板2407番 10	27,800	236	台形 1:1	店舗 S2	店舗、営業所 及び一般住宅 が混在する商 業地域	北東11m 県道 三方路	水道	道成寺 1.0km	「都計外」
白浜 (県) -1	西牟婁郡白 浜町栄字小 山243番11 外	26,600	167	1:2	住宅 LS2	一般住宅が多 く見られる既 成住宅地域	南西5m 町道	水道	紀伊富田 280m	「準都計」 (60,200)
白浜 (県) -2	字小谷奥31 43番51	30,700	101	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が 建ち並ぶ傾斜 地の既成住宅 地域	南4.5m 町道	水道 下水	白浜 4.3km	(都) 1中専 (60,200)
白浜 (県) -3	日置字上廣 小路860番	12,800	103	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建 ち並ぶ既成住 宅地域	南東5m 町道	水道	紀伊日置 3.3km	(都) (70,200)
白浜 (県) -4	堅田字櫛ヶ 峯2399番69	32,800	202	1:1	住宅 W2	一般住宅の中 に別荘等が混 在する丘陵地 の分譲住宅地 域	南東6m 町道	水道 下水	白浜 1.6km	(都) 1中専 (60,200)
白浜 (県) 5-1	字上堀890 番88外	76,000	152	1:1.5	店舗兼事 務所 RC3	中低層の店舗 等が建ち並ぶ 町の中心の商 業地域	南東13m 県道	水道 下水	白浜 4.9km	(都) 商業 (80,400)
上富田 (県) -1	西牟婁郡上 富田町岩田 字大坊1737 番1外	24,000	291	台形 2:1	住宅 W1	一般住宅、農 家住宅等が混 在する住宅地 域	北3.5m 町道 西側道	水道	朝来 2.9km	(都) (60,200)
上富田 (県) -2	朝来字馬ノ 谷2323番22	27,200	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住 宅が多い分譲 住宅地域	南西7.5m 町道	水道 ガス 下水	朝来 750m	(都) (60,200)
上富田 (県) -3	生馬字両新 田649番1	29,500	305	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住 宅が多い既成 住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	朝来 1.2km	(都) (60,200)
上富田 (県) 5-1	朝来字大沼 2459番13	30,000	107	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	店舗併用住宅 及び一般住宅 が混在する商 業地域	東5m 町道	水道 下水	朝来 200m	(都) (60,200)
すさみ (県) -1	西牟婁郡す さみ町周参 見字田中39 15番	22,100	221	1:2	住宅 W2	一般住宅の中 に店舗等も散 在する住宅地 域	南東3.7m 町道	水道	周参見 900m	(都) (70,200)
すさみ (県) -2	周参見字七 反畑1675番 4	11,200	154	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建 ち並ぶ既成の 分譲住宅地域	南5.3m 町道 東側道	水道	周参見 1.3km	(都) (70,200)
すさみ (県) -3	江住字平10 17番8	12,300	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住 宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 県道	水道	江住 500m	「都計外」

那智勝浦(県)-1	東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3	15,800	173	台形1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	北5m 県道	水道	下里280m	「都計外」
那智勝浦(県)-2	大字湯川字門口256番60	18,700	92	台形1:2	住宅W2	小規模一般住宅が多い既成の分譲住宅地域	南5m 町道	水道	湯川1.7km	(都)(70,200)
那智勝浦(県)-3	大字朝日1丁目148番	27,900	115	1:3	住宅W2	中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西6m 町道	水道	紀伊勝浦400m	(都)(70,300)
那智勝浦(県)5-1	大字朝日2丁目248番	37,400	283	1:1	店舗兼住宅S2	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南西15m 国道	水道	紀伊勝浦530m	(都)(70,300)
太地(県)-1	東牟婁郡太地町大字太地字高塚684番1	18,500	281	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が散在する高台の既成住宅地域	南8.5m 県道	水道	太地3.6km	(都)(70,200)
太地(県)-2	大字太地字暖海4170番	15,500	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	西6m 町道	水道 下水	太地2.4km	(都)(70,200)
古座川(県)-1	東牟婁郡古座川町三尾川字津ノ上エ462番12	4,700	474	台形2:1	住宅W2	中規模農家住宅が見られる山間の住宅地域	北4.3m 町道	水道	和深8.6km	「都計外」
古座川(県)-2	池野山字上小池地423番2外	15,500	330	1:3	住宅W2	中小規模の戸建住宅が多く見られる既成住宅地域	北西4.4m 町道	水道	古座3.3km	「都計外」
古座川(県)-3	高池字宮之下モ187番1	18,500	182	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.3m 町道	水道	古座1.3km	「都計外」
北山(県)-1	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番	8,200	264	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	北6m 国道南東側道	水道	熊野市24km	「都計外」 国立公 普通
串本(県)-1	東牟婁郡串本町上野山218番	26,700	198	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北6m 町道	水道 下水	古座2.2km	(都)(70,200)
串本(県)-2	潮岬字上地1703番1外	24,300	561	台形1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西5m 町道	水道	串本4.3km	「都計外」
串本(県)-3	串本2200番	20,800	174	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅を中心とする既成住宅地域	北西5.5m 町道	水道	串本700m	(都)(70,300)
串本(県)5-1	串本字中地生1735番91外	30,200	301	1:2	店舗兼住宅W2	低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西11m 国道背面道	水道	串本650m	(都)(70,300)

