

令和3年2月2日

記者発表

## 南紀白浜空港展望広場（空港公園）内ビジネス拠点

### 整備・運営事業の事業者募集を開始します。

令和2年10月に実施した南紀白浜空港展望広場（空港公園）施設整備に関する民間提案公募の審査結果をもとに、紀南地方におけるワーケーションや企業誘致の促進、また空港利用者の利便性向上に資するため、官民連携（PPP：Public Private Partnership）で空港公園内にビジネス拠点を整備・運営する事業者を募集します。

#### 1 事業概要

- (1) 事業名称 南紀白浜空港展望広場（空港公園）内ビジネス拠点整備・運営事業
- (2) 事業者選定方法 公募型プロポーザル方式
- (3) 事業内容 県から事業用地を借地し、ワーケーションやICT企業誘致、空港利用者の利便性向上に資するビジネス拠点を民間事業者が整備・運営

#### 2 事業用地の概要

- (1) 所在地 和歌山県西牟婁郡白浜町才野字中尾山 1622-1086
- (2) 敷地面積 空港公園地内の一部 2,919 m<sup>2</sup>

#### 3 事業提案に関する条件等

- (1) 賃貸借条件 借地期間は15年以上30年未満
- (2) 土地賃貸借料 基準額（年額）1,400,000円以上
- (3) 施設規模 延床面積1,000 m<sup>2</sup>～1,500 m<sup>2</sup>
- (4) 施設の機能 ①レンタルオフィス5室以上確保、②シェアスペース、③会議室
- (5) 開業時期 令和4年中の開業
- (6) 県の支援措置 施設整備費の1/6を補助する予定（上限3,000万円）

#### 4 募集スケジュール

- (1) 募集受付期間 令和3年2月3日から令和3年3月2日まで
- (2) 説明会及び現地見学会 令和3年2月10日
- 説明会 14:00～15:00 場所 南紀白浜空港1階スカイルーム
- 現地見学会 15:15～16:00 場所 空港公園
- (3) 審査会 令和3年3月中旬
- (4) 審査結果公表 令和3年3月中旬

#### 5 募集内容詳細 和歌山県ホームページで公開する募集要項をご参照ください。

担当者	和歌山県商工観光労働総務課 担当：西山、庄司
連絡先	073-441-2724

## 1. 位置図



出典: 南紀白浜空港ホームページ

## 2. 敷地図 (寸法は、概算寸法とする。) ※ 空港との高低差 +20m 程度有ります。

