



和歌山県報

発行 和歌山県
和歌山市小松原通一丁目1番地
毎週火、金曜日発行
定価(送料共)1か月2,200円

目次

○ 告示

1297 平成17年和歌山県地価調査における標準価格の判定
(地域振興課)

告 示

和歌山県告示第1297号

宅地及び宅地見込地

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成17年9月21日

和歌山県知事 木村良樹

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成17年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の 利用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用現況	(8) 基準地の前 面道路 状況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 状 況	(10) 基準地の 鉄道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 状 況	(11) 基準地に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
和歌山 (県) -1	和歌山市雑賀道6番	117,000	276	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店 舗等が混在する既成住 宅地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -2	塩屋5丁目144番13「塩 屋5-5-43」	108,000	171	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ閑静な分譲住宅 地域	南6m 私道	水道 下水	紀三井寺 2.5km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -3	有家字寺田262番6	94,700	206	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南6m 私道	水道	田中口 900m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -4	松江西3丁目413番4 「松江西3-10-43」	49,000	317	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅の多い 既成住宅地域	南東3m 市道	水道 ガス	八幡前 400m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -5	南田辺丁27番	125,000	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか に事務 所等 が混 在す る住 宅地 域	南5.2m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.4km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -6	三葛字的場664番13	85,000	100	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南6m 私道	水道 下水	紀三井寺 980m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -7	吉礼字藤ノ井76番11	75,500	165	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の多い既存の 分譲住宅地域	北西6m 私道	水道	吉礼 300m	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -8	栗字重道ノ坪181番27	76,500	88	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	東3.8m 私道	水道	紀ノ川 750m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -9	宇須2丁目354番28「宇 須2-2-18」	108,000	195	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	南4.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.7km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -10	市小路字大島109番4	77,200	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶやや古い分譲 住宅地域	東6m 私道	水道	紀ノ川 500m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -11	関戸1丁目83番5「関戸 1-3-5」	130,000	348	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東5.5m 市道	水道 ガス	和歌山市 4.3km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -12	西庄字西池ノ内117番 19	60,000	175	1:1.5	住宅 S2	一般住宅を中心とする 分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	西ノ庄 1.3km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -13	大谷字東谷806番60	60,700	159	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い分譲住宅地域	南8m 私道	水道 ガス	紀ノ川 2.1km	1低専 (50、100)

和歌山 (県) -14	西浜字中川向ノ坪 1424番6外	75,200	94	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する既成住宅地域	東3.1m 市道	水道	和歌山市 3.6km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -15	木ノ本字岩ノ谷1450 番50	48,000	145	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の分譲住宅地 域	北6m 私道	水道 ガス	八幡前 2.3km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -16	松江東4丁目1167番59 「松江東4-7-37」	73,500	132	1:1.7	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北東6.8m 市道	水道 ガス	東松江 150m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -17	西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」	145,000	212	1:2	住宅 W2	大中規模の一般住宅が 多い閑静な既成住宅地 域	西6.8m 市道	水道 ガス	和歌山市 4km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -18	西浜字郷西ノ坪1063 番45	107,000	135	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北東6m 市道	水道	和歌山市 5.3km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -19	和歌浦東3丁目595番 23「和歌浦東3-2-23」	98,700	100	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北西4m 私道	水道 下水	紀三井寺 2.2km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -20	神前字佃37番38	94,000	232	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い 分譲住宅地域	南4m 市道	水道 ガス	神前 600m	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -21	黒田字桑ノ木229番10	99,600	100	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 住宅地域	北5m 私道	水道 ガス	和歌山 980m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -22	中字宮東328番5	54,500	149	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ熟成した分譲住宅 地域	西3.3m 私道	水道	東松江 2km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -23	秋月字川田93番32	103,000	85	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 住宅地域	南6m 私道	水道	和歌山 1.2km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -24	内原字番田1238番3外	56,800	120	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の 混在する既成集落地域	南西2m 市道 北西側道	水道 ガス	紀三井寺 1.8km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -25	加納字中北嶋172番24	85,000	99	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北6m 私道	水道	紀伊中ノ 島 1.5km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -26	中之島字東垣内1897 番外	124,000	173	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅、店舗等 が混在する既成住宅地 域	北8m 市道	水道 ガス 下水	紀和 450m	2住居 (60、200) 準防
和歌山 (県) -27	六十谷字君梅1349番8	45,100	157	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の分譲住宅 地域	南東5m 私道	水道	六十谷 1.4km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -28	吹上4丁目6番15「吹上 4-2-31」	178,000	420	1:1.5	住宅 W1	大中規模の一般住宅が 多い閑静な既成住宅地 域	南11m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.7km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -29	小松原6丁目5番67「小 松原6-6-7」	112,000	223	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	東3.5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.4km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -30	加納字長池361番39外	88,000	161	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	東6m 私道	水道	和歌山 2.6km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -31	園部字上中砂1332番 20	67,800	78	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ小規模分譲住宅地 域	南6.8m 私道	水道	六十谷 1.5km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -32	有本字焼野577番34	91,000	132	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 新興住宅地域	西6m 私道	水道	紀伊中ノ 島 900m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -33*	西庄字清田250番6	65,700	120	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東5.6m 市道	水道 ガス 下水	八幡前 1.2km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -34	園部字柳谷1613番73	48,400	126	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の分譲住宅 地域	西6m 私道	水道	六十谷 1.8km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -35	木ノ本字東岩目295番 9	61,000	152	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 農地等が見られる一般 住宅地域	東4m 私道	水道 下水	八幡前 1km	1低専 (50、100)

和歌山 (県) -36	土入字江田28番19	77,700	125	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、農地、空地等が見られる住宅地域	北6m 私道	水道 ガス	東松江 650m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -37	船所字西ノ口3番11	70,000	159	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m 私道	水道	紀ノ川 1.5km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -38	毛見字塩田135番35	104,000	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水	紀三井寺 3.2km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -39*	次郎丸字塩ノ口65番14	75,000	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い郊外の方譲住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	東松江 1.6km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -40	加太字楠ノ木746番61	54,000	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.6m 市道	水道	加太 280m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -41	狐島字西淀屋615番100外	65,000	133	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古い分譲住宅地域	西3.5m 私道	水道 ガス	東松江 750m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -42	北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」	97,000	82	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶやや古い分譲住宅地域	北西6m 私道	水道	宮前 800m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -43	和歌浦南2丁目1663番33「和歌浦南2-5-10」	110,000	138	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4.8m 市道	水道 下水	紀三井寺 3.1km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -44*	西長町2丁目38番	136,000	264	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60、200)
和歌山 (県) -45*	太田字神ノ畔152番	138,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、マンション等混在の住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -46	彌直字瓜畑1360番16	66,000	218	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既存の方譲住宅地域	南東7m 道路	水道 ガス	千旦 370m	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -47	満屋字茶留178番39	57,500	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の既存の方譲住宅地域	北東6.5m 私道	ガス	紀伊小倉 1km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) 3-1	楠見中字本傳木263番1	23,800	1,295	4.5:1	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			紀ノ川 2.1km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) 3-2	有家字寺田291番2	29,000	912	1:2	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域			日前宮 900m	1中専 (60、200)
和歌山 (県) 5-1*	友田町5丁目50番	514,000	249	1.5:1	店舗 RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南50m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80、600) 防火
和歌山 (県) 5-2	元寺町4丁目5番	190,000	130	1:2	店舗事務 所住宅 S5	中層及び低層の店舗、事務所が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東30m 国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1km	商業 (80、400) 準防
和歌山 (県) 5-3*	本町1丁目33番	200,000	81	1:1.5	店舗 W2	中低層の店舗が建ち並ぶ著名な商業地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 810m	商業 (80、600) 防火
和歌山 (県) 5-4	十一番丁43番	153,000	134	1:1.5	店舗 S4	中層の店舗、営業所が建ち並ぶ商業地域	北8.1m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1km	商業 (80、600) 準防
和歌山 (県) 5-5	舟大工町6番外	188,000	256	1:1.5	店舗兼 住宅 RC4	中規模事務所ビル等の建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 250m	商業 (80、400) 準防
和歌山 (県) 5-6	広瀬通丁2丁目1番	143,000	272	1:1.5	店舗兼 住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南25m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	近商 (80、300) 準防
和歌山 (県) 5-7	吉田字稜戸723番	125,000	221	1.2:1	店舗兼 住宅 RC4	中層の店舗、ホテル等の混在する商業地域	南5.9m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 500m	商業 (80、400) 準防
和歌山 (県) 5-8	太田字城跡430番2外(東和歌山第1地区23-2-1)	205,000	527	1:1.2	事務所 S5	中層の事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	北40m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 300m	商業 (80、400) 準防