林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		

和歌山 (林) -1	和歌山市西 庄字駒井谷 1163番	716,000	54,290	雑木 林地	標高110m、 傾斜20度の 市街地に近 接した雑木 林地地域	公道 隣接 0m	市道 5m	西ノ庄 2.1km	西脇 1.0km	「調区」 地森計	都市近 郊林地
和歌山 (林) -2	田辺市龍神 村甲斐ノ川 字玉谷1291 番1	10,400	38,505	用材 林地 (杉)	標高350m、 約35度の西 向傾斜の杉 の人工林地 域	公道 隣接 0m	市道 4m	南部 27km	甲斐ノ 川 900m	「都計外」 地森計	林業本 場林地

基準地価格等一覧表の見方

**宅地及び宅地見込地**

- 1 「(1) 基準地番号」欄には、用途別に数字を付し、次のように表示した。
  - 1, -2, -3, . . . . . 住宅地
  - 3-1, 3-2, 3-3, . . . . . 宅地見込地
  - 5-1, 5-2, 5-3, . . . . . 商業地
  - 9-1, 9-2, 9-3, . . . . . 工業地
- 2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
 

なお、基準地が数筆にわたる場合には地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には地番の次に「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、町又は村名を表示し、他は省略した。
- 3 「(4) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「(5) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さ比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
 

なお、形状は「台形」、「不整形」と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。
  - 鉄骨鉄筋コンクリート造 . . . . . SRC
  - 鉄筋コンクリート造 . . . . . RC
  - 鉄骨造 . . . . . S
  - 軽量鉄骨造 . . . . . LS
  - ブロック造 . . . . . B
  - 木造 . . . . . W
- 6 「(8) 基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済である。
 

① 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等

- ② 土地区画整理事業施行地区内の道路（①及び③を除く。）は、「区画街路」
- ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ④ その他の道は、「道路」

7 「(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄は、次により表示した。

- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- ② ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- ③ 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は、次により表示した。

① 用途地域等は次の略号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示していない。

- 第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・1低専
- 第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・2低専
- 第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・1中専
- 第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・2中専
- 第一種住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1住居
- 第二種住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2住居
- 準住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・準住居
- 田園住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・田園住
- 近隣商業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・近商
- 商業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・商業
- 準工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・準工
- 工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・工業
- 工業専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・工専
- 高度地区・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・高度
- 防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・防火
- 準防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・準防
- 市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・・・（都）
- 準都市計画区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「準都計」
- 都市計画の定めのない区域（準都市計画区域を除く。）・・・・・・・・「都計外」
- 国立公園（普通）地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・国立公 普通
- 国定公園（普通）地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・国定公 普通

② 用途地域については、（ ， ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、（ ， ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 共通地点について

地価公示の標準地と同一である基準地（いわゆる共通地点）については、「(1) 基準地番号」の欄に\*を付して表示した。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和6年7月1日）の状況により行った。

#### 林地

1 「(2) 基準地の所在及び地番」欄は、基準地が数筆にわたる場合には地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には地番の次に「内」とそれぞれ表示した。

2 「(4) 基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

3 「(5) 基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況及び（ ）内に樹種を表示した。

4 「(7) 交通接近条件」欄は、次により表示した。

① 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、人力、集材線、運材線、林（公）道隣接等のうち通常考えられる搬出方法を表示し、距離は基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。

② 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別及び幅員を表示した。

③ 「最寄駅及び距離」

最寄りの鉄道駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示した。

④ 「最寄集落及び距離」

最寄りの集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

5 「(8) 公法上の規制」欄は、基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものを、次により表示した。

市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「調区」

市街化区域又は市街化調整区域のいずれにも該当しない都市計画区域・・・・（都）

準都市計画区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「準都計」

都市計画の定めのない区域（準都市計画区域を除く。）・・・・・・・・「都計外」

地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・地森計

6 「(9) 地域の特性」欄は、地域の特性を次により分類し、表示した。

都市近郊林地・・・市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

林業本場林地・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

7 表示は、基準地の価格判定の基準日（令和6年7月1日）の状況により行った。