和歌山 (県) 5-9	東長町5丁目37番	153,000	158	1:3	店舗兼 住宅 RC3	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南27m 県道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.3km	近商 (80、300) 準防
和歌山 (県) 5-10	本町3丁目29番1外	190,000	379	1:3	店舗兼 事務所 S6	中層ビル、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	西15m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 800m	商業 (80、600) 防火
和歌山 (県) 5-11	北野字中尾306番7	81,200	132	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層店舗が多い駅前 の商業地域	南6m 県道	水道	紀伊 120m	近商 (80、200)
和歌山 (県) 5-12	和歌浦西1丁目385番4 「和歌浦西1-1-14」	121,000	352	1:2.5	事務所 RC4	事務所、店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	東20m 国道	水道	和歌山市 4.4km	近商 (80、200)
和歌山 (県) 5-13	松江北5丁目576番12 外「松江北5-4-23」	78,000	462	1:1.2	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、スーパー等の 混在する近隣商業地域	北7.6m 市道	水道 ガス	中松江 400m	近商 (80、200)
和歌山 (県) 5-14	美園町5丁目3番6	230,000	153	1:2	店舗兼 共同住宅 S6	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 250m	商業 (80、400) 準防
和歌山 (県) 5-15*	中之島字西垣内673番 9外	131,000	148	1:3.5	店舗 SRC3	店舗、一般住宅等が混在 する近隣商業地域	南30m 市道	水道 ガス 下水	紀和 380m	近商 (80、200) 準防
和歌山 (県) 5-16	新内字友田5番	183,000	165	1:3	店舗兼 事務所 S5	飲食店舗等が集まる市 内中心部に近い商業地 域	東25m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 800m	商業 (80、400) 準防
和歌山 (県) 5-17	毛革屋丁22番	220,000	280	1:2.5	銀行 RC3	中低層の店舗、事務所等 の建ち並ぶ商業地域	北50m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 700m	商業 (80、600) 防火
和歌山 (県) 5-18	次郎丸字塩ノ口84番4	99,700	2,147	不整 形 1:2.5	店舗 S1	中規模の小売店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西25m 市道	水道	東松江 1.3km	近商 (80、200)
和歌山 (県) 5-19	島橋東ノ丁267番8外 内「島橋東ノ丁1-47」	115,000	230	台形 2:1	店舗兼 事務所 S2	低層の店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	東21m 国道	水道 ガス	和歌山市 2.1km	近商 (80、200)
和歌山 (県) 5-20	小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」	135,000	637	1:2	銀行 S2	銀行、営業所、店舗等が 混在する路線商業地域	東25m 県道 背面道	水道 下水	宮前 600m	近商 (80、300)
和歌山 (県) 5-21	和歌浦東3丁目647番 20「和歌浦東3-5-51」	121,000	212	1:1	店舗兼 住宅 S2	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線商業 地域	南西18m 国道	水道 下水	紀三井寺 1.7km	近商 (80、200)
和歌山 (県) 7-1	小雑賀字堂東278番14 外	68,000	596	1:1.2	工場	工場、小売店舗、一般住 宅等が混在する地域	西4m 市道	水道 下水	宮前 1.1km	準工 (60、200)
和歌山 (県) 7-2	三葛字北向浜344番4 外	128,000	319	1:2:1	店舗兼 作業場 S2	店舗、営業所等が混在す る路線商業地域	西20m 県道	水道 下水	紀三井寺 1.5km	準工 (60、200)
和歌山 (県) 7-3	東布経丁3丁目1番	117,000	665	1:2	工場	作業所、事務所、共同住 宅等が混在する地域	西11m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 750m	準工 (60、200) 準防
和歌山 (県) 9-1	字須4丁目178番5「字 須4-4-9」	52,900	494	1:2.5	工場	中小化学工場や製材所 等が混在する既成工業 地域	西6.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.8km	工業 (60、200)
和歌山 (県) 10-1	中筋日延字小柴261番	32,400	406	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農 村集落地域	南2m 市道 西側道	水道	紀伊 2.5km	「調区」 (60、200)
和歌山 (県) 10-2	大河内字南東町509番 4	31,100	332	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する既成の住宅地域	西4m 県道	水道	山東 1.2km	「調区」 (60、200)
和歌山 (県) 10-3	朝日字荒毛1番2	44,500	355	1.5:1	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅等の 混在する集落地域	東2.8m 市道	水道	岡崎前 1.9km	「調区」 (60、200)
和歌山 (県) 10-4	田屋字辻堂473番	34,400	697	台形 1:2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南4.5m 市道	水道	六十谷 2.3km	「調区」 (60、200)
海南 (県) -1	海南市黒江字室山1番 60	96,000	225	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い新興住宅地域	南4.1m 市道	水道 ガス	黒江 200m	(都) 1低専 (50、100)

海南 (県) -2	日方字新浜1272番63 外	109,000	237	1:1.5	住宅 RC2	中小規模一般住宅、共同 住宅、店舗等の混在地域	南3m 市道	水道 ガス	海南 800m	(都) 1住居 (60、200)
海南 (県) -3*	大野中宇井田前474番 58	98,500	198	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	南6m 私道	水道 ガス	海南 1km	(都) 1住居 (60、200)
海南 (県) -4	名高字赤倉369番1	71,600	221	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北3.4m 市道	水道 ガス	海南 540m	(都) 1住居 (60、200)
海南 (県) -5	阪井字高畑ヶ1546番3	49,700	198	1:3	住宅 RC1	一般住宅の中に店舗併 用住宅等が見られる住 宅地域	北東6.5m 市道	水道	海南 6km	(都) 1住居 (60、200)
海南 (県) -6	井田字大坪153番4	81,500	132	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小 規模の分譲住宅地域	南6m 私道	水道	海南 1.5km	(都) 1中専 (60、200)
海南 (県) -7	原野字東原ノ代352番 1	25,300	476	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南西3m 市道	水道	貴志 4km	(都) (70、200)
海南 (県) -8	且来字井ノ浦436番4	45,400	134	1:2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	北3m 市道	水道	黒江 3.6km	(都) (70、200)
海南 (県) -9	下津町中宇横手67番1	41,700	359	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、店舗併用住宅 等の混在する県道沿 いの住宅地域	北5.5m 県道	水道	加茂郷 1.8km	(都) (70、200)
海南 (県) -10	下津町上宇宮ノ前740 番	39,000	742	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m 市道 東側道	水道	下津 2km	(都) (70、200)
海南 (県) -11	下津町丸田字佃128番 4	74,500	164	1:2	住宅 RC2	低層の一般住宅が建ち 並ぶ既成の普通住宅地 域	北4.5m 市道	水道	加茂郷 500m	(都) (70、200)
海南 (県) 5-1	船尾字居村濱154番8	100,000	142	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ近隣商業地域	南11m 県道	水道 ガス	黒江 1.3km	(都) 商業 (80、400)
海南 (県) 5-2	船尾字東濱186番56外	119,000	140	1:1.5	店舗 S3	中低層の店舗が多く建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	北15m 国道	水道 ガス	海南 1km	(都) 商業 (80、400)
海南 (県) 5-3	下津町下津字東新田 800番4	93,000	202	1:2.5	店舗 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ駅前商業地域	北6m 県道	水道	下津 200m	(都) (70、200)
海南 (県) 7-1	岡田字クツリ223番26	52,800	948	2:1	倉庫兼 事務所 S2	漆器関連の工場、倉庫等 が多い工業地域	北6m 市道	水道	黒江 1.5km	(都) 準工 (60、200)
海南 (県) 9-1	日方字新浜1294番21	49,000	12,612	1.2:1	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	東5m 私道	水道	海南 1.2km	(都) 工専 (60、200)
橋本 (県) -1	橋本市隅田町中島字 野元322番4	49,000	183	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	東6m 未舗装 私道	水道	隅田 1.3km	(都) 1住居 (60、200)
橋本 (県) -2	胡麻生字向山693番12	55,000	195	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の比較的閑静な新 興住宅地域	東4m 市道	水道	御幸辻 1km	(都) 1中専 (60、200)
橋本 (県) -3	小峰台1丁目19番17	50,200	167	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新 興の住宅地域	東5.2m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 3.5km	(都) 1低専 (40、80)
橋本 (県) -4	賢堂1005番	45,800	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、マンシ ョン等が混在する住宅 地域	南東4m 市道	水道	紀伊清水 550m	(都) 1住居 (60、200)
橋本 (県) -5	三石台3丁目9番2	81,000	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ新興分譲住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 950m	(都) 1低専 (40、80)
橋本 (県) -6*	古佐田3丁目544番3 「古佐田3-9-12」	56,000	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東3.2m 市道	水道 下水	橋本 520m	(都) 1住居 (60、200)
橋本 (県) -7	南馬場字西ヶ瀬904番 19	49,700	150	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道	学文路 1.2km	(都) 1住居 (60、200)

橋本 (県) -8	出塔字寺前75番4	34,800	319	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等 が混在する既成の住宅 地域	西4.1m 市道	水道 下水	紀伊山田 1.6km	(都) (60、200)
橋本 (県) -9	恋野字中切2307番2	21,300	372	1:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が 混在する既成の住宅地 域	南西2.8m 市道	水道	隅田 1.9km	(都) (60、200)
橋本 (県) 3-1	隅田町芋生字鳥井戸 27番3	20,000	1,070	1:2.5	田	既成住宅地域に隣接す る熟成度中位の地域	東2.5m		隅田 650m	(都) 1住居 (60、200)
橋本 (県) 5-1	東家6丁目338番5「東 家6-1-1」	147,000	113	1:1	店舗 R C4	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	北15m 国道	水道 下水	橋本 1.2km	(都) 商業 (80、400)
橋本 (県) 5-2	隅田町中島字宮ノ前 119番6外	72,600	186	1:1.2	店舗兼 住宅 S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北12m 国道	水道	隅田 850m	(都) 近商 (80、200)
橋本 (県) 7-1	神野々字西石畑1182 番外	40,500	1,079	台形 1:3	事務所兼 工場 S1	小規模の工場、事務所等 が混在する地域	南6.2m 市道	水道 下水	学文路 750m	(都) 準工 (60、200)
有田 (県) -1	有田市辻堂字中筋574 番1	59,300	449	1:2	住宅 R C2	一般住宅、事務所等が混 在する住宅地域	南5.8m 市道	水道	箕島 3.2km	(都) (70、200)
有田 (県) -2	糸我町中番字上高井 346番4	45,000	165	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅等 が点在する住宅地域	西3m 市道	水道	紀伊宮原 1.5km	(都) (70、200)
有田 (県) -3	宮原町滝川原字神上 29番5	56,000	231	1:1.5	住宅 S2	農地の中に一般住宅等 が散在する地域	北4m 市道	水道	紀伊宮原 900m	(都) (70、200)
有田 (県) -4	港町字葎原793番46	53,600	275	1:2	住宅 R C2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東5.4m 市道	水道	箕島 2.2km	(都) 1住居 (60、200)
有田 (県) 5-1	箕島字西平尾817番16 外	96,000	113	1:1	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、一般住宅等が 混在する近隣商業地域	南11m 市道	水道	箕島 650m	(都) 近商 (80、300)
有田 (県) 5-2	初島町浜字横ノ角 1334番5外	69,800	240	1:2	店舗兼 住宅 R C2	小売店舗及び一般住宅 等が混在する近隣商業 地域	北東6.9m 市道	水道	初島 400m	(都) 近商 (80、300)
有田 (県) 7-1	新堂字天神208番1	90,000	406	1:1.5	倉庫 作業所 S3	一般住宅、工場、倉庫等 の混在する路線地域	南11m 市道	水道	箕島 1.1km	(都) 準工 (60、200)
御坊 (県) -1	御坊市名田町野島字 西ノ芝1702番3外	37,500	495	1:1	住宅 R C2	一般住宅及び農家住宅 等の混在する既成住宅 地域	北東5.5m 市道	水道	印南 6km	「都計外」
御坊 (県) -2	湯川町財部字下河原 881番14	62,000	169	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北西4m 私道	水道	御坊 1.1km	(都) 1中専 (60、200)
御坊 (県) -3	塩屋町北塩屋字峠636 番4	44,500	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する住宅地域	南4.3m 市道	水道	西御坊 1.7km	(都) (70、200)
御坊 (県) -4	藤田町吉田字砂窪284 番10	51,000	163	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗 等も見られる住宅地域	東4.3m 市道	水道	御坊 1.1km	(都) (70、200)
御坊 (県) -5	湯川町財部字藪田504 番1外	61,800	322	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ住宅地域	東4m 市道	水道	御坊 1.4km	(都) (70、200)
御坊 (県) 5-1	齒字野田97番1外内	104,000	300	1:2	店舗 S2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する商業地域	北8m 市道	水道	紀伊御坊 400m	(都) 近商 (80、300)
御坊 (県) 7-1	名屋字川端176番4	53,100	646	台形 1:1	事務所兼 住宅 W2	木材関連の工場、倉庫等 の混在する工業地域	北5m 市道	水道	西御坊 800m	(都) 準工 (60、200)
田辺 (県) -1	田辺市東山2丁目826 番88「東山2-21-18」	74,500	103	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	北西5m 市道	水道	紀伊田辺 2km	(都) 1中専 (60、200)
田辺 (県) -2	文里2丁目732番314 「文里2-20-6」	65,000	391	1:2.5	住宅 W1	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道	紀伊田辺 2km	(都) 1住居 (60、200)

田辺 (県) -3	芳養町字浜田3981番54	55,900	169	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	芳養 1.2km	(都) 1中専 (60、200)
田辺 (県) -4	上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」	101,000	211	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	北4m 市道	水道	紀伊田辺 1.1km	(都) 1住居 (60、200)
田辺 (県) -5	新庄町字名喜里1921番3外	59,100	161	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	南西4.2m 市道	水道	紀伊新庄 800m	(都) 1中専 (60、200)
田辺 (県) -6	目良2442番8「目良38-28」	48,900	192	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西3.9m 市道	水道	紀伊田辺 3.2km	(都) 1中専 (60、200)
田辺 (県) -7*	南新万1125番64「南新万2-6」	98,800	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	紀伊田辺 1.3km	(都) 2中専 (60、200)
田辺 (県) -8	稲成町字北江原701番4	69,100	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	北4.3m 市道	水道	紀伊田辺 2km	(都) (60、200)
田辺 (県) -9	中芳養字嶋之谷1757番	26,300	443	1.5:1	住宅 W1	中規模の農家住宅が見られる既成住宅地域	東3m 市道 北側道	水道	芳養 4.2km	「都計外」
田辺 (県) -10	龍神村柳瀬字虎ヶ峯1416番9	5,160	175	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が見られる山間の既成住宅地域	西6m 県道	水道	紀伊田辺 24km	「都計外」
田辺 (県) -11	龍神村殿原字天方481番	3,450	211	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅の多い山間の既成集落住宅地域	南東5m 県道	水道	紀伊田辺 34km	「都計外」
田辺 (県) -12	龍神村福井字中家150番1内	10,000	260	台形 1.5:1	住宅 W1	中規模住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東5m 国道	水道	南部 27km	「都計外」
田辺 (県) -13	中辺路町栗栖川字神田338番3	25,000	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m 市道	水道	朝来 17.7km	「都計外」
田辺 (県) -14	中辺路町高原字川合1538番	12,800	307	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する山間の住宅地域	南西4m 市道	水道	朝来 20km	「都計外」
田辺 (県) -15	中辺路町近露字北野947番	10,800	235	台形 1:1	住宅 W2	住宅の中に店舗も見られる山間の副中心集落住宅地域	南4m 市道	水道	朝来 29.5km	「都計外」
田辺 (県) -16	鮎川字下附519番13	26,700	179	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	南東5m 市道	水道	朝来 8.3km	「都計外」
田辺 (県) -17	下川下字打越754番外	7,100	455	3:1	住宅 W1	一般住宅の中に店舗、事務所が見られる住宅地域	南4.3m 県道	水道	朝来 22km	「都計外」
田辺 (県) -18	合川字地下背戸680番17	6,150	160	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	西5m 国道	水道	朝来 23km	「都計外」
田辺 (県) -19	本宮町伏拝字日浦1021番4	15,900	157	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道	新宮 41km	「都計外」
田辺 (県) -20	本宮町渡瀬字大平立道下モ265番5	11,900	194	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	北2.7m 私道	水道	新宮 38km	「都計外」
田辺 (県) -21	本宮町静川字平641番1外	4,540	217	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が見られる山村の住宅地域	南東4m 県道	水道	新宮 41km	「都計外」
田辺 (県) 5-1	北新町16番	108,000	257	1:3	店舗兼 住宅 S2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	北5.8m 市道	水道	紀伊田辺 510m	(都) 商業 (80、400)
田辺 (県) 5-2	上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」	77,000	144	1:2	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	南西15m 県道 背面道	水道	芳養 1.7km	(都) 近商 (80、200)
田辺 (県) 5-3	宝来町814番2「宝来町14-24」	128,000	165	1:1.2	店舗 S2	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西19.6m 国道	水道	紀伊田辺 550m	(都) 商業 (80、400)

田辺 (県) 5-4	中辺路町栗栖川字小倉100番1	27,200	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	南西3.2m 市道	水道	朝来 17km	「都計外」
田辺 (県) 5-5	本宮町本宮字坂町1571番13	27,900	93	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗併用住宅が多い既成商業地域	西6m 国道	水道	新宮 36km	「都計外」
田辺 (県) 7-1	上の山1丁目1039番11「上の山1-12-6」	58,100	373	1:1.5	作業場兼住宅 S2	一般住宅も見られるが、小工場等の多い工業地域	北東6m 私道	水道	紀伊田辺 2.6km	(都)準工 (60、200)
新宮 (県) -1	新宮市池田2丁目1番11「池田2-1-10」	85,000	120	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 2住居 (60、200)
新宮 (県) -2	橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」	69,600	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5m 市道	水道	新宮 1.5km	(都) 2住居 (60、200)
新宮 (県) -3	佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」	59,900	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗等も混在する既成住宅地域	北西6m 市道 南西側道	水道	紀伊佐野 560m	(都) 1住居 (60、200)
新宮 (県) -4	新宮字松山4643番74	55,700	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス	新宮 2km	(都) 1中専 (60、150)
新宮 (県) 5-1	神倉2丁目1413番1「神倉2-7-26」	137,000	161	1:4.5	店舗 W2	低層小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西18m 国道	水道 ガス	新宮 1km	(都) 近商 (80、300)
新宮 (県) 5-2	新宮字上熊野地7647番1	140,000	51	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が集まる駅前既成商業地域	北東8m 県道	水道 ガス	新宮 300m	(都) 商業・準防 (80、400)
新宮 (県) 7-1	新宮字鴻田3560番10外	75,000	1,563	1:2.5	店舗兼工場 S2	店舗、工場、営業所、倉庫等が混在する地域	北西8m 市道	水道	新宮 2.1km	(都) 準工 (60、200)
野上 (県) -1	海草郡野上町動木字下墓尾113番10	58,500	116	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	北西4m 私道	水道	海南 9.3km	「都計外」
野上 (県) -2	長谷字縄手16番5	15,200	563	1.2:1	住宅 W1	山間に農家住宅が散在する農村集落地域	北5m 町道	水道	海南 12km	「都計外」
野上 (県) -3	下佐々字上中通463番3	36,000	239	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の混在する既成集落地域	東3m 町道	水道	海南 11km	「都計外」
野上 (県) 5-1	小畑字庄田坪278番1	60,700	158	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南4.7m 国道	水道	海南 8.6km	「都計外」
美里 (県) -1	海草郡美里町福田字垣内200番内	19,200	150	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の混在する既成住宅地域	南3m 町道	水道	海南 13.5km	「都計外」
美里 (県) -2	井堰字中ヤ垣内547番1	10,800	325	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が点在する地域	西5.6m 県道	水道	海南 17km	「都計外」
美里 (県) -3	小西字大西395番1	7,200	713	1:2	住宅 W1	農家住宅が点在する農村地域	西3.2m 町道	水道	海南 28km	「都計外」
美里 (県) 5-1	神野市場字北山266番3	37,000	225	台形 1.5:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、スーパー等の建ち並ぶ路線商業地域	北5m 国道	水道	海南 15km	「都計外」
打田 (県) -1	那賀郡打田町大字窪字小田43番41	41,000	206	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東4m 町道	水道	打田 2.2km	(都) (70、200)
打田 (県) -2	大字中三谷字西大道下89番1	30,800	409	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する既成の住宅地域	北2.7m 町道	水道	下井阪 1.4km	(都) (70、200)
打田 (県) -3	大字花野字宮脇92番30	49,000	199	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4m 町道	水道	打田 1.2km	(都) (70、200)
打田 (県) -4	大字東国分字上川353番40	44,700	98	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	西6m 私道	水道	下井阪 1.3km	(都) (70、200)

打田 (県) -5	大字北勢田字寺垣内 129番	31,000	687	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	西3m 町道	水道	打田 2.6km	(都) (70、200)
打田 (県) 5-1	大字西大井字波分94 番1	71,000	246	1:2	店舗兼 住宅 S2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	西8m 町道 南側道	水道	打田 200m	(都) (70、200)
粉河 (県) -1	那賀郡粉河町大字粉 河字御所芝214番4	45,500	101	1:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	東6m 町道	水道	粉河 950m	(都) (70、200)
粉河 (県) -2	大字野上字八屋窪106 番1	27,800	451	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地域	東5m 県道 北側道	水道	名手 2.1km	(都) (70、200)
粉河 (県) -3	大字粉河字上打田 1379番16	47,900	219	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の分譲住宅地 域	東7.3m 町道	水道	粉河 830m	(都) (70、200)
粉河 (県) -4	大字上田井字灵佛501 番55	40,200	104	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南6m 町道	水道	紀伊長田 800m	(都) (70、200)
粉河 (県) 5-1	大字粉河字西前田418 番2外	71,800	519	台形 1:3.5	診療所 S2	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	南17m 国道	水道	粉河 600m	(都) (70、200)
那賀 (県) -1	那賀郡那賀町大字名 手西野字杉ノ森271番 2	35,700	460	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅の多い 既成住宅地域	南3.2m 町道	水道	名手 370m	(都) (70、200)
那賀 (県) -2	大字後田字草田183番 12	40,000	100	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北4.5m 町道	水道	名手 900m	(都) (70、200)
那賀 (県) -3	大字北涌字木ノ下441 番9	18,000	462	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東3.3m 町道	水道	名手 1.5km	(都) (70、200)
那賀 (県) 5-1	大字名手市場字風呂 ノ谷677番	47,500	568	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	各種小売店舗が建ち並 ぶ普通商業地域	南4.1m 町道 西側道	水道	名手 250m	(都) (70、200)
桃山 (県) -1	那賀郡桃山町大字調 月字北上ノ台832番3	41,200	617	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅の中に 農地が見られる住宅地 域	北7.5m 町道	水道	船戸 4.7km	(都) (60、200)
桃山 (県) -2	大字段新田字安多良 312番外	27,100	939	1:1.2	住宅 W1	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ既成の住宅地域	南5m 町道	水道	船戸 5.4km	(都) (60、200)
桃山 (県) -3	大字善田字垣内1163 番1内	13,700	266	1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ山 沿いの既成住宅地域	南5m 町道	水道	船戸 10.8km	「都計外」
桃山 (県) 5-1	大字元字中田361番1	54,500	542	1:1	店舗兼 事務所 S3	店舗、公益施設等が建ち 並ぶ県道沿いの商業地 域	東7m 県道	水道	船戸 5km	(都) (60、200)
貴志川 (県) -1	那賀郡貴志川町大字 丸栖字井ノ奥1567番 13	41,300	195	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	西5.2m 町道	水道	船戸 2.3km	(都) (70、200)
貴志川 (県) -2	大字井ノ口字中ノ場 261番2	33,100	412	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する既成住宅地域	南3.4m 町道	水道	貴志 900m	(都) (70、200)
貴志川 (県) -3	大字長山字里ノ内573 番1	37,600	260	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する既成住宅地域	北西5m 町道	水道	西山口 300m	(都) (70、200)
貴志川 (県) -4	大字長山字荒子谷277 番758	45,000	238	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の分譲住宅 地域	南7.5m 町道	水道 下水	西山口 500m	(都) (70、200)
貴志川 (県) 5-1	大字神戸字野手177番 4	58,400	112	1.5:1	店舗兼 住宅 W2	低層の小規模店舗が多 い役場に近しい商業地 域	南5m 私道	水道	貴志 1.1km	(都) (70、200)
岩出 (県) -1	那賀郡岩出町大字山 崎字東口52番64	37,500	107	1:2	住宅 W2	小規模建売住宅の建ち 並ぶ既存の分譲住宅地 域	南西4m 私道	水道	船戸 1.2km	(都) (70、200)
岩出 (県) -2	大字金屋字岸ノ上179 番1	35,000	555	1.5:1	住宅 W1	農家住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	北3.2m 町道	水道	岩出 2.8km	(都) (70、200)

岩出 (県) -3	大字野上野字沼ノ上 221番19	45,500	143	1:1	住宅 S2	一般住宅の建ち並ぶ分 譲住宅地域	北6m 町道	水道	岩出 2.5km	(都) (70、200)
岩出 (県) -4	大字中黒字高塚446番 48	50,700	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ分譲住宅地域	北6m 町道	水道	岩出 4.6km	(都) (70、200)
岩出 (県) -5	大字清水字北端285番 10	56,800	156	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東6m 町道	水道	岩出 450m	(都) (70、200)
岩出 (県) -6	大字中迫字外野43番 26	48,700	142	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 存の分譲住宅地域	西4m 町道	水道 ガス	岩出 1.3km	(都) (70、200)
岩出 (県) 3-1	大字西国分字西野々 551番	17,000	1,229	1:3	田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い宅地見込地 域	南2m 未舗装 道路		岩出 2.1km	(都) (70、200)
岩出 (県) 5-1	大字清水字千代364番 4	91,000	330	1:1.2	台形 RC2	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ駅前商業地 域	北11m 町道	水道	岩出 350m	(都) (70、200)
岩出 (県) 5-2	大字西野字保田131番 1	102,000	1,056	1:1.2	台形 S1	店舗、営業所等が増えつ つある路線商業地域	北29m 国道	水道	岩出 1.6km	(都) (70、200)
かつらぎ (県) -1	伊都郡かつらぎ町大字 妙寺字上ノ島160番 31	56,500	136	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅が並ぶ 利便性の良い住宅地域	北4m 町道	水道	中飯降 500m	(都) (70、200)
かつらぎ (県) -2	大字丁ノ町字北鳥居 田768番17	50,200	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	南6m 町道	水道 下水	妙寺 750m	(都) (70、200)
かつらぎ (県) -3	大字笠田中字稲子139 番1	41,400	267	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗併 用住宅も見られる住宅 地域	東5m 県道	水道 下水	笠田 1km	(都) (70、200)
かつらぎ (県) 5-1	大字新田字上嶋北106 番6	57,000	337	1:2.5	事務所 RC4	店舗、営業所等の散在す る駅前商業地域	西11.5m 町道	水道	妙寺 80m	(都) (70、200)
高野口 (県) -1	伊都郡高野口町大字 名古曾字竹鼻823番3	50,500	149	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等 が見られる既成住宅地 域	南3.8m 私道 西側道	水道 下水	高野口 600m	(都) (70、300)
高野口 (県) -2	大字応其字居垣内330 番	36,000	237	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、織物工場等が 混在する既成集落地域	南3m 町道	水道	紀伊山田 1.4km	(都) (70、300)
高野口 (県) -3	大字大野字上知山824 番12	41,000	449	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	西2.5m 町道	水道	高野口 400m	(都) (70、300)
高野口 (県) 5-1	大字名倉字東大木芝 179番1	79,000	197	1:2	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗、銀行、事務所 等が建ち並ぶ駅前商業 地域	西12m 県道	水道 下水	高野口 550m	(都) (70、300)
九度山 (県) -1	伊都郡九度山町大字 九度山字上古曾部 1222番5	42,400	271	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 高台の住宅地域	東3m 町道	水道	九度山 700m	(都) (70、300)
九度山 (県) -2	大字入郷字中ノ段587 番1	37,500	470	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅及び農 家住宅が混在する傾斜 地の住宅地域	南2.3m 町道	水道 下水	九度山 1.3km	(都) (70、200)
九度山 (県) -3	大字下古沢字柳309番 3	25,200	201	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ高 台の区画整然とした住 宅地域	南4m 町道	水道	下古沢 80m	「都計外」
九度山 (県) 5-1	大字九度山字稲垣 1471番2	57,400	245	1.2:1	店舗 RC2	小売店舗、一般住宅等が 混在する既成の近隣商 業地域	南7.7m 県道	水道 下水	九度山 700m	(都) (70、300)
高野 (県) -1	伊都郡高野町大字高 野山字西院谷234番1 内	49,000	89	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南3.3m 町道	水道 下水	高野山 3.2km	(都) (70、200)
高野 (県) -2	大字高野山字千手院 谷44番8内	46,000	117	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	南西3.4m 町道	水道 下水	高野山 3km	(都) (70、200)
高野 (県) -3	大字高野山字蓮花谷 507番1内	47,300	83	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北2.9m 町道	水道 下水	高野山 3.3km	(都) (70、200)

高野 (県) 5-1	大字高野山字小田原 谷415番外	140,000	196	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	各種小売店舗等の建ち 並ぶ商業地域	北10m 国道	水道 下水	高野山 2.6km	(都) (70、200)
花園 (県) -1	伊都郡花園村大字梁 瀬字荒神小路604番	5,400	353	2:1	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等 も点在する住宅地域	南西3.5m 村道	水道	高野山 19.8km	「都計外」
花園 (県) -2	大字久木字東手271番	3,200	459	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在する傾 斜地の古くからの住宅 地域	南4m 村道 東側道	水道	高野山 11km	「都計外」
花園 (県) -3	大字新子字上垣内74 番	3,650	191	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる山 裾の住宅地域	東3.8m 村道	水道	高野山 16km	「都計外」
湯浅 (県) -1	有田郡湯浅町大字栖 原字宮池尻996番	36,200	459	1.2:1	住宅 W1	中規模の農家住宅が多 い既成住宅地域	南4m 町道	水道	湯浅 2.4km	(都) (70、200)
湯浅 (県) -2	大字青木字西長谷549 番7	63,000	132	1.2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道	湯浅 750m	(都) (70、200)
湯浅 (県) -3	大字湯浅字新屋敷 2882番	71,000	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東5.2m 町道 北側道	水道	湯浅 1.2km	(都) (70、200)
湯浅 (県) -4	大字湯浅字宮ノ西 1766番3	64,800	312	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	西7m 町道	水道	湯浅 1.2km	(都) (70、200)
湯浅 (県) 5-1	大字湯浅字筒井2328 番3	95,000	751	台形 1:2.5	店舗兼 倉庫 S3	中層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	北西 10m 国道	水道	湯浅 1.9km	(都) (70、200)
広川 (県) -1	有田郡広川町大字広 字南ノ町1141番	53,700	214	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	東3.5m 町道	水道	湯浅 1.4km	「都計外」
広川 (県) -2	大字山本字赤井段441 番	32,500	713	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ農村集落地域	北4.5m 町道	水道	広川ビー チ 700m	「都計外」
広川 (県) -3	大字下津木字権蔵原 743番3	21,000	145	1.5:1	住宅 S2	一般住宅、公共施設等が 建ち並ぶ町道沿いの既 成住宅地域	南西5m 町道	水道	湯浅 8.6km	「都計外」
広川 (県) 5-1	大字広字浜添318番11 外	58,700	91	1:2	店舗兼 住宅 W2	小規模店舗、一般住宅が 混在する商業地域	南東6m 県道	水道	湯浅 700m	「都計外」
吉備 (県) -1	有田郡吉備町大字天 満字窪田町88番2外	61,900	213	1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 等が建ち並ぶ住宅地域	西4.1m 町道	水道	藤並 1.1km	(都) 1住居 (60、200)
吉備 (県) -2	大字水尻字垣内1145 番6	68,200	106	1:1.5	住宅 W2	小規模の建売住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北6m 私道	水道	藤並 850m	(都) (70、200)
吉備 (県) -3	大字下津野字中吉 1720番2	47,200	332	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅が多 い既成住宅地域	西4m 町道	水道	藤並 3.1km	(都) (70、200)
吉備 (県) 5-1	大字徳田字北垣内241 番9	75,000	68	1:1	店舗 W2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ既成商業地域	南7.5m 県道	水道	藤並 5.8km	(都) 近商 (80、200)
金屋 (県) -1	有田郡金屋町大字市 場字里158番	59,300	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南3m 町道 西側道	水道	藤並 6.8km	「都計外」
金屋 (県) -2	大字歡喜寺字中越239 番	24,200	452	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	西3m 町道 南側道	水道	藤並 8.1km	「都計外」
金屋 (県) -3	大字小川字吉田1779 番外	43,600	543	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅、小規模店舗等 が見られる国道沿いの 住宅地域	南4.5m 国道 東側道	水道	藤並 9.1km	「都計外」
金屋 (県) 5-1	大字金屋字里ノ内633 番7	69,000	91	1:1.5	店舗併用 住宅 W2	国道沿いに店舗併用住 宅が建ち並ぶ近隣商業 地域	北西5.4m 国道	水道	藤並 6.3km	「都計外」
清水 (県) -1	有田郡清水町大字久 野原字西番1109番2外	9,750	652	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅がややまばら に建ち並ぶ山村集落地 域	南4m 町道	水道	藤並 38.7km	「都計外」

清水 (県) -2	大字二川字東前373番3	29,000	151	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ既成集落地域	東2.5m 町道	水道	藤並 24.5 k m	「都計外」
清水 (県) -3	大字粟生字戎山399番	24,400	376	2.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ既成集落地域	南3.3m 町道 西側道	水道	藤並 19.5 k m	「都計外」
清水 (県) 5-1	大字清水字堀井殿428番8	38,200	331	1:1.5	銀行 R C 3	店舗、事務所、一般住宅の混在する近隣商業地域	西4.5m 町道	水道	藤並 35.6 k m	「都計外」
美浜 (県) -1	日高郡美浜町大字和田字宮垣内1589番3外	32,400	220	1:1.5	住宅 W1	中小規模一般住宅、農家等が建ち並ぶ既成住宅地域	北3m 町道	水道 下水	御坊 3.8 k m	「都計外」
美浜 (県) -2	大字吉原字大西547番14	47,400	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする新興住宅地域	東6m 町道	水道	紀伊御坊 1.9 k m	(都) (70、200)
美浜 (県) -3	大字三尾字中浜884番	27,300	396	台形 1:1.2	住宅 W2	漁港に近い漁村集落地域	南西6.7m 県道 三方路	水道	市役所前 7.1 k m	「都計外」
美浜 (県) 5-1	大字和田字松原1138番124	76,500	178	1:1.5	店舗兼 住宅 S2	低層の飲食店、店舗等が散在する路線商業地域	南15m 県道	水道 下水	市役所前 1.8 k m	「都計外」
日高 (県) -1	日高郡日高町大字比井字浜田981番	21,000	142	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、漁家、商店等が混在する既成集落地域	北2.5m 町道	水道 下水	紀伊内原 6.2 k m	「都計外」
日高 (県) -2	大字荊木字萩之前635番2外	30,000	468	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家等の多い既成住宅地域	南4m 町道	水道	紀伊内原 900m	「都計外」
日高 (県) -3	大字高家字藤ノ木620番4	41,500	258	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	東3.8m 町道	水道	紀伊内原 300m	「都計外」
日高 (県) 5-1	大字萩原字西前田873番3内	69,000	340	1:1.2	店舗 S1	店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	東17m 国道 南側道	水道	紀伊内原 150m	「都計外」
由良 (県) -1	日高郡由良町大字網代字西201番13	42,500	100	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m 町道	水道	紀伊由良 1.9 k m	(都) (70、300)
由良 (県) -2	大字吹井字柳原252番48	36,000	499	1:2	住宅 W1	一般住宅、社宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北6.8m 町道	水道 下水	紀伊由良 3 k m	(都) (70、200)
由良 (県) -3	大字衣奈字前田坪767番1外	32,000	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、商店等が混在する漁港に近い既成集落地域	北4.8m 県道 東側道	水道	紀伊由良 4 k m	「都計外」
由良 (県) 5-1	大字里字宮ノ前276番1	66,000	455	2.5:1	銀行 S2	スーパー、銀行、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南10m 県道	水道	紀伊由良 1.2 k m	(都) (70、300)
印南 (県) -1	日高郡印南町大字島田字嶋田北側984番	33,300	244	1:2.5	住宅 R C 2	一般住宅の中に店舗等も点在する既成の住宅地域	南西3.5m 町道 北西側道	水道	切目 100m	「都計外」
印南 (県) -2	大字山口字不老ノ谷1318番外	25,000	543	台形 1:1.5	住宅 S2	農地の中に農家住宅、一般住宅等が点在する地域	東3m 町道	水道	印南 1.7 k m	「都計外」
印南 (県) -3	大字崎ノ原字横畑264番	9,000	353	2:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	東3m 町道 南側道	水道	稲原 7 k m	「都計外」
印南 (県) 5-1	大字印南字本郷3148番2	65,000	115	1:2	店舗 S2	小売店舗等のほか一般住宅も混在する商業地域	東3.5m 町道	水道	印南 700m	「都計外」
みなべ (県) -1	日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番	17,500	370	1:1.5	住宅 W1	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	南東3m 町道 南西側道	水道	岩代 900m	「都計外」
みなべ (県) -2	堺字道筋483番5	39,500	179	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東7m 町道	水道	南部 2.8 k m	(都) (70、200)
みなべ (県) -3	埴田字拝殿156番	55,500	254	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 町道 南側道	水道	南部 800m	(都) (70、200)

みなべ (県) -4	西本庄字久宗1271番2 外	49,000	281	1:2.5	住宅 W2	一般住宅・事業所等の混 在する既成の住宅地域	南西5m 県道	水道	南部 5km	「都計外」
みなべ (県) -5	島之瀬字上勘解由寺 263番1	9,200	319	台形 2.5:1	住宅 W1	山間部の国道沿いに一 般住宅が散在する地域	東5.5m 国道	水道	南部 13km	「都計外」
みなべ (県) -6	晩稲字総田175番5	37,700	244	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅等 が散在する地域	南東7m 町道	水道	南部 2.5km	「都計外」
みなべ (県) 5-1	南道字通町53番	71,000	254	1:6.5	店舗兼 住宅 W2	中小規模の小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	北東4m 町道	水道	南部 650m	(都) (70、200)
日高川 (県) -1	日高郡日高川町大字 小熊字法徳寺2357番9 外	38,900	148	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか空 地も見られる既成住宅地 域	南東6m 私道	水道	道成寺 1.1km	「都計外」
日高川 (県) -2	大字江川字炭屋垣内 1652番1外	11,400	329	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い既成住 宅地域	北西4m 町道	水道	和佐 4.1km	「都計外」
日高川 (県) -3	大字松瀬字柿木484番 1	10,800	537	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い既成住 宅地域	南西3m 町道	水道	和佐 3.3km	「都計外」
日高川 (県) -4	大字坂野川字岩垣内 344番1外	10,200	187	2:1	住宅 W1	農家住宅等が散在する 山間部の既成住宅地域	南11m 県道	水道	道成寺 22km	「都計外」
日高川 (県) -5	大字上田原字大畝町 163番	7,050	482	2:1	住宅 W1	農家住宅等が散在する 山間部の既成住宅地域	南西4m 県道	水道	道成寺 22km	「都計外」
日高川 (県) -6	大字船津字田中329番 2	16,800	320	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる県 道沿いの住宅地域	北7m 県道	水道	道成寺 13km	「都計外」
日高川 (県) -7	大字初湯川字平213番 90	7,670	456	1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農 村集落地域	北3m 町道	水道	道成寺 30km	「都計外」
日高川 (県) -8	大字寒川字柿原173番 1	5,980	173	1:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が 混在している山間の住 宅地域	北西2.5m 町道	水道	道成寺 40km	「都計外」
日高川 (県) -9	大字川原河字堂ノ上 ミ191番	14,300	218	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農家住 宅等も見られる既成住 宅地域	南3m 町道	水道	道成寺 26km	「都計外」
日高川 (県) 5-1	大字土生字鳥居之前 142番1外	51,500	104	台形 1.2:1	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗、一般住宅等 が建ち並ぶ路線商業地 域	北11m 県道 北西側道	水道	道成寺 850m	「都計外」
白浜 (県) -1	西牟婁郡白浜町富田 字石経94番2	30,200	193	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ既成住宅地 域	東3.5m 町道	水道	紀伊富田 1.3km	「都計外」
白浜 (県) -2	字小谷奥3143番51	66,000	101	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 傾斜地の既成住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水	白浜 4.3km	(都) 1中専 (60、200)
白浜 (県) -3	字瓜切2927番587外	39,000	448	1.2:1	住宅 RC2	別荘、保養所等が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北東4.2m 町道	水道	白浜 6.3km	(都) 1中専 (60、200)
白浜 (県) -4	堅田字櫛ヶ峯2399番 69	42,500	202	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に別荘等 が混在する丘陵地の分 譲住宅地域	南東6m 町道	水道	白浜 1.6km	(都) 1中専 (60、200)
白浜 (県) 5-1	字上堀890番88外	138,000	152	1:1.5	店舗兼 事務所 RC3	中低層の店舗等が建ち 並ぶ町の中心的商業地 域	南東12m 県道	水道 下水	白浜 4.9km	(都) 商業 (80、400)
上富田 (県) -1	西牟婁郡上富田町岩 田字大坊1737番4	35,600	175	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北3.2m 町道 西側道	水道	朝来 2.8km	(都) (60、200)
上富田 (県) -2	朝来字馬ノ谷2323番 22	41,200	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 分譲住宅地域	南西7.3m 町道	水道	朝来 700m	(都) (60、200)
上富田 (県) -3	生馬字両新田649番1	46,400	297	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も 見られる住宅地域	北東4.5m 町道	水道	朝来 1.2km	(都) (60、200)

上富田 (県) 5-1	朝来字大沼2459番13	62,500	107	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層店舗が多い古くか らの商業地域	東5m 町道	水道	朝来 200m	(都) (60、200)
日置川 (県) -1	西牟婁郡日置川町大 字市鹿野字水引973番 1外	8,500	119	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成集落地域	東3m 町道 北側道	水道	朝来 19km	「都計外」
日置川 (県) -2	大字日置字上廣小路 860番	21,400	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ町 中心部に近い住宅地域	南東5m 町道	水道	紀伊日置 3.3km	(都) (70、200)
日置川 (県) -3	大字安宅字城ノ内111 番2内	13,600	411	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	東4.5m 町道 南側道	水道	紀伊日置 1.4km	(都) (70、200)
日置川 (県) 5-1	大字日置字谷ヶ地79 番2	47,100	203	台形 1:2	店舗兼 住宅 W2	低層店舗のほか一般 住宅等が混在する商業 地域	南東6m 県道	水道	紀伊日置 2.5km	(都) (70、200)
すさみ (県) -1	西牟婁郡すさみ町周 参見字中村3779番1外	39,300	759	1:1	住宅 W1	一般住宅が多く店舗も 点在する住宅地域	南東3m 町道	水道	周参見 850m	(都) (70、200)
すさみ (県) -2	周参見字大関2510番1	27,000	387	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する地域	北西8.5m 県道 北東側道	水道	周参見 1.6km	(都) (70、200)
すさみ (県) -3	周参見字宮ノ背戸 2367番2外	25,300	621	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並びつ つある住宅地域	東4m 県道	水道	周参見 1km	(都) (70、200)
すさみ (県) 5-1	周参見字本城4025番1	48,100	175	1:1.2	店舗併 用住宅 W2	官公庁、商店等の混在す る商業地域	東5m 町道 南側道	水道	周参見 500m	(都) (70、200)
那智勝浦 (県) -1	東牟婁郡那智勝浦町 大字下里字間所888番 3外	37,500	169	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 県道沿いの既成住宅地 域	北5m 県道	水道	下里 260m	「都計外」
那智勝浦 (県) -2	大字川関字在ノ内386 番	31,800	178	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西4m 町道	水道	那智 1km	(都) (70、200)
那智勝浦 (県) -3	大字朝日1丁目148番	67,200	115	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する既成住宅地域	西6m 町道	水道	紀伊勝浦 400m	(都) (70、300)
那智勝浦 (県) -4	大字湯川字門口256番 60	42,300	92	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 熟成した分譲住宅地域	南5m 町道	水道	紀伊勝浦 1.8km	(都) (70、200)
那智勝浦 (県) 5-1	大字北浜1丁目16番	88,000	184	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗が建ち並 ぶ中心的商業地域	西8m 県道 南側道	水道	紀伊勝浦 300m	(都) (70、300)
太地 (県) -1	東牟婁郡太地町大字 森浦字オソ作258番4	36,200	198	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅のほか 空地も見られる駅に近 い既成住宅地域	東4m 町道	水道	太地 140m	(都) (70、200)
太地 (県) -2	大字太地字暖海4170 番	42,200	193	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした既 成住宅地域	西6m 町道	水道 下水	太地 2.6km	(都) (70、200)
太地 (県) -3	大字太地字高塚684番 1	32,800	281	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が散在 する高台の既成住宅地 域	南7m 県道	水道	太地 4km	(都) (70、200)
太地 (県) 5-1	大字太地字新屋敷 3376番	40,300	70	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混 在する中心的商業地域	北3.4m 町道	水道 下水	太地 2.7km	(都) (70、200)
古座川 (県) -1	東牟婁郡古座川町佐 田字浦地平457番3	4,610	139	2.5:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる 山間集落の住宅地域	西5.5m 国道	水道	古座 25km	「都計外」
古座川 (県) -2	鶴川字柳谷113番1外	12,300	627	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる山 間の住宅地域	南3m 道路	水道	古座 11km	「都計外」
古座川 (県) -3	高池字江崎182番	43,300	122	台形 1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西3m 町道	水道	古座 1.5km	「都計外」
古座川 (県) 5-1	高池字江崎34番5外	53,600	180	台形 1.2:1	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、スーパー等が 混在する既成商業地域	北東4.5m 県道 南東側道	水道	古座 1km	「都計外」

熊野川 (県) -1	東牟婁郡熊野川町西 敷屋字内ノ井972番2 外	9,100	286	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等の 混在する山裾の住宅地 域	北5m 町道	水道	新宮 28km	「都計外」
熊野川 (県) -2	九重字浦地449番	10,700	509	1.2:1	住宅 W1	中規模農家住宅の散在 する国道沿いの住宅地 域	南東4m 国道	水道	新宮 27km	「都計外」
熊野川 (県) -3	日足字又ブリ685番10 内	18,600	227	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 新興の住宅地域	南西7m 町道	水道	新宮 19km	「都計外」
熊野川 (県) 5-1	能城山本字上エ地123 番2外	19,000	232	台形 2.5:1	店舗兼 住宅 W2	店舗、一般住宅、工場等 の混在する国道沿いの 商業地域	北12m 国道 西側道	水道	新宮 18km	「都計外」
北山 (県) -1	東牟婁郡北山村大字 七色字瀬ノ上エ97番	6,450	267	2.5:1	住宅 W1	農家住宅等が見られる 国道沿いの山間の住宅 地域	南4.5m 国道 東側道	水道	熊野市 20km	「都計外」
北山 (県) -2	大字下尾井字片ブケ 53番2	9,100	256	不整 形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山 間の住宅地域	北4m 村道	水道	熊野市 27km	「都計外」
北山 (県) -3	大字大沼字中里196番 外	15,200	260	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅等が建 ち並ぶ国道沿いの既成 住宅地域	北東6m 国道 南東側道	水道	熊野市 26km	「都計外」
串本 (県) -1	東牟婁郡串本町田並 字円光寺前1060番3	26,900	223	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東3m 町道	水道	田並 360m	「都計外」
串本 (県) -2	潮岬字上地1703番1外	29,000	562	台形 1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の多い 既成住宅地域	西5m 町道	水道	串本 4.3km	「都計外」
串本 (県) -3	串本2200番	61,600	174	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心とする 区画整然とした住宅地 域	北西5m 町道	水道	串本 700m	(都) (70、300)
串本 (県) -4	古座字狼煙山515番3	42,100	40	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が密集 する既成住宅地域	南3m 町道	水道	古座 1.5km	(都) (70、200)
串本 (県) -5	姫字ゴウラ626番5外	38,400	273	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東6.8m 町道	水道	紀伊姫 100m	「都計外」
串本 (県) -6	田原字上地472番	25,900	145	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が密 集する既成住宅地域	東3.5m 町道 北側道	水道	紀伊田原 200m	「都計外」
串本 (県) 5-1	串本字中地生1735番 91外	91,300	301	1:2	店舗兼 住宅 W2	事務所、飲食店等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	西11m 国道 背面道	水道	串本 650m	(都) (70、300)
串本 (県) 5-2	西向字土井280番3	65,000	165	台形 1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	西8m 県道	水道	古座 60m	(都) (70、200)

林 地

(1) 基 準 地 番 号	(2) 基準地の所在及 び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(7) 交通接近条件			(8) 公法上の規 制	(9) 地域の 特性	
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方 法、距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅及 び距離	最寄集 落及び 距離		
和歌山 (林)-1	和歌山市西庄字 駒井谷1163番	2,500,000	54,290	雑木 林地	標高110m、傾斜20度 の市街地に近接した 雑木林地	林道 隣接 0m	市道 5m	西ノ庄 1.9km	西脇 1km	「調区」 地森計	都市 近郊 林地
和歌山 (林)-2	田辺市龍神村甲 斐ノ川字玉谷 1298番	21,500	5,553	用材 林地 (杉)	標高350m、約35度の 北向傾斜の杉の人工 林地	林道 隣接 0m	林道 4m	南部 30km	本村 1.5km	「都計外」 地森計	林業 本場 林地
和歌山 (林)-3	有田郡金屋町大 字糸川字岩原877 番外	144,000	6,960	用材 林地 (杉檜)	標高100m、約25度の 北西向傾斜の農村集 落に隣接した人工林 地域	国道 隣接 0m	国道 7.5m	藤並 9.8km	糸川 近接	「都計外」 地森計	農村 林地
和歌山 (林)-4	東牟婁郡古座川 町小川字長754番 1	22,000	36,793	用材 林地 (杉檜)	標高350m、約35度の 東向傾斜の人工林地 域	県道 隣接 0m	県道 3m	古座 17km	小川 500m	「都計外」 地森計	山村 奥地 林地

基準地価格等一覧表の見方

宅地及び宅地見込地

1 「(1)基準地番号」欄には、用途別に数字を付し次のように表示した。

- 1, -2, -3,住宅地
- 3-1, 3-2, 3-3,宅地見込地
- 5-1, 5-2, 5-3,商業地
- 7-1, 7-2, 7-3,準工業地
- 9-1, 9-2, 9-3,工業地
- 10-1, 10-2, 10-3,市街化調整区域内の現況宅地

2 「(2)基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、基準地に住居表示がある場合には「」内に表示した。

また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合には、地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には、地番の次に「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、町又は村名を表示し、他は省略した。

3 「(4)基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「(5)基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さ比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は「台形」、「不整形」と特に表示しない限り四角形である。

5 「(6)基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地上階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC
- 鉄筋コンクリート造 RC
- 鉄骨造 S
- ブロック造 B
- 木造 W

6 「(8)基準地の前面道路状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済である。

① 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
② 土地区画整理事業施行地区内の道路(①、③を除く。)は、「区画街路」

③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」

④ その他の道は、「道路」

7 「(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄は、次により表示した。

① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

③ 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「(10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「(11)基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は、次により表示した。

① 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

- 第一種低層住居専用地域 1低専
- 第二種低層住居専用地域 2低専
- 第一種中高層住居専用地域 1中専
- 第二種中高層住居専用地域 2中専
- 第一種住居地域 1住居
- 第二種住居地域 2住居
- 準住居地域 準住居
- 近隣商業地域 近商
- 商業地域 商業
- 準工業地域 準工
- 工業地域 工業
- 工業専用地域 工専
- 高度地区 高度
- 防火地域 防火
- 準防火地域 準防
- 市街化調整区域 「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 (都)
- 都市計画の定めのない区域 「都計外」

② 用途地域については、()内の左側に指定建ぺい率、右

側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、(、)内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成17年7月1日)の状況により行った。

11 共通地点について
地価公示の標準地と同一である基準地(いわゆる共通地点)については、「(1)基準地番号」の欄に*を付して表示した。

林 地

1 「(2)基準地の所在及び地番」欄は、基準地が数筆にわたる場合には、地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には、地番の次に「内」とそれぞれ表示した。

2 「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

3 「(5)基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況及び()内に樹種を表示した。

4 「(7)交通接近条件」欄は、次により表示した。

① 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」

搬出方法は、人力、集材線、運材線、林(公)道隣接等のうち通常考えられる搬出方法を表示し、距離は基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。

② 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別及び幅員を表示した。

③ 「最寄駅及び距離」

最寄りの鉄道駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示した。

④ 「最寄集落及び距離」

最寄りの集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

5 「(8)公法上の規制」欄は、基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものを、次により表示した。

市街化調整区域・・・・・・・・・・「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・・・(都)

都市計画の定めのない区域・・・・・・・・・・「都計外」

地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・地森計

6 「(9)地域の特性」欄は、地域の特性を次により分類し表示した。

都市近郊林地・・・・市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

農村林地・・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主

に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地・・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林地で、有名林地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地・・・・交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

7 表示は、基準地の価格判定の基準日(平成17年7月1日)の状況により行った